



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 957 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARVIK ROALD COUCHERON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914957354

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	621 500	620 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 460	86 659
Annen driftskostnad		55 947	52 883
Sum kostnader		763 907	759 543
Driftsresultat		-43 907	-39 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	17
Sum finansinntekter		54	17
Annen rentekostnad		301	
Sum finanskostnader		301	
Netto finans		-247	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 154	-39 526
Skattekostnad på resultat	3	-9 725	-8 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 429	-30 827
Årsresultat		-34 429	-30 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 429	-30 827
Totalresultat		-34 429	-30 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 429	-30 827
Sum overføringer og disponeringer		-34 429	-30 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 660	22 897
Sum immaterielle eiendeler		32 660	22 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	422 083	494 783
Maskiner og anlegg	2	13 760	27 520
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	435 843	522 303
Sum anleggsmidler		468 503	545 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 985
Sum fordringer			5 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 943	1 445 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 943	1 445 568
Sum omløpsmidler		1 494 943	1 451 553
SUM EIENDELER		1 963 446	1 996 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 812	1 095 241
Sum opptjent egenkapital		1 060 812	1 095 241
Sum egenkapital		1 160 812	1 195 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 226	6 113
Betalbar skatt	3	38	53
Skyldig offentlige avgifter		167 870	168 346
Annen kortsiktig gjeld		628 500	627 000
Sum kortsiktig gjeld		802 634	801 512
Sum gjeld		802 634	801 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 446	1 996 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302419

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 957 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VARVIK ROALD COUCHERON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	621 500	620 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 460	86 659
Annen driftskostnad		55 947	52 883
Sum kostnader		763 907	759 543
Driftsresultat		-43 907	-39 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	17
Sum finansinntekter		54	17
Annen rentekostnad		301	
Sum finanskostnader		301	
Netto finans		-247	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-44 154	-39 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 429	-30 827
Årsresultat		-34 429	-30 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 429	-30 827
Totalresultat		-34 429	-30 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 429	-30 827
Sum overføringer og disponeringer		-34 429	-30 827



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 32 660 22 897
Sum immaterielle eiendeler 32 660 22 897

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 422 083 494 783

Maskiner og anlegg 2 13 760 27 520

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 435 843 522 303

Sum anleggsmidler 468 503 545 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 985

Sum fordringer 5 985

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 494 943 1 445 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 494 943 1 445 568

Sum omløpsmidler 1 494 943 1 451 553

SUM EIENDELER 1 963 446 1 996 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 060 812 1 095 241



Sum opptjent egenkapital	1 060 812	1 095 241
Sum egenkapital	1 160 812	1 195 241
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 226	6 113
Betalbar skatt	3	53
Skyldig offentlige avgifter	167 870	168 346
Annen kortsiktig gjeld	628 500	627 000
Sum kortsiktig gjeld	802 634	801 512
Sum gjeld	802 634	801 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 963 446	1 996 753



Organisasjonsnr: 914 957 354
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

ORG. NR. 914 957 354

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Lønnskostnad	1	621 500	620 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 460	86 659
Annen driftskostnad		55 947	52 883
Sum driftskostnader		763 907	759 543
Driftsresultat		-43 907	-39 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	17
Annen rentekostnad		301	0
Resultat av finansposter		-247	17
Resultat før skattekostnad		-44 154	-39 526
Skattekostnad på resultat	3	-9 725	-8 699
Årsresultat		-34 429	-30 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-34 429	-30 827
Sum overføringer		-34 429	-30 827



BALANSE

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	32 660	22 897
Sum immaterielle eiendeler		32 660	22 897
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	422 083	494 783
Maskiner og anlegg	2	13 760	27 520
Sum varige driftsmidler	2	435 843	522 303
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		468 503	545 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 985
Sum fordringer		0	5 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 943	1 445 568
Sum omløpsmidler		1 494 943	1 451 553
Sum eiendeler		1 963 446	1 996 753



BALANSE

SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 060 812	1 095 241
Sum opptjent egenkapital		1 060 812	1 095 241
Sum egenkapital		1 160 812	1 195 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 226	6 113
Betalbar skatt	3	38	53
Skyldig offentlige avgifter		167 870	168 346
Annen kortsiktig gjeld		628 500	627 000
Sum kortsiktig gjeld		802 634	801 512
Sum gjeld		802 634	801 512
Sum egenkapital og gjeld		1 963 446	1 996 753

Skibotn, 24.01.2024
Styret i Skibotn Varesenter Eiendom AS

VARVIK ROALD COUCHERON
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	621 500	620 000
Sum	621 500	620 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, følgelig heller ingen pensjonsavtale eller kostnad.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 102 406	120 995	33 717	2 257 118
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 102 406	120 995	33 717	2 257 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 680 323	107 235	33 717	1 821 275
= Bokført verdi 31.12.23	422 083	13 760	0	435 843
Årets ordinære avskrivninger	72 700	13 760		86 460
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38	53
Endring i utsatt skattefordel	-9 763	-8 752
Skattekostnad ordinært resultat	-9 725	-8 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 154	-39 526
Permanente forskjeller	-53	-17
Endring i midlertidige forskjeller	44 378	39 781
Skattepliktig inntekt	172	239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38	53
Sum betalbar skatt i balansen	38	53

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-148 455	-104 077	44 378
Sum	-148 455	-104 077	44 378
Grunnlag for utsatt skattefordel	-148 455	-104 077	44 378
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 660	-22 897	9 763

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBOTN VARESENTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VARVIK ROALD COUCHERON	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
VARVIK ROALD COUCHERON	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500