



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andor Ekman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	379 368	355 968
Sum inntekter		379 368	355 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	1 023	12 271
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	134 912	135 589
Sum kostnader		135 935	147 859
Driftsresultat		243 433	208 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	5 089	2 431
Sum finanskostnader	10	151 796	91 908
Netto finans		-146 707	-89 478
Ordinært resultat før skattekostnad		96 726	118 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 433	208 108
Årsresultat		96 726	118 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 726	118 631
Sum overføringer og disponeringer		96 726	118 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	6 760 000	6 760 000
Maskiner og anlegg	12	0	1 023
Sum varige driftsmidler		6 760 000	6 761 023
Sum anleggsmidler		6 760 000	6 761 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 240
Andre fordringer		14 650	13 926
Sum fordringer		14 650	21 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 628	139 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 628	139 637
Sum omløpsmidler		151 278	160 803
SUM EIENDELER		6 911 278	6 921 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		926 967	808 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 043 693	946 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 139 616	3 248 388
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 704 000	2 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 843 616	5 952 388
Sum langsiktig gjeld		5 843 616	5 952 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	14 322
Annen kortsiktig gjeld	14,15	8 923	8 149
Sum kortsiktig gjeld		23 969	22 471
Sum gjeld		5 867 585	5 974 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 911 278	6 921 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587713

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andor Ekman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	379 368	355 968
Sum inntekter		379 368	355 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	1 023	12 271
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	134 912	135 589
Sum kostnader		135 935	147 859
Driftsresultat		243 433	208 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	5 089	2 431
Sum finanskostnader	10	151 796	91 908
Netto finans		-146 707	-89 478
Ordinært resultat før skattekostnad		96 726	118 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 433	208 108
Årsresultat		96 726	118 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 726	118 631
Sum overføringer og disponeringer		96 726	118 631



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	6 760 000	6 760 000
Maskiner og anlegg	12	0	1 023
Sum varige driftsmidler		6 760 000	6 761 023

Sum anleggsmidler		6 760 000	6 761 023
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 240
Andre fordringer		14 650	13 926
Sum fordringer		14 650	21 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 628	139 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 628	139 637

Sum omløpsmidler		151 278	160 803
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 911 278	6 921 826
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		926 967	808 335
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 043 693	946 967
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 139 616	3 248 388
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 704 000	2 704 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 843 616	5 952 388
Sum langsiktig gjeld		5 843 616	5 952 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	14 322
Annen kortsiktig gjeld	14,15	8 923	8 149
Sum kortsiktig gjeld		23 969	22 471
Sum gjeld		5 867 585	5 974 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 911 278	6 921 826



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Budalsveien Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	379 368	387 151	355 968	445 259
Sum inntekter		379 368	387 151	355 968	445 259
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	7 219	7 000	6 563	8 000
Forretningsførerhonorar		29 160	30 000	28 092	30 618
Konsulenttjenester	3	0	0	0	7 600
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	10 000	9 612	5 000
Annet vedlikehold	5	0	3 000	1 303	3 000
Kostnader TV/Internett		4 752	6 000	4 752	4 752
Forsikring	6	13 926	12 914	13 040	14 900
Eiendomsavgift og renovasjon	7	78 865	73 674	71 684	83 600
Andre driftskostnader	8	990	2 000	543	1 000
Avskrivninger	12	1 023	1 023	12 271	0
Sum kostnader		135 935	145 610	147 859	158 470
Driftsresultat		243 433	241 541	208 109	286 789
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	5 089	100	2 431	3 000
Finanskostnader	10	151 796	160 883	91 908	173 183
Resultat finansposter		-146 707	-160 783	-89 478	-170 183
Ordinært resultat før skatt		96 726	80 758	118 631	116 606
Årets resultat		96 726	80 758	118 631	116 606
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		96 726	0	118 631	0
Sum disponeringer		96 726	0	118 631	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		138 332	138 332	137 120	127 309
Periodens resultat		96 726	80 758	118 631	116 606
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		1 023	1 023	12 271	0
Avdrag på lån		-108 772	-105 268	-129 691	-104 176
Endring i disponible midler		-11 023	-23 488	1 212	12 430
Sum disponible midler		127 309	114 844	138 332	139 739



Balanse desember 2023 Budalsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	6 760 000	6 760 000
Andre fellesanlegg	12	0	1 023
Sum varige anleggsmidler		6 760 000	6 761 023
Sum anleggsmidler		6 760 000	6 761 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	7 240
Forskuddsfakturerte kostnader		14 650	13 926
Sum fordringer		14 650	21 166
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		136 628	139 637
Sum bankinnskudd og kontanter		136 628	139 637
Sum omløpsmidler		151 278	160 803
SUM EIENDELER		6 911 278	6 921 826

Budalsveien Borettslag



Balanse desember 2023 Budalsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		926 967	808 335
Årets endringer i egenkapital		96 726	118 631
Sum egenkapital 31.12		1 043 693	946 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	3 139 616	3 248 388
Borettsinnskudd	13, 14	2 704 000	2 704 000
Sum langsiktig gjeld		5 843 616	5 952 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 046	14 322
Påløpne renter		5 580	4 555
Påløpne avdrag	14, 15	3 343	3 594
Sum kortsiktig gjeld		23 969	22 471
Sum gjeld		5 867 585	5 974 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 911 278	6 921 826

31.12.23

Budalsveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens Andor Ekman
Styreleder

Håvard Espenes
Styremedlem

Elisabeth Ervik Ellefsen
Styremedlem

Budalsveien Borettslag



Budalsveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Budalsveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	147 000	146 000	149 952	167 900
Renter lån	117 666	135 883	63 000	173 183
Avdrag lån	114 702	105 268	143 016	104 176
Sum	379 368	387 151	355 968	445 259

Borettslaget består av 4 andeler.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	7 000	6 563	8 000
Sum	7 219	7 000	6 563	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	0	0	0	7 600
Sum	0	0	0	7 600

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	10 000	9 612	5 000
Sum	0	10 000	9 612	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 000	1 303	3 000
Sum	0	3 000	1 303	3 000

Budalsveien Borettslag - noter



Budalsveien Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	13 926	12 914	13 040	14 900
Sum	13 926	12 914	13 040	14 900

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	53 023	48 017	47 934	63 600
Eiendoms- og festeavgift	25 842	25 656	23 750	20 000
Sum	78 865	73 674	71 684	83 600

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	1 000	454	0
Bank og kortgebyrer	990	1 000	89	1 000
Sum	990	2 000	543	1 000

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	5 089	100	2 431	3 000
Sum	5 089	100	2 431	3 000

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	151 796	160 883	91 908	173 183
Sum	151 796	160 883	91 908	173 183

Budalsveien Borettslag - noter



Budalsveien Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 760 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 760 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris på tomten Gnr 50/ Bnr 965, som er inkludert i bokført verdi av bygning.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 12 - Andre fellesanlegg

	Husqvarna ST 427T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 814
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 814
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 814
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 023
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 704 000	2 704 000
Sum	14	2 704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Budalsveien Borettslag - noter

Note 14 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 846 959	5 955 982
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 760 000	6 760 000

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale. Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12300129097
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 026 000
Lånesaldo 01.01:	3 251 982
Avdrag i perioden:	109 023
Lånesaldo 31.12:	3 142 959

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300129097	2	804 337	1 608 674
	2	767 142	1 534 284



Resultat og balanse med noter for Budalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Budalsveien Borettslag

Styreleder	Jens Andor Ekman (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Elisabeth Aune (sign.)	19.06.2024
Styremedlem	Steffen Povl Danielsen (sign.)	19.06.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Budalsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Budalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8FGYP-6HEWF-PE2KQ-JW0L6-E70T6-FEWLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 13:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FGYP-6HEWF-PE2KQ-JW0L6-E70T6-FEWLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>