



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFR INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 7
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Felix Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 110	68 784
Sum kostnader		37 110	68 784
Driftsresultat		-37 110	-68 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt		9 963 933	7 472 950
Sum finansinntekter		9 963 933	7 473 151
Annen finanskostnad		595	
Sum finanskostnader		595	
Netto finans		9 963 338	7 473 151
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 926 228	7 404 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 883 836	7 404 367
Årsresultat		9 883 836	7 404 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 883 836	7 404 367
Totalresultat		9 883 836	7 404 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 883 836	7 404 367
Sum overføringer og disponeringer		9 883 836	7 404 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 552 388	12 552 388
Investeringer i aksjer og andeler		924 826	674 766
Sum finansielle anleggsmidler		13 477 214	13 227 154
Sum anleggsmidler		13 477 214	13 227 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 227 458	
Sum fordringer		6 227 458	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 504	3 195 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 504	3 195 281
Sum omløpsmidler		6 667 963	3 195 281
SUM EIENDELER		20 145 177	16 422 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	294 433	294 433
Overkurs		701 523	701 523
Annen innskutt egenkapital		69 074	69 074
Sum innskutt egenkapital		1 065 030	1 065 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 032 211	15 148 375
Sum opptjent egenkapital		10 032 211	15 148 375
Sum egenkapital	2	11 097 241	16 213 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 392	
Utbytte		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 544	209 031
Sum kortsiktig gjeld		9 047 936	209 031
Sum gjeld		9 047 936	209 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 145 177	16 422 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759064

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HFR INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 7
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Felix Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 447 748
HFR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 110	68 784
Sum kostnader		37 110	68 784
Driftsresultat		-37 110	-68 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			201
Annen finansinntekt		9 963 933	7 472 950
Sum finansinntekter		9 963 933	7 473 151
Annen finanskostnad		595	
Sum finanskostnader		595	
Netto finans		9 963 338	7 473 151
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 926 228	7 404 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 883 836	7 404 367
Årsresultat		9 883 836	7 404 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 883 836	7 404 367
Totalresultat		9 883 836	7 404 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 883 836	7 404 367
Sum overføringer og disponeringer		9 883 836	7 404 367



Organisasjonsnr: 917 447 748
HFR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 552 388	12 552 388
Investeringer i aksjer og andeler		924 826	674 766
Sum finansielle anleggsmidler		13 477 214	13 227 154
Sum anleggsmidler		13 477 214	13 227 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	6 227 458	
Sum fordringer		6 227 458	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 504	3 195 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 504	3 195 281
Sum omløpsmidler		6 667 963	3 195 281

SUM EIENDELER		20 145 177	16 422 436
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	294 433	294 433
Overkurs		701 523	701 523
Annen innskutt egenkapital		69 074	69 074
Sum innskutt egenkapital		1 065 030	1 065 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 032 211	15 148 375
Sum opptjent egenkapital		10 032 211	15 148 375

Sum egenkapital	2	11 097 241	16 213 405
------------------------	---	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 392	
Utbytte		9 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 544	209 031
Sum kortsiktig gjeld		9 047 936	209 031
Sum gjeld		9 047 936	209 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 145 177	16 422 436



Organisasjonsnr: 917 447 748
HFR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i HFR Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HFR Invest AS som viser et overskudd på kr 9 883 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. juni 2022

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2021

HFR Invest AS

Org.nr. 917 447 748

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vikå, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



Resultatregnskap

Hfr Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	37 110	68 784
Sum driftskostnader		37 110	68 784
Driftsresultat		-37 110	-68 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	201
Annen finansinntekt		9 963 933	7 472 950
Annen finanskostnad		595	0
Resultat av finansposter		9 963 338	7 473 151
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 926 228	7 404 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 392	0
Ordinært resultat		9 883 836	7 404 367
Årsresultat		9 883 836	7 404 367
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 883 836	7 404 367
Sum overføringer		9 883 836	7 404 367



Balanse

Hfr Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 552 388	12 552 388
Investeringer i aksjer og andeler		924 826	674 766
Sum finansielle anleggsmidler		13 477 214	13 227 154
Sum anleggsmidler		13 477 214	13 227 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 227 458	0
Sum fordringer		6 227 458	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 504	3 195 281
Sum omløpsmidler		6 667 963	3 195 281
Sum eiendeler		20 145 177	16 422 436




Balanse

Hfr Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	294 433	294 433
Overkurs		701 523	701 523
Annen innskutt egenkapital		69 074	69 074
Sum innskutt egenkapital		1 065 030	1 065 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 032 211	15 148 375
Sum opptjent egenkapital		10 032 211	15 148 375
Sum egenkapital	2	11 097 241	16 213 405
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 392	0
Utbytte		9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 544	209 031
Sum kortsiktig gjeld		9 047 936	209 031
Sum gjeld		9 047 936	209 031
Sum egenkapital og gjeld		20 145 177	16 422 436

Oslo,
Styret i Hfr Invest AS


Henrik Felix Reimers
styreleder



HFR Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

NOTE 2 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	294 433	701 523	69 074	15 148 375	16 213 405
Resultat for perioden				9 883 836	9 883 836
Tilleggsutbytte				-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	294 433	701 523	69 074	10 032 211	11 097 241



HFR Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 - SKATT

2021

Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	9 926 228
Aksjeutbytte skattefri inntekt	-9 963 933
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	298 918
Endring midl.forskjeller	0
Grunnlag for periodens skattekostnad	261 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	68 519
Årets skattegrunnlag	192 693

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Underskudd til fremføring	0	-68 519	-68 519
Grunnlag for utsatt skatt	0	-68 519	-68 519
Utsatt skattefordel	0	-15 074	-15 074
Herav ikke balanseført	0	-15 074	-15 074
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da selskapet etter regnskapsreglene kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Periodens skattekostnad fordeler seg på:

	<u>2021</u>
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	42 392
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	42 392

NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Påløpte kostnader	5 544	4 057
Gjeld til aksjonær	0	204 974
Sum annen kortsiktig gjeld	5 544	209 031

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER - STYREHONORAR / LØNN

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Utbetalinger til revisor inkl. mva:

Revisjon	16 250
	<u>16 250</u>



HFR Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på NOK 294.433,- består av 100 aksjer til pålydende NOK 2.944,33.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Henrik Felix Reimers	Ordinære	100	100,00 %
Sum		100	100,00 %

NOTE 7 - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Antall aksjer / andeler	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat (100%)	Egenkapital 31.12. (100%)
Fridtjof Invest AS	22 374 517	24,91 %	<u>12 552 388</u>	29 999 449	13 129 703
			<u>12 552 388</u>		

Posten Andre Kortsiktige Fordringer består i sin helhet av tilleggsutbytte fra Fridtjof Invest AS vedtatt i 2021, med utbetaling i 2022.