



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 981	61 003
Sum kostnader		40 981	61 003
Driftsresultat		79 019	58 997
Annen rentekostnad		929	
Sum finanskostnader		929	
Netto finans		-929	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 090	58 997
Skattekostnad på resultat	1	17 384	12 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 706	46 018
Årsresultat	2	60 706	46 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 706	46 018
Totalresultat		60 706	46 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 706	46 018
Sum overføringer og disponeringer		60 706	46 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	65 648	82 060
Sum immaterielle eiendeler		65 648	82 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 388 764	15 388 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 388 764	15 388 764
Sum anleggsmidler		15 454 412	15 470 824
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 980	186 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980	186 222
Sum omløpsmidler		1 980	186 222
SUM EIENDELER		15 456 392	15 657 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 916 561	14 916 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		15 036 561	15 036 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 859	83 153
Sum opptjent egenkapital		143 859	83 153
Sum egenkapital	2	15 180 420	15 119 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	275 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	460 000
Sum langsiktig gjeld		275 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	972	77 332
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		972	77 332
Sum gjeld		275 972	537 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 456 392	15 657 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459407

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 674 528
TEATERGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 981	61 003
Sum kostnader		40 981	61 003
Driftsresultat		79 019	58 997
Annen rentekostnad		929	
Sum finanskostnader		929	
Netto finans		-929	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 090	58 997
Skattekostnad på resultat	1	17 384	12 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 706	46 018
Årsresultat	2	60 706	46 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 706	46 018
Totalresultat		60 706	46 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 706	46 018
Sum overføringer og disponeringer		60 706	46 018



Organisasjonsnr: 926 674 528
TEATERGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	65 648	82 060
Sum immaterielle eiendeler		65 648	82 060

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	15 388 764	15 388 764
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		15 388 764	15 388 764
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 454 412	15 470 824
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 980	186 222
-------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,		1 980	186 222
--------------------------	--	--------------	----------------

kontanter og lignende		1 980	186 222
------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 980	186 222
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		15 456 392	15 657 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		14 916 561	14 916 561
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		15 036 561	15 036 561
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		143 859	83 153
-------------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		143 859	83 153
---------------------------------	--	----------------	---------------



Sum egenkapital	2	15 180 420	15 119 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	275 000	460 000
Sum annen langsiktig gjeld		275 000	460 000
Sum langsiktig gjeld		275 000	460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1	972	77 332
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		972	77 332
Sum gjeld		275 972	537 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 456 392	15 657 046



Organisasjonsnr: 926 674 528
TEATERGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Teatergata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teatergata 1 AS som viser et overskudd på NOK 60 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. april 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 15:12:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Teatergata 1 AS



Resultatregnskap			
Teatergata 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Annen driftskostnad		<u>40 981</u>	<u>61 003</u>
Driftsresultat		<u>79 019</u>	<u>58 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>929</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-929</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>78 090</u>	<u>58 997</u>
Skattekostnad på resultat	1	<u>17 384</u>	<u>12 979</u>
Årsresultat	2	<u>60 706</u>	<u>46 018</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>60 706</u>	<u>46 018</u>
Teatergata 1 AS			



Balanse			
Teatergata 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>65 648</u>	<u>82 060</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>15 388 764</u>	<u>15 388 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 454 412</u>	<u>15 470 824</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 980</u>	<u>186 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 980</u>	<u>186 222</u>
Sum eiendeler		<u>15 456 392</u>	<u>15 657 046</u>
Teatergata 1 AS			



Balanse			
Teatergata 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		14 916 561	14 916 561
Sum innskutt egenkapital		<u>15 036 561</u>	<u>15 036 561</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>143 859</u>	<u>83 153</u>
Sum egenkapital	2	<u>15 180 420</u>	<u>15 119 714</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>275 000</u>	<u>460 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	<u>972</u>	<u>77 332</u>
Sum gjeld		<u>275 972</u>	<u>537 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 456 392</u>	<u>15 657 046</u>
Lillestrøm, 18.04.2024			
<u>Morten Erland Huser</u> styreleder	<u>Ole-Vidar Huser</u> styremedlem	<u>Cathrine Marie Huser</u> styremedlem	
Teatergata 1 AS			



Noter 2023

Teatergata 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2023

Teatergata 1 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	972	77 332
Endring i utsatt skattefordel	16 412	-64 353
Skattekostnad ordinært resultat	17 384	12 979

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 090	58 997
Permanente forskjeller	929	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 600	361 355
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 841
Skattepliktig inntekt	4 419	351 511

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	972	77 332
Sum betalbar skatt i balansen	972	77 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-298 400	-373 000	-74 600
Sum	-298 400	-373 000	-74 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-298 400	-373 000	-74 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 648	-82 060	-16 412

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	14 916 561	83 153	15 119 714
Årets resultat	0	0	60 706	60 706
Pr 31.12.2023	120 000	14 916 561	143 859	15 180 420



Noter 2023
Teatergata 1 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 388 764
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 388 764
= Bokført verdi 31.12.23	15 388 764

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
Avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2023	Plantax Holding AS 2022	MOV Huser Holding AS 2023	MOV Huser Holding AS 2022
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	-275 000	-460 000	0	0
Sum	-275 000	-460 000	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400	120 000
Sum	300		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Plantax Holding AS	300	100



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)</small>
Huser, Cathrine Norwegian BankID	04/18/2024 13:05:27
Huser, Morten Norwegian BankID	04/18/2024 13:52:29
Huser, Ole-Vidar Norwegian BankID	04/18/2024 14:14:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.