



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 130 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARLE UTHUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 758	24 378
Sum kostnader		23 758	24 378
Driftsresultat		-23 758	-24 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	205
Sum finansinntekter		344	205
Netto finans		344	205
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 414	-24 173
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 414	-24 173
Årsresultat		-23 414	-24 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 414	-24 173
Totalresultat		-23 414	-24 173
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 414	-24 173
Sum overføringer og disponeringer		-23 414	-24 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		34 350	34 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 027 531	3 938 926
Sum fordringer		4 027 531	3 938 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 674	21 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	21 693
Sum omløpsmidler		4 032 205	3 960 619
SUM EIENDELER		4 066 555	3 994 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 545	2 878 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 855 545	2 878 959
Sum egenkapital		3 759 118	3 782 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		307 437	212 437
Sum kortsiktig gjeld		307 437	212 437
Sum gjeld		307 437	212 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 555	3 994 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643912

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 130 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARLE UTHUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 889 130 822
VESTLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 758	24 378
Sum kostnader		23 758	24 378
Driftsresultat		-23 758	-24 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	205
Sum finansinntekter		344	205
Netto finans		344	205
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 414	-24 173
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 414	-24 173
Årsresultat		-23 414	-24 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 414	-24 173
Totalresultat		-23 414	-24 173
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 414	-24 173
Sum overføringer og disponeringer		-23 414	-24 173



Organisasjonsnr: 889 130 822
VESTLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		34 350	34 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 027 531	3 938 926
Sum fordringer		4 027 531	3 938 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 674	21 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	21 693
Sum omløpsmidler		4 032 205	3 960 619
SUM EIENDELER		4 066 555	3 994 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 855 545	2 878 959
Sum opptjent egenkapital		2 855 545	2 878 959
Sum egenkapital		3 759 118	3 782 532
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	307 437	212 437
Sum kortsiktig gjeld	307 437	212 437
Sum gjeld	307 437	212 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 066 555	3 994 969



Organisasjonsnr: 889 130 822
VESTLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VESTLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 758	24 378
Sum driftskostnader		23 758	24 378
Driftsresultat		-23 758	-24 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		344	205
Resultat av finansposter		344	205
Resultat før skattekostnad		-23 414	-24 173
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-23 414	-24 173
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		23 414	24 173
Sum overføringer		-23 414	-24 173



BALANSE

VESTLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		34 350	34 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 027 531	3 938 926
Sum fordringer		4 027 531	3 938 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 674	21 693
Sum omløpsmidler		4 032 205	3 960 619
Sum eiendeler		4 066 555	3 994 969

VESTLIA EIENDOM AS

SIDE 2



VESTLIA EIENDOM AS

SIDE 2

BALANSE

VESTLIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 855 545	2 878 959
Sum opptjent egenkapital		2 855 545	2 878 959
Sum egenkapital		3 759 118	3 782 532
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		307 437	212 437
Sum kortsiktig gjeld		307 437	212 437
Sum gjeld		307 437	212 437
Sum egenkapital og gjeld		4 066 555	3 994 969

14.06.2024

Styret i Vestlia Eiendom AS

JARLE UTHUS

styreleder/daglig leder



Vestlia Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og nettoført.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsfritt med kr 15.000 eks mva, herav utgjør rådgivning kr 10.000. Rådgivning består av teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

NOTE 2 SKATT

	2021	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-622 171	-597 998
Utsatt skatt (skattefordel)	-136 878	-131 560

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



Vestlia Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi
Donaco Invest AS	Geilo	30 %	34 350

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på nærstående parter	2022	2021
Fordring LMA Invest AS	93 272	93 272
Fordring Norvegicum Invest AS	69 939	69 939
Fordring på Donaco Invest AS	3 775 715	3 725 715
Fordring på Uthusslåtta AS	0	0
Sum	3 938 926	3 888 926

NOTE 5 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ikke budne betalingsmidler.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Jarle Uthus	500.000	100 %	Styrets leder



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Vestlia Eiendom AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestlia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 14. juni 2024

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor