



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & E INVEST AS
Forretningsadresse: Fr.Nansens plass 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	6 900 000	9 321 000
Sum inntekter		6 900 000	9 321 000
Kostnader			
Lønnskostnad	11	4 647 000	5 109 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 5	357 000	357 000
Annen driftskostnad	11	1 010 000	1 106 000
Sum kostnader		6 014 000	6 572 000
Driftsresultat		886 000	2 749 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 000	137 000
Sum finansinntekter		53 000	137 000
Annen rentekostnad		874 000	956 000
Sum finanskostnader		874 000	956 000
Netto finans		-821 000	-819 000
Ordinært resultat før skattekostnad		65 000	1 930 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	14 000	425 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 000	1 505 000
Årsresultat		51 000	1 505 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 000	0
Sum immaterielle eiendeler		19 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 952 000	3 309 000
Sum varige driftsmidler		2 952 000	3 309 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	260 415 000	260 193 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 415 000	260 193 000
Sum anleggsmidler		263 386 000	263 502 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	366 000	291 000
Andre fordringer		0	1 285 000
Konsernfordringer	9	0	27 090 000
Sum fordringer		366 000	28 666 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	189 000	202 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 000	202 000
Sum omløpsmidler		555 000	28 868 000
SUM EIENDELER		263 941 000	292 370 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	48 978 000	54 927 000
Sum opptjent egenkapital		48 978 000	54 927 000
Sum egenkapital		58 978 000	64 927 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	0	29 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 529 000	21 962 000
Langsiktig konserngjeld	9	118 839 000	119 439 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	981 000	3 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 349 000	144 506 000
Sum langsiktig gjeld		136 349 000	144 535 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	59 167 000	0
Leverandørgjeld	9	123 000	56 000
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		262 000	280 000
Utbytte	1	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	76 096 000
Annen kortsiktig gjeld		3 062 000	476 000
Sum kortsiktig gjeld		68 614 000	82 908 000
Sum gjeld		204 963 000	227 443 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 941 000	292 370 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	386 780 000	380 503 000
Annen driftsinntekt	13	36 107 000	4 470 000
Sum inntekter		422 887 000	384 973 000
Kostnader			
Varekostnad		344 493 000	348 864 000
Lønnskostnad	11	29 956 000	24 715 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,5	375 000	401 000
Annen driftskostnad	11	34 340 000	9 950 000
Sum kostnader		409 164 000	383 930 000
Driftsresultat		13 723 000	1 043 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 871 000	13 012 000
Annen renteinntekt		35 000	283 000
Annen finansinntekt		11 183 000	4 366 000
Sum finansinntekter		21 089 000	17 661 000
Annen rentekostnad		6 993 000	8 468 000
Annen finanskostnad		8 885 000	2 067 000
Sum finanskostnader		15 878 000	10 535 000
Netto finans		5 211 000	7 126 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 934 000	8 169 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-773 000	-1 677 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 707 000	9 846 000
Årsresultat		19 707 000	9 846 000
Minoritetsinteresser	1	-112 000	-14 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 819 000	9 860 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 810 000	
Sum immaterielle eiendeler		2 810 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 952 000	3 309 000
Maskiner og anlegg	3	33 000	51 000
Sum varige driftsmidler		2 985 000	3 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	52 229 000	42 343 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 898 000	7 246 000
Merverdi i fremtidige prosjekter	5	48 800 000	58 800 000
Andre langsiktige fordringer	2	1 788 000	1 771 000
Sum finansielle anleggsmidler		111 715 000	110 160 000
Sum anleggsmidler		117 510 000	113 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	8	623 338 000	759 193 000
Sum varer		623 338 000	759 193 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 872 000	20 367 000
Andre fordringer		2 143 000	5 041 000
Sum fordringer		8 015 000	25 408 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 729 000	1 527 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 729 000	1 527 000
Sum omløpsmidler		636 082 000	786 128 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		753 592 000	899 648 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,6	10 000 000	10 000 000
Annen egenkapital	1	11 374 000	-2 313 000
Minoritetsinteresse	1	29 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		21 403 000	7 695 000
Sum egenkapital		21 403 000	7 695 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	0	20 516 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 516 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	244 391 000	514 912 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 397 000	10 902 000
Sum annen langsiktig gjeld		267 788 000	525 814 000
Sum langsiktig gjeld		267 788 000	546 330 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	380 297 000	222 571 000
Leverandørgjeld	9	22 998 000	70 786 000
Skyldige offentlige avgifter		3 053 000	2 522 000
Utbytte	1	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 052 000	43 743 000
Sum kortsiktig gjeld		464 400 000	345 622 000
Sum gjeld		732 188 000	891 952 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 591 000	899 647 000



KPMG AS
Sjøgata 8
Postboks 9008
9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i B & E Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert B & E Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P2BAE-1WGF0-VNK15-FTXJL-SFE4X-K4DAN



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - B & E Invest AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 31. august 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2BAE-1WGF0-VNK15-FTXJL-SFE4X-K4DAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-31 14:38:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2BAE-1WGFO-VNK15-FTXJL-SFE4X-K4DAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

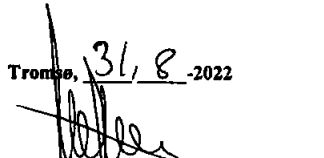
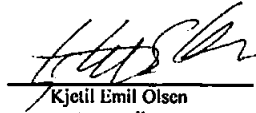
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**B & E Invest AS**
Års- og konsernregnskap for 2021**Balanse**

Mor		Egenkapital og gjeld	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
10 000	10 000	Aksjekapital	1, 6	10 000	10 000
0	0	Overkurs		0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
10 000	10 000	Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital					
48 978	54 927	Annen egenkapital	1	11 374	-2 313
0	0	Minoritetsinteresse	1	29	8
48 978	54 927	Sum opptjent egenkapital		11 403	-2 305
58 978	64 927	Sum egenkapital		21 403	7 695
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	29	Utsatt skatt	10	0	20 516
0	29	Sum avsetning for forpliktelser		0	20 516
Annen langsiktig gjeld					
16 529	21 962	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	244 391	514 912
981	3 105	Øvrig langsiktig gjeld	2	23 397	10 902
118 839	119 439	Gjeld til konsernselskap	9	0	0
136 349	144 506	Sum annen langsiktig gjeld		267 788	525 814
Kortsiktig gjeld					
59 167	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	380 297	222 571
0	76 096	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
123	56	Leverandørgjeld	9	22 998	70 786
0	0	Betalbar skatt	10	0	0
262	280	Skyldige offentlige avgifter		3 053	2 522
6 000	6 000	Utbytte	1	6 000	6 000
3 062	476	Annen kortsiktig gjeld		52 052	43 743
68 614	82 908	Sum kortsiktig gjeld		464 400	345 622
204 963	227 443	Sum gjeld		732 188	891 952
263 941	292 370	Sum egenkapital og gjeld		753 591	899 647

Tromsø, 31. 8. -2022


Tor Erik Larsen
styreleder
Skule Elvevold
styremedlem/daglig leder
Kjetil Emil Olsen
styremedlem



konsern var tilsvarende tall kr 753,6 mill. og kr 899,7 mill. Egenkapitalen i selskapet var 31.12.2021 kr 59,0 mill. mot kr 64,9 mill. året før. Tilsvarende tall for konsern var kr 21,4 mill. og kr 7,7 mill.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i B&E Invest AS:

Utbytte	kr 6.000.000
Annen egenkapital	kr - 5.949.000
Sum anvendelse	kr 51.000

Tromsø 31.8.22

Ted Erik Larsen
Daglig leder/Styreleder

Kjetil Emil Olsen
Styremedlem

Skule Elvevold
Styremedlem



B & E Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2021



B & E Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap

Mor				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
6 900	9 321	Salgsinntekt	13	386 780	380 503
		Annen driftsinntekt	13	36 107	4 470
6 900	9 321	Sum inntekter		422 887	384 973
		Vareforbruk		344 493	348 864
4 647	5 109	Lønnskostnad	11	29 956	24 715
357	357	Avskrivning på varige driftsmidler	3,5	375	401
1 010	1 106	Annen driftskostnad	11	34 340	9 950
6 014	6 572	Sum driftskostnader		409 164	383 930
886	2 749	Driftsresultat		13 723	1 043
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 871	13 012
0	0	Annen renteinntekt		35	283
53	137	Annen finansinntekt		11 183	4 366
874	956	Annen rentekostnad		6 993	8 468
0	0	Annen finanskostnad		8 885	2 067
-821	-819	Resultat av finansposter		5 211	7 126
65	1 930	Ordinært resultat før skattekostnad		18 934	8 169
14	425	Skattekostnad på ordinært resultat	10	-773	-1 677
51	1 505	Ordinært resultat		19 707	9 846
51	1 505	Årsresultat		19 707	9 846
		Minoritetens andel av resultatet	1	-112	-14
		Majoritetens andel av resultatet	1	19 819	9 860

**B & E Invest AS**

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor		Eiendeler	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Anleggsmidler			
19		Utsatt skattefordel		2 810	
		Varige driftsmidler			
2 952	3 309	Tomter og bygninger oa fast eiendom	2, 3	2 952	3 309
		Maskiner, inventar og utstyr	3	33	51
2 952	3 309	Sum varige driftsmidler		5 795	3 360
		Finansielle anleggsmidler			
260 415	260 193	Investeringer i datterselskap	4, 5		
0	0	Merverdi i fremtidige prosjekter	5	48 800	58 800
0	0	Andre langsiktige fordringer	2	1 788	1 771
0	0	Investering i tilknyttet selskap	4	52 229	42 343
0	0	Lån tilknyttet selskap	2	8 898	7 246
260 415	260 193	Sum finansielle anleggsmidler		111 715	110 160
263 386	263 502	Sum anleggsmidler		117 510	113 520
		Omløpsmidler			
0	0	Prosjekter under utførelse	8	623 338	759 193
		Fordringer			
366	291	Kundefordringer	9	5 872	20 367
0	27 090	Fordring på konsernselskap	9	0	0
0	1 285	Andre fordringer		2 143	5 041
366	28 666	Sum fordringer		8 015	25 408
189	202	Bankinnskudd og kontanter	12	4 729	1 527
555	28 868	Sum omløpsmidler		636 082	786 128
263 941	292 370	Sum eiendeler		753 591	899 647

**B & E Invest AS**

Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor		Egenkapital og gjeld	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
10 000	10 000	Aksjekapital	1, 6	10 000	10 000
0	0	Overkurs		0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital		0	0
10 000	10 000	Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital					
48 978	54 927	Annen egenkapital	1	11 374	-2 313
0	0	Minoritetsinteresse	1	29	8
48 978	54 927	Sum opptjent egenkapital		11 403	-2 305
58 978	64 927	Sum egenkapital		21 403	7 695
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	29	Utsatt skatt	10	0	20 516
0	29	Sum avsetning for forpliktelser		0	20 516
Annen langsiktig gjeld					
16 529	21 962	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	244 391	514 912
981	3 105	Øvrig langsiktig gjeld	2	23 397	10 902
118 839	119 439	Gjeld til konsernselskap	9	0	0
136 349	144 506	Sum annen langsiktig gjeld		267 788	525 814
Kortsiktig gjeld					
59 167	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	2	380 297	222 571
0	76 096	Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	0
123	56	Leverandørgjeld	9	22 998	70 786
0	0	Betalbar skatt	10	0	0
262	280	Skyldige offentlige avgifter		3 053	2 522
6 000	6 000	Utbytte	1	6 000	6 000
3 062	476	Annen kortsiktig gjeld		52 052	43 743
68 614	82 908	Sum kortsiktig gjeld		464 400	345 622
204 963	227 443	Sum gjeld		732 188	891 952
263 941	292 370	Sum egenkapital og gjeld		753 591	899 647

Tromsø, ____/____-2022

Ted Erik Larsen
styrelederSkule Elvevold
styremedlem/daglig lederKjetil Emil Olsen
styremedlem



B & E Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
65	1 930	Resultat før skattekostnad	18 934	8 169
0	-118	Periodens betalte skatt	0	-5 413
0	0	Avskrivning merverdi prosjekter	10 000	10 000
		Gevinst salg av datter	-29 423	
357	357	Ordinære avskrivninger	375	401
0	0	Endring varelager/prosjektbeholdning	-119 599	-104 758
-74	421	Endring i kundefordringer	14 316	1 709
67	-2 105	Endring i leverandørgjeld	-23 923	45 643
0	-2 082	Resultatandel tilknyttet selskap	-9 886	-7 830
27 931	39 642	Endring i andre tidsavgrensingsposter	32 005	9 617
28 346	38 046	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-107 201	-42 462
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetaling ved langsiktig fordring	0	142
0	0	Netto endring i langsiktig konsernfordring	0	0
0	0	Netto endring i kortsiktig konsernfordring	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
0	0	Netto Investering i aksjer	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	10 996	0
0	0	Utbetaling ved andre investeringer	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	10 996	142
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	105 408	29 097
-5 433	-2 228	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-16 929	-42 191	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i konserngjeld	0	0
-6 000	0	Utbetaling av utbytte	-6 000	0
-28 362	-44 419	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	99 408	29 097
-16	-6 373	Netto endring i kontanter	3 203	-13 223
202	6 574	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	1 526	14 748
187	202	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	4 729	1 526



B E Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet B & E Invest AS og de datterselskap som er nevnt under note 4. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjeller mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap

Investering i datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Når utbytte overstiger andel tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekter

Posten "Prosjekter under utførelse" omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med oppføring av eiendom for salg, samt opparbeidet, ikke fakturert honorar i alle typer prosjekt. Ikke solgte tomteområder vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



B E Invest AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital (alle tall i 1000)

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000	0	54 927	64 927
Årets resultat			51	51
Tilleggsutbytte				0
Avsatt utbytte			-6 000	-6 000
Egenkapital 31.12.	10 000	0	48 978	58 978

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.21	10 000	-	-2 313	8	7 695
Årets resultat			19 819	-112	
Konsernbidrag			-130	130	
Oppkjøp minoritet			-	3	
Utbytte			-6 000		-6 000
Egenkapital 31.12.2021	10 000	0	11 374	29	21 403



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Fordringer og gjeld (alle tall i 1000)

	Selskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år	-	-	-	-
Gjeld sikret ved pant	16 529	21 962	624 688	715 783
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
Aksjer i Eiendomsgruppen AS	260 415	260 193	0	0
Bygninger og tomt	2 952	3 309	2 952	3 309
Prosjekter i arbeid	0	0	623 338	759 193
Sum	263 367	263 502	626 290	762 502

Selskapet har ansvarlig lån på til sammen TNOK 981 fra aksjonær. Lånene renteberegnes med samme rentesats som selskapet har på langsiktig gjeld til bankforbindelse. Lånet tilbakebetales når selskapets likviditet tillater det.

I forbindelse med B & E Invest AS sitt engasjement i Handelsbanken har selskapet stilt realkausjon med sikkerhet i selskapets aksjer. Aksjenes bokførte verdi er TNOK 260 415

	Selskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall om mer enn 1 år	0	0	8 898	7 246

Note 3 Varige driftsmidler (alle tall i 1000)

Morselskapet

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre og inventar		Sum
		Maskiner			
Anskaffelseskost 01.01.	8 119	0	354		8 473
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	8 119	0	354		8 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 166	0	353		5 519
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0		0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0		0
Balansført verdi 31.12.	2 952	0	0		2 952
Årets avskrivninger	357	0	0		357

Både morselskapet og konsernet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Tomter	Avskrives ikke
* Driftsløsøre og inventar	3-5 år
* Bygninger	20 år



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 121	0	3 618	11 702
Tilgang	0			
Avgang	0		144	
Anskaffelseskost 31.12.	8 121	0	3 474	11 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 168	0	3 442	8 610
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	2 952	0	33	2 985
Årets avskrivninger	357	0	18	375

Note 4 Aksjer og andeler (alle tall i 1000)

Selskaps navn	Forretnings-kontor	Aksje-kapital	Stemme-andel	Eierandel	Bokført i balansen	Selskapets resultat e-skatt	Selskapets egenkapital
Datterselskap:							
Eiendomsgruppen AS	Tromsø	369	100,0 %	100,0 %	260 415	31 005	231 695
Sum		369			260 415	31 005	231 695

Oversikt aksjer og andeler eiet av andre konsernselskap:

Selskaps navn	Forretnings-kontor	Aksje-kapital	Stemme-andel	Eierandel	Bokført i balansen	Selskapets resultat e-skatt	Selskapets egenkapital
Aksjer i datterselskap:							
Eiendomsgruppen Oslo AS	Tromsø	1500	100,0 %	100,0 %	37 059	30 679	72 964
Eiendomsgruppen Trondheim AS	Tromsø	232	100,0 %	100,0 %	37 995	436	29 869
Eiendomsgruppen Nord-Norge AS	Tromsø	400	100,0 %	100,0 %	140 050	2 076	12 953
Eiendomsgruppen Vest AS	Tromsø	1000	100,0 %	100,0 %	28 024	4 911	73 293
Gjøa Gruppen AS	Tromsø	110	100,0 %	100,0 %	110	325	120
Rønvikfjellet AS	Tromsø	450	100,0 %	100,0 %	1 750	-1	427
Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS	Tromsø	30	90,1 %	90,1 %	1 598	-1 571	30
Eiendomsgruppen Utvikling AS	Tromsø	300	90,1 %	90,1 %	270	338	300
Gjøa Eiendom AS	Tromsø	100	100,0 %	100,0 %	110	2 130	488
Union Bolig	Tromsø	100	100,0 %	100,0 %	110	20	251
Sum		4222			247 076	39 344	190 695



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Tilknyttet selskap konsern

Selskaps navn	Lillestrøm		SBN AS	Plenum Eiendom AS		Sum tilknyttet selskap
	Sentrumsbolig AS	Tromsø Bolig AS		Oslo	Tromsø	
Forretningskontor	Oslo	Tromsø	Oslo	Tromsø	Tromsø	
Anskaffelsestidspunkt	2015	2015	2019	2018	2020	
Eierandel / stemmeandel	50,0 %	50,0 %	50,0 %	45,0 %	49,0 %	
Anskaffelsekost	22 500	500	15	3 473		
Balansført EK på anskaffelsestidpkt.	45 000	1 000	30	7 718		
Mer- mindreverdi	-	-				
Inngående balanse	38 504	376	15	3 448	-	42 343
Kapitalutvidelse/kjøp/salg			-		15	-
Andel resultat	8 828	38	-580	1 020		9 305
Periodisert mer- mindreverdi				-		
Andre endringer, korr mot EK	-					
Utgående balanse	47 332	414	-	4 468	15	52 229

Note 5 Merverdi fremtidig prosjekter

B & E Invest AS har i forbindelse med oppkjøpet av Bygg Gruppen AS og Eiendomsgruppen AS betalt en merverdi på MNOK 200 som allokterer seg til eksisterende og fremtidige prosjekter. Av merverdien er MNOK 10 kostnadsført i 2020 og MNOK 10 i 2021, begge etter skatt.

Merprisen fordeles og kostnadsføres som prosjektkostnad i takt med inntektsføringen av de prosjektene kjøpesummen relaterer seg til.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Oversikt over de største aksjonærene per 31.12.2020

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Napoleon Invest AS	3 261	3 261 000	33 %	33 %
T&T Holding AS	3 135	3 135 000	31 %	31 %
Wellbrukt AS	2 704	2 704 000	27 %	27 %
Skule Elvevold	900	900 000	9 %	9 %
Sum	10 000	10 000 000	100 %	100 %

Note 7 Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning for konsernets ansatte. Denne tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Prosjekter under utførelse (alle tall i 1000)

	2021	2020
Prosjekter under utførelse brutto	623 338	759 193
Forskuddsfakturert	0	-
Netto	623 338	759 193

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnader. Totalkostnadene revurderes fortløpende.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern (alle tall i 1000)

Fordringer	Selskapet	
	2021	2020
Langsiktig fordring på konsernselskap	0	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	27 090
Sum	0	27 090

Gjeld	Selskapet	
	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		76 096
Langsiktig gjeld til konsernselskap	118 839	119 439
Sum	118 839	195 535



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Skatt (alle tall i 1000)

Betalbar skatt

Nedenfor er det gitt spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	Selskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	65	1 930		
Endring i midlertidige forskjeller	219	203		
Permanente forskjeller	0	0		
Avgitt konsernbidrag	-284	-2 133		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	0	0		
Spesifisering av årets skattekostnad				
Betalbar skatt	0	0	14 214	5 019
Skatt av konsernbidrag	62	469	-381	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-48	-45	-11 784	-6 696
Endring utsatt skatt merverdi prosjekter konsern	0	0	-2 821	
Korrigerings utsatt skatt	0	0		
Ordinær skattekostnad	14	424	-773	-1 677
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler	0	134	-256	-87
Tilvirkningskontrakter	0	0	86 159	142 755
Regnskapsmessig avsetning	0	0	-28 727	-7 050
Fordringer	0	0	-364	-364
Avskåret rentefradrag	0	0	-36 823	-36 823
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	-31
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	-32 416	227
Annet	0	0	0	-264
Fremførbart underskudd	0	0	-342	-5 106
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	134	-12 769	93 257
Utsatt skatt 22%	0	29	-2 810	20 517

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. (alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Selskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	3 512	4 300	24 043	22 684
Arbeidsgiveravgift	339	342	3 046	2 551
Pensjonskostnader	89	168	718	639
Andre ytelser	707	299	2 149	526
Aktiverte lønnskostnader	0	0	0	-1 685
Sum	4 647	5 109	29 956	24 715

Antall sysselsatte årsverk	2	2	18	17
----------------------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer

	Adm. Dir	Styret
Bonus	1 668	0
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	0	-



B E Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Revisjonshonorar

	Selskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor				
Revisjon	141	68	642	520
Andre tjenester	50	49	323	547
Sum godtgjørelse til revisor	191	117	965	1 067

Note 12 Bankinnskudd

(alle tall i 1000)

	Selskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	189	197	1 382	1 408

Note 13 Salgsinntekter

(alle tall i 1000)

Per virksomhetsområde	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
Salg prosjekter m.v	0	0	386 780	380 503
Andre driftsinntekter	6 900	9 321	36 107	4 470
Sum	6 900	9 321	422 887	384 973

Geografisk fordeling				
	2021		2020	
	2021	2020	2021	2020
Norge	6 900	9 321	422 887	384 973
Sum	6 900	9 321	422 887	384 973



B&E Invest AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETENS ART

B&E Invest AS eier og administrerer sine datterselskap som driver med oppføring, utvikling og salg av bolig og eiendommer. Virksomheten drives fra Tromsø kommune. Konsernet består, foruten B&E Invest AS, av Eiendomsgruppen AS, Eiendomsgruppen Nord-Norge (kontorsted Tromsø), Eiendomsgruppen Trondheim AS (kontorsted Trondheim), Eiendomsgruppen Oslo AS (kontorsted Lillestrøm), Eiendomsgruppen Vest AS (kontorsted Stavanger), Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS (kontorsted Trondheim), Eiendomsgruppen Utvikling AS (Kontorsted Lillestrøm), Rønvikfjellet AS og Gjøa Gruppen AS (kontorsted Tromsø).

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger resultatprognoser for 2022, konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover og selskapets finansielle stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets styre er ikke kjent med at selskapet eller konsernet virksomhet for øvrig medfører noen vesentlig forurensning eller utslipp som kan være skadelig for det ytre miljø.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det har vært 2 ansatte i selskapet, hvorav 1 kvinne. I selskapets styre er ingen kvinner representert. I konsernet var det ved utgangen av regnskapsåret 16 ansatte, av disse var 2 kvinner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernet har i 2021 hatt produksjon i alle regionene hvor vi har datterselskaper. Tross økende rentenivå fremover forventer vi fortsatt tilfredsstillende etterspørsel i de regioner hvor vi er etablert. Konsernet forventer derfor et akseptabelt overskudd i 2022, og grunnlaget for den fremtidige drift vurderes generelt som god.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet i 2021 ble 6,9 mill. mot 9,3 mill. i 2020. Tilsvarende tall for konsern var 422,9 mill. og 385,0 mill. Ordinært resultatet før skatt ble for selskapet i 2021 kr 0,1 mill. mot kr 1,9 i 2020. Tilsvarende tall for konsern var 18,9 mill. og kr 8,2 mill.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.21 var kr 0,2 mill. Tilsvarende tall for konsernet var kr 4,7 mill. Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes virksomhetens art og den regnskapsmessige behandlingen av prosjekter.

Konsernet kan pr. 31.12.2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine omløpsmidler. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 263,9 mill. mot kr 292,4 mill. i 2020. For



konsern var tilsvarende tall kr 753,6 mill. og kr 899,7 mill. Egenkapitalen i selskapet var 31.12.2021 kr 59,0 mill. mot kr 64,9 mill. året før. Tilsvarende tall for konsern var kr 21,4 mill. og kr 7,7 mill.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i B&E Invest AS:

Utbytte	kr 6.000.000
Annen egenkapital	kr - 5.949.000
Sum anvendelse	kr 51.000

Tromsø 31.8.22

Ted Erik Larsen
Daglig leder/Styreleder

Kjetil Emil Olsen
Styremedlem

Skule Elvevold
Styremedlem