



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBYVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 005	714 633
Annen driftsinntekt		2 782 665	2 353 770
Sum inntekter		3 295 670	3 068 403
Kostnader			
Varekostnad		111 395	311 853
Lønnskostnad	1, 2	497 366	115 013
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 540	29 485
Annen driftskostnad		259 159	255 828
Sum kostnader		960 460	712 179
Driftsresultat		2 335 210	2 356 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 812	
Sum finansinntekter		3 812	
Netto finans		3 812	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 021	2 356 224
Skattekostnad		912 808	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 214	2 356 224
Årsresultat		1 426 213	2 356 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		203 876	
Annen egenkapital		1 222 337	2 356 224
Sum overføringer og disponeringer		1 426 213	2 356 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	443 605	1 146 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	301 916	304 640
Sum varige driftsmidler	3	745 521	1 450 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	4 684 609	3 334 609
Sum finansielle anleggsmidler		4 684 609	3 334 609
Sum anleggsmidler		5 430 130	4 785 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 704
Andre fordringer		12 517	
Sum fordringer		12 517	13 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 218	121 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 301 218	121 382
Sum omløpsmidler		2 313 735	135 086
SUM EIENDELER		7 743 864	4 920 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 350,00)		935 000	935 000
Sum innskutt egenkapital		935 000	935 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 179 130	3 956 792
Sum opptjent egenkapital		5 179 130	3 956 792
Sum egenkapital		6 114 130	4 891 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		855 303	
Sum avsetninger for forpliktelser		855 303	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		855 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 362	4 741
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter		82 445	13 232
Kortsiktig konserngjeld	5	261 380	
Annen kortsiktig gjeld		427 244	10 800
Sum kortsiktig gjeld		774 432	28 772
Sum gjeld		1 629 735	28 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 743 864	4 920 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360254

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBYVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 005	714 633
Annen driftsinntekt		2 782 665	2 353 770
Sum inntekter		3 295 670	3 068 403
Kostnader			
Varekostnad		111 395	311 853
Lønnskostnad	1, 2	497 366	115 013
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 540	29 485
Annen driftskostnad		259 159	255 828
Sum kostnader		960 460	712 179
Driftsresultat		2 335 210	2 356 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 812	
Sum finansinntekter		3 812	
Netto finans		3 812	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		912 808	2 356 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 214	2 356 224
Årsresultat		1 426 213	2 356 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		203 876	
Annen egenkapital		1 222 337	2 356 224
Sum overføringer og disponeringer		1 426 213	2 356 224



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 179 130	3 956 792
Sum opptjent egenkapital	5 179 130	3 956 792
Sum egenkapital	6 114 130	4 891 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	855 303	
Sum avsetninger for forpliktelses	855 303	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	855 303	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 362	4 741
Betalbar skatt	1	
Skyldige offentlige avgifter	82 445	13 232
Kortsiktig konserngjeld	5 261 380	
Annen kortsiktig gjeld	427 244	10 800
Sum kortsiktig gjeld	774 432	28 772
Sum gjeld	1 629 735	28 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 743 864	4 920 565



Organisasjonsnr: 916 225 628
KAARBYVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435904.00	100800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61462.00	14213.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497366.00	115013.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4730151.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16316.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1191598.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3554869.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2809348.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	745521.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-655013.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt kr 205 100,- avskrives ikke. Øvrige bygninger og inventar avskrives lineært.. Avskrivningsplan: 0 - 50 år.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3334609.00	61366.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261380.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Fordringen gjelder lån til Skogsberg Invest AS.

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4684609.00

Mer om fordringer
Fordringen gjelder lån til Skogsberg Invest AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KAARBYVEIEN 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	435 904	100 800
Arbeidsgiveravgift	61 462	14 213
Sum	497 366	115 013

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 730 151
Tilgang i året	16 316
Avgang i året	-1 191 598
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 554 869
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-2 809 348
Balanseført verdi 31.12.2022	745 521
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-655 013

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt kr 205 100,- avskrives ikke. Øvrige bygninger og inventar avskrives lineært.. Avskrivningsplan: 0 - 50 år.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 684 609

Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til Skogsberg Invest AS.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 684 609	3 334 609

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringen gjelder lån til Skogsberg Invest AS.

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Konserngjeld Skogsberg Invest AS	261 380	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.