



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 581 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLONIHAGEN AS
Forretningsadresse:	Konows gate 67B 0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katrine Bratlie Engdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 938	1 017 167
Annen driftsinntekt		30 200 032	28 684 876
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>30 395 971</b>	<b>29 702 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	157 420	51 224
Lønnskostnad	4	15 629 648	13 964 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	301 789	706 150
Annen driftskostnad	4	10 868 490	12 071 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 957 347</b>	<b>26 792 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 438 623</b>	<b>2 909 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 562	422 419
Annen renteinntekt	6	318 276	321 670
Annen finansinntekt	6	330	5 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 167</b>	<b>749 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 222 182	1 291 549
Annen rentekostnad	6	1 606	2 736
Annen finanskostnad	6	885	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 224 673</b>	<b>1 295 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 506</b>	<b>-546 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 968 117</b>	<b>2 363 046</b>
Skattekostnad på resultat	7	731 417	568 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 236 700	1 794 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		-4 011	
Konsesjoner, patenter o.l.		20 625	
Utsatt skattefordel	7	1 001 719	1 733 136
Goodwill			31 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 018 333</b>	<b>1 764 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	370 552	490 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>370 552</b>	<b>490 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	18 600 000	17 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	5 100 001	6 400 001
Andre langsiktige fordringer	10		1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 700 001</b>	<b>24 201 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 088 886</b>	<b>26 456 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>84 197</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	149 130	127 674
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 607 154	5 530 502
Konsernfordringer		82 507	124 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 838 791</b>	<b>5 782 896</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 943	466 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 943</b>	<b>466 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 449 735</b>	<b>6 395 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 538 620</b>	<b>32 851 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 856 295	8 619 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 856 295</b>	<b>8 619 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 916 295</b>	<b>8 679 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	16 175 000	17 675 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 175 000</b>	<b>17 675 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 175 000</b>	<b>17 675 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 342	1 736 631



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 056 252	1 387 939
Annen kortsiktig gjeld	10	2 922 732	3 372 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 447 326</b>	<b>6 497 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 622 326</b>	<b>24 172 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 538 620</b>	<b>32 851 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN AS  
Forretningsadresse: Konows gate 67B  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Bratlie Engdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 999 581 846  
KOLONIHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 938	1 017 167
Annen driftsinntekt		30 200 032	28 684 876
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>30 395 971</b>	<b>29 702 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	157 420	51 224
Lønnskostnad	4	15 629 648	13 964 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	301 789	706 150
Annen driftskostnad	4	10 868 490	12 071 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 957 347</b>	<b>26 792 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 438 623</b>	<b>2 909 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 562	422 419
Annen renteinntekt	6	318 276	321 670
Annen finansinntekt	6	330	5 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 167</b>	<b>749 341</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 222 182	1 291 549
Annen rentekostnad	6	1 606	2 736
Annen finanskostnad	6	885	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 224 673</b>	<b>1 295 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 506</b>	<b>-546 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	731 417	568 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 236 700	1 794 642



Sum overføringer og  
disponeringer

2 236 700

1 794 642



Organisasjonsnr: 999 581 846  
KOLONIHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		-4 011	
Konsesjoner, patenter o.l.		20 625	
Utsatt skattefordel	7	1 001 719	1 733 136
Goodwill			31 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 018 333</b>	<b>1 764 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	370 552	490 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>370 552</b>	<b>490 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	18 600 000	17 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	5 100 001	6 400 001
Andre langsiktige fordringer	10		1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 700 001</b>	<b>24 201 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 088 886</b>	<b>26 456 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>		<b>84 197</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	149 130	127 674
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 607 154	5 530 502
Konsernfordringer		82 507	124 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 838 791</b>	<b>5 782 896</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 943	466 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 943</b>	<b>466 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 449 735</b>	<b>6 395 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 538 620</b>	<b>32 851 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 856 295	8 619 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 856 295</b>	<b>8 619 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 916 295</b>	<b>8 679 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	16 175 000	17 675 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 175 000</b>	<b>17 675 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 175 000</b>	<b>17 675 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 342	1 736 631
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 056 252	1 387 939
Annen kortsiktig gjeld	10	2 922 732	3 372 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 447 326</b>	<b>6 497 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 622 326</b>	<b>24 172 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 538 620</b>	<b>32 851 707</b>



Organisasjonsnr: 999 581 846  
KOLONIHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kolonihagen AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 581 846



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

**RESULTATREGNSKAP**

KOLONIHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		195 938	1 017 167
Annen driftsinntekt		30 200 032	28 684 876
Sum driftsinntekter	2	30 395 971	29 702 043
Varekostnad	3	157 420	51 224
Lønnskostnad	4	15 629 648	13 964 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	301 789	706 150
Annen driftskostnad	4	10 868 490	12 071 362
Sum driftskostnader		26 957 347	26 792 890
Driftsresultat		3 438 623	2 909 153
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 562	422 419
Annen renteinntekt	6	318 276	321 670
Annen finansinntekt	6	330	5 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 222 182	1 291 549
Annen rentekostnad	6	1 606	2 736
Annen finanskostnad	6	885	1 164
Resultat av finansposter		-470 506	-546 108
Resultat før skattekostnad		2 968 117	2 363 046
Skattekostnad på resultat	7	731 417	568 404
Resultat		2 236 700	1 794 642
Årsresultat	8	<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-2 236 700	-1 794 642
Sum overføringer		2 236 700	1 794 642

KOLONIHAGEN AS

SIDE 2



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

**BALANSE**

KOLONIHAGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling		-4 011	0
Konsesjoner, patenter o.l.		20 625	0
Utsatt skattefordel	7	1 001 719	1 733 136
Goodwill		0	31 337
Sum immaterielle eiendeler		1 018 333	1 764 473
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	370 552	490 474
Sum varige driftsmidler	5	370 552	490 474
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	18 600 000	17 800 000
Lån til foretak i samme konsern	10	5 100 001	6 400 001
Andre langsiktige fordringer	10	0	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 700 001	24 201 501
Sum anleggsmidler		25 088 886	26 456 448
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	84 197
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	149 130	127 674
Kundefordringer konsern		82 507	124 720
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 607 154	5 530 502
Sum fordringer		6 838 791	5 782 896
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
Sum investeringer		62 000	62 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 943	466 165
Sum omløpsmidler		7 449 735	6 395 259
Sum eiendeler		<b>32 538 620</b>	<b>32 851 707</b>

KOLONIHAGEN AS

SIDE 3



KOLONIHAGEN AS


999 581 846

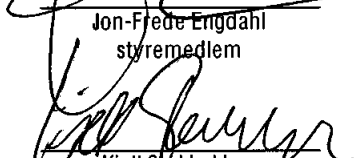
## BALANSE


KOLONIHAGEN AS

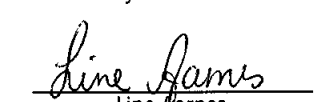
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 856 295	8 619 593
Sum opptjent egenkapital		10 856 295	8 619 593
Sum egenkapital	8	10 916 295	8 679 593
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	16 175 000	17 675 001
Sum annen langsiktig gjeld		16 175 000	17 675 001
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		468 342	1 736 631
Skyldig offentlige avgifter		2 056 252	1 387 939
Annen kortsiktig gjeld	10	2 922 732	3 372 542
Sum kortsiktig gjeld		5 447 326	6 497 112
Sum gjeld		21 622 326	24 172 113
Sum egenkapital og gjeld		<b>32 538 620</b>	<b>32 851 707</b>

Oslo, 10.03.2025  
Styret i Kolonihagen AS

  
Jon-Frede Engdahl  
styremedlem

  
Kjell Stokbakken  
styreleder

  
Pia Martinsen Mellbye  
styremedlem

  
Line Arnes  
styremedlem

KOLONIHAGEN AS

SIDE 4



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Retail AS. Reitan Retail AS har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

## SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 5



KOLONIHAGEN AS 999 581 846

## Note 2 Driftsinntekter

Annen inntekt i 2024 består i all hovedsak av driftstilskudd fra REMA 1000 i Norge.

## Note 3 Varer

	2024	2023
Varelager	0	84 197
Sum netto varelager	0	84 197
Varekostnad totalt i perioden	157 420	51 224

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 041 700	11 249 241
Arbeidsgiveravgift	1 895 479	1 790 563
Pensjonskostnader	870 401	714 723
Andre ytelser	822 069	209 627
Sum	15 629 648	13 964 153

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styrets leder.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### BONUS

Daglig leder har avtale om stay-on bonus som utbetales hvert 3.år.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 220 400 ekskl. mva.

## Note 5 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	1 175 705	2 185 265	2 786 043
+ Tilgang kjøper anleggsmidler	20 625	146 519	167 144
= Anskaffelseskost 31.12.2024	1 196 330	2 331 784	3 528 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 179 716	1 961 232	3 140 948
= Bokført verdi 31.12.2024	16 614	370 552	387 166
Årets ordinære avskrivninger	35 348	266 441	301 789

KOLONIHAGEN AS

SIDE 6



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Økonomisk levetid:

3 - 5 år

3 år

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	435 562	422 419
Annen renteinntekt	318 276	321 670
Annen finansinntekt (agio)	330	5 252
Sum finansinntekter	754 167	749 341
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 222 182	1 291 549
Annen rentekostnad	1 606	2 736
Annen finanskostnad (disagio)	885	1 164
Sum finanskostnader	1 224 673	1 295 449

KOLONIHAGEN AS

SIDE 7



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	731 417	568 404
Skattekostnad ordinært resultat	731 417	568 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 968 117	2 363 046
Permanente forskjeller	356 507	220 609
Endring i midlertidige forskjeller	-121 142	62 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 203 482	-2 645 684
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 086 147	-1 207 289	-121 142
Sum	-1 086 147	-1 207 289	-121 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 467 122	-6 670 604	-3 203 482
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 553 268	-7 877 892	-3 324 624
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 001 719	-1 733 136	-731 417

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	8 619 595	8 679 595
Årets resultat		2 236 700	2 236 700
Pr 31.12.2024	60 000	10 856 295	10 916 295

KOLONIHAGEN AS

SIDE 8



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

## Note 9 Investering i datterselskaper

Selskapets navn	Kjøpt	Kontoradresse	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital per 31.12.24	Bokført verdi per 31.12.24
Kolonihagen Bakeri AS	2016	Oslo	100%	165 179	1 276 053	9 000 000
Kolonihagen Frogner AS	2016	Oslo	100%	-814 558	21 499	9 600 000
				-649 379	1 297 552	18 600 000

## Note 10 Konsernmellomværende

	Fordringer 2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 100 001	6 400 001
Kundefordringer i samme konsern	145 108	
Annen kortsiktig fordring foretak i samme konsern	82 507	246 768
Sum	5 327 616	6 646 769

	Gjeld 2024	2023
Annen kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	114 347	808 482
Langsiktig rentebærende gjeld fra foretak i samme konsern	16 175 000	17 675 001
Sum	16 289 347	18 483 483

## Note 11 Bankinnskudd

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 271 mill. var trukket per 31.12.24. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 9



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400,0	60 000
Sum	150		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REMA INDUSTRIER AS	123	82,0	82,0
ENGDAHL HOLDING AS	27	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kolonihagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolonihagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-10 15:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Kolonihagen AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 581 846



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

**RESULTATREGNSKAP**

KOLONIHAGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		195 938	1 017 167
Annen driftsinntekt		30 200 032	28 684 876
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>30 395 971</b>	<b>29 702 043</b>
Varekostnad	3	157 420	51 224
Lønnskostnad	4	15 629 648	13 964 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	301 789	706 150
Annen driftskostnad	4	10 868 490	12 071 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 957 347</b>	<b>26 792 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 438 623</b>	<b>2 909 153</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 562	422 419
Annen renteinntekt	6	318 276	321 670
Annen finansinntekt	6	330	5 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 222 182	1 291 549
Annen rentekostnad	6	1 606	2 736
Annen finanskostnad	6	885	1 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-470 506</b>	<b>-546 108</b>
Resultat før skattekostnad		2 968 117	2 363 046
Skattekostnad på resultat	7	731 417	568 404
<b>Resultat</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-2 236 700	-1 794 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 236 700</b>	<b>1 794 642</b>

KOLONIHAGEN AS

SIDE 2



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

**BALANSE**

## KOLONIHAGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling		-4 011	0
Konsesjoner, patenter o.l.		20 625	0
Utsatt skattefordel	7	1 001 719	1 733 136
Goodwill		0	31 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 018 333</b>	<b>1 764 473</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	370 552	490 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>370 552</b>	<b>490 474</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	18 600 000	17 800 000
Lån til foretak i samme konsern	10	5 100 001	6 400 001
Andre langsiktige fordringer	10	0	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 700 001</b>	<b>24 201 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 088 886</b>	<b>26 456 448</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	84 197
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	149 130	127 674
Kundefordringer konsern		82 507	124 720
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 607 154	5 530 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 838 791</b>	<b>5 782 896</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		62 000	62 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 943	466 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 449 735</b>	<b>6 395 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 538 620</b>	<b>32 851 707</b>

KOLONIHAGEN AS

SIDE 3



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

### BALANSE

KOLONIHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 856 295	8 619 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 856 295</b>	<b>8 619 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 916 295</b>	<b>8 679 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	16 175 000	17 675 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 175 000</b>	<b>17 675 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		468 342	1 736 631
Skyldig offentlige avgifter		2 056 252	1 387 939
Annen kortsiktig gjeld	10	2 922 732	3 372 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 447 326</b>	<b>6 497 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 622 326</b>	<b>24 172 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 538 620</b>	<b>32 851 707</b>

Oslo, 10.03.2025  
Styret i Kolonihagen AS

Jon-Frede Engdahl  
styremedlem

Pia Martinsen Mellbye  
styremedlem

Kjell Stokbakken  
styreleder

Line Aarnes  
styremedlem

KOLONIHAGEN AS

SIDE 4



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i Regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Retail AS. Reitan Retail AS har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

## SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 5



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

## Note 2 Driftsinntekter

Annen inntekt i 2024 består i all hovedsak av driftstilskudd fra REMA 1000 i Norge.

## Note 3 Varer

	2024	2023
Varelager	0	84 197
<b>Sum netto varelager</b>	<b>0</b>	<b>84 197</b>
Varekostnad totalt i perioden	157 420	51 224

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 041 700	11 249 241
Arbeidsgiveravgift	1 895 479	1 790 563
Pensjonskostnader	870 401	714 723
Andre ytelser	822 069	209 627
<b>Sum</b>	<b>15 629 648</b>	<b>13 964 153</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styrets leder.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### BONUS

Daglig leder har avtale om stay-on bonus som utbetales hvert 3.år.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 220 400 ekskl. mva.

## Note 5 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	1 175 705	2 185 265	2 786 043
+ Tilgang kjøper anleggsmidler	20 625	146 519	167 144
= Anskaffelseskost 31.12.2024	1 196 330	2 331 784	3 528 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 179 716	1 961 232	3 140 948
= Bokført verdi 31.12.2024	16 614	370 552	387 166
Årets ordinære avskrivninger	35 348	266 441	301 789

KOLONIHAGEN AS

SIDE 6



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

Økonomisk levetid: 3 - 5 år 3 år

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	435 562	422 419
Annen renteinntekt	318 276	321 670
Annen finansinntekt (agio)	330	5 252
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>754 167</b>	<b>749 341</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 222 182	1 291 549
Annen rentekostnad	1 606	2 736
Annen finanskostnad (disagio)	885	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 224 673</b>	<b>1 295 449</b>

KOLONIHAGEN AS

SIDE 7



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	731 417	568 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>731 417</b>	<b>568 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 968 117	2 363 046
Permanente forskjeller	356 507	220 609
Endring i midlertidige forskjeller	-121 142	62 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 203 482	-2 645 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 086 147	-1 207 289	-121 142
<b>Sum</b>	<b>-1 086 147</b>	<b>-1 207 289</b>	<b>-121 142</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 467 122	-6 670 604	-3 203 482
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 553 268</b>	<b>-7 877 892</b>	<b>-3 324 624</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 001 719</b>	<b>-1 733 136</b>	<b>-731 417</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	8 619 595	8 679 595
Årets resultat		2 236 700	2 236 700
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>10 856 295</b>	<b>10 916 295</b>

KOLONIHAGEN AS

SIDE 8



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

## Note 9 Investering i datterselskaper

Selskapets navn	Kjøpt	Kontoradresse	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital per 31.12.24	Bokført verdi per 31.12.24
Kolonihagen Bakeri AS	2016	Oslo	100%	165 179	1 276 053	9 000 000
Kolonihagen Frogner AS	2016	Oslo	100%	-814 558	21 499	9 600 000
				-649 379	1 297 552	18 600 000

## Note 10 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 100 001	6 400 001
Kundefordringer i samme konsern	145 108	
Annen kortsiktig fordring foretak i samme konsern	82 507	246 768
<b>Sum</b>	<b>5 327 616</b>	<b>6 646 769</b>

	Gjeld	
	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	114 347	808 482
Langsiktig rentebærende gjeld fra foretak i samme konsern	16 175 000	17 675 001
<b>Sum</b>	<b>16 289 347</b>	<b>18 483 483</b>

## Note 11 Bankinnskudd

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 271 mill. var trukket per 31.12.24. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

KOLONIHAGEN AS

SIDE 9



KOLONIHAGEN AS

999 581 846

## Note 12 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	400,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
REMA INDUSTRIER AS	123	82,0	82,0
ENGDAHL HOLDING AS	27	18,0	18,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>