



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 917350477

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 396 338	1 229 990
Sum inntekter		1 396 338	1 229 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 341	43 236
Annen driftskostnad		1 230 226	1 076 563
Sum kostnader		1 270 567	1 119 799
Driftsresultat		125 771	110 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	500
Sum finansinntekter		750	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 798	69 930
Annen rentekostnad		86	26
Sum finanskostnader		58 884	69 956
Netto finans		-58 134	-69 456
Ordinært resultat før skattekostnad		67 637	40 735
Skattekostnad på resultat	5	14 880	8 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 757	31 774
Årsresultat		52 757	31 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 757	31 774
Totalresultat		52 757	31 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 757	31 774
Sum overføringer og disponeringer	6	52 757	31 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 224 483	1 261 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 358	15 448
Sum varige driftsmidler		1 236 841	1 277 182
Sum anleggsmidler		1 236 841	1 277 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 832	49 731
Andre kortsiktige fordringer		36 765	732 559
Sum fordringer		147 597	782 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 130	492 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 130	492 928
Sum omløpsmidler		515 727	1 275 218
SUM EIENDELER		1 752 568	2 552 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	316 046	368 803
Sum opptjent egenkapital		-316 046	-368 803
Sum egenkapital		-216 046	-268 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 057	63 177
Sum avsetninger for forpliktelser		78 057	63 177
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 770 501	1 981 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 501	1 981 703
Sum langsiktig gjeld		1 848 558	2 044 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 567	748 533
Skyldig offentlige avgifter		35 037	26 846
Annen kortsiktig gjeld		7 452	945
Sum kortsiktig gjeld		120 056	776 324
Sum gjeld		1 968 614	2 821 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 568	2 552 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689498

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 917 350 477
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 396 338	1 229 990
Sum inntekter		1 396 338	1 229 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	40 341	43 236
Annen driftskostnad		1 230 226	1 076 563
Sum kostnader		1 270 567	1 119 799
Driftsresultat		125 771	110 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	500
Sum finansinntekter		750	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 798	69 930
Annen rentekostnad		86	26
Sum finanskostnader		58 884	69 956
Netto finans		-58 134	-69 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	14 880	8 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 757	31 774
Årsresultat		52 757	31 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 757	31 774
Totalresultat		52 757	31 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 757	31 774
Sum overføringer og disponeringer	6	52 757	31 774



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 057	63 177
Sum avsetninger for forpliktelse		78 057	63 177
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 770 501	1 981 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 501	1 981 703
Sum langsiktig gjeld		1 848 558	2 044 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 567	748 533
Skyldig offentlige avgifter		35 037	26 846
Annen kortsiktig gjeld		7 452	945
Sum kortsiktig gjeld		120 056	776 324
Sum gjeld		1 968 614	2 821 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 568	2 552 400



Organisasjonsnr: 917 350 477
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dyrløkkeveien 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 350 477



Resultatregnskap			
Dyrløkkeveien 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	1 396 338	1 229 990
Sum driftsinntekter		1 396 338	1 229 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 341	43 236
Annen driftskostnad		1 230 226	1 076 563
Sum driftskostnader		1 270 567	1 119 799
Driftsresultat		125 771	110 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	58 798	69 930
Annen rentekostnad		86	26
Resultat av finansposter		-58 134	-69 456
Resultat før skattekostnad		67 637	40 735
Skattekostnad på resultat	5	14 880	8 961
Resultat		52 757	31 774
Årsresultat		52 757	31 774
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 757	31 774
Sum overføringer	6	52 757	31 774



Balanse			
Dyrløkkeveien 27 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 224 483	1 261 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 358	15 448
Sum varige driftsmidler		1 236 841	1 277 182
Sum anleggsmidler		1 236 841	1 277 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 832	49 731
Andre kortsiktige fordringer		36 765	732 559
Sum fordringer		147 597	782 290
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 130	492 928
Sum omløpsmidler		515 727	1 275 218
Sum eiendeler		1 752 568	2 552 400
Dyrløkkeveien 27 AS		Side 3	



Balanse			
Dyrløkkeveien 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-316 046	-368 803
Sum opptjent egenkapital		-316 046	-368 803
Sum egenkapital		-216 046	-268 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	78 057	63 177
Sum avsetning for forpliktelser		78 057	63 177
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 770 501	1 981 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 501	1 981 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 567	748 533
Skyldig offentlige avgifter		35 037	26 846
Annen kortsiktig gjeld		7 452	945
Sum kortsiktig gjeld		120 056	776 324
Sum gjeld		1 968 614	2 821 203
Sum egenkapital og gjeld		1 752 568	2 552 400
28.06.2023 Styret i Dyrløkkeveien 27 AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder/daglig leder		<hr/> Geir Brynildsen styremedlem	
Dyrløkkeveien 27 AS		Side 4	



Dyrløkkeveien 27 AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ansatte, godtgjørelse til ansatte, mv

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i inntektsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsbygg Forretn. bygg	Oppskrivning bygg	Faste tekn innstall	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 551 093	1 000 000	1 049 896	30 174	3 631 163
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 551 093	1 000 000	1 049 896	30 174	3 631 163
Akk avskrivninger 31.12	1 018 404	443 379	914 723	17 816	2 394 322
Akk nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	532 689	556 621	135 173	12 358	1 236 841
Årets avskrivninger	10 872	11 360	15 019	3 090	40 341
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger i %	2	2	10	20	

Forretningsbygget er oppført på festet tomt.



Note 4 Konserngjeld annet foretak

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Dyrløkke Drøbak AS	1 770 501	1 981 703
Sum	1 770 501	1 981 703

Gjeld til morselskapet er, i henhold til låneavtalen renteberegnet med 3%

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 880	8 961
Skattekostnad ordinært resultat	14 880	8 961

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	67 637	40 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 773	4 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 409	-45 291
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	804 836	809 608	4 773
Sum	804 836	809 608	4 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 029	-522 438	-72 409
Grunnlag for utsatt skatt	354 807	287 170	-67 637
Utsatt skatt (22 %)	78 057	63 177	-14 880



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-368 803	-268 803
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	-268 803
Årets resultat		0	52 757	52 757
Pr 31.12.2022	100 000	0	-316 046	-216 046

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrsløkkeveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12 i % var:

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dyrsløkke Drøbak AS	20	100,0
Totalt antall aksjer	20	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DYRLØKKEVEIEN 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DYRLØKKEVEIEN 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor