



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 260 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NONSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nonshaugen 65
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 520	2 873 520
Sum inntekter		2 873 520	2 873 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 166	93 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	185 895	185 895
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 852 208	2 464 348
Sum kostnader		3 136 270	2 743 801
Driftsresultat		-262 750	129 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 184	152 885
Annen rentekostnad		467 058	489 059
Netto finans		-332 874	-336 174
Årsresultat		-595 624	-206 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	18 688 202	18 688 202
Maskiner og anlegg	10	402 772	588 666
Sum anleggsmidler		19 090 974	19 276 869
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 887	2 643
Andre fordringer		205 789	189 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 613 584	4 255 315
Sum omløpsmidler		3 830 260	4 446 966
SUM EIENDELER		22 921 234	23 723 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		9 002 884	9 598 508
Sum egenkapital	14	9 007 284	9 602 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 547 320	8 683 528
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 102 065	5 102 065
Sum langsiktig gjeld		13 649 385	13 785 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 773	291 376
Skyldige offentlige avgifter		36 561	40 222
Annen kortsiktig gjeld		17 231	3 737
Sum kortsiktig gjeld		264 565	335 334
Sum gjeld		13 913 950	14 120 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 921 234	23 723 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 649 385	13 785 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347889

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 852 260 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NONSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nonshaugen 65
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 520	2 873 520
Sum inntekter		2 873 520	2 873 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 166	93 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	185 895	185 895
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 852 208	2 464 348
Sum kostnader		3 136 270	2 743 801
Driftsresultat		-262 750	129 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 184	152 885
Annen rentekostnad		467 058	489 059
Netto finans		-332 874	-336 174
Årsresultat		-595 624	-206 455



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	18 688 202	18 688 202
Maskiner og anlegg	10	402 772	588 666
Sum anleggsmidler		19 090 974	19 276 869

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		10 887	2 643
Andre fordringer		205 789	189 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 613 584	4 255 315
Sum omløpsmidler		3 830 260	4 446 966

SUM EIENDELER		22 921 234	23 723 835
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400

Annen egenkapital		9 002 884	9 598 508
Sum egenkapital	14	9 007 284	9 602 908

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 547 320	8 683 528
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 102 065	5 102 065
Sum langsiktig gjeld		13 649 385	13 785 593

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		210 773	291 376
Skyldige offentlige avgifter		36 561	40 222
Annen kortsiktig gjeld		17 231	3 737
Sum kortsiktig gjeld		264 565	335 334

Sum gjeld		13 913 950	14 120 927
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 921 234	23 723 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 649 385	13 785 593



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 73 Nonshaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 873 520	2 873 520	2 873 469	3 361 959
SUM INTEKTER		2 873 520	2 873 520	2 873 469	3 361 959
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	23 166	18 559	5 925	32 931
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	90 000
Kontingent	3	19 440	19 440	19 440	19 440
Revisjonshonorar	4	11 263	10 756	11 200	11 657
Forretningsførerhonorar		131 155	135 770	130 902	137 188
Løpende kontrakter	5	334 155	357 138	455 952	343 813
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	741 964	421 238	331 750	901 580
Forsikring	7	758 887	668 669	759 847	826 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	844 927	838 313	947 500	1 002 087
Andre driftsutgifter	9	10 417	13 024	10 055	13 625
Avskrivning driftsmidler	10	185 895	185 895	185 895	185 895
SUM KOSTNADER		3 136 270	2 743 801	2 933 466	3 565 016
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-262 750	129 719	-59 997	-203 057
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		134 184	152 885	100 000	100 000
Rentekostnader		467 058	489 059	461 396	428 936
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-332 874	-336 174	-361 396	-328 936
ÅRSRESULTAT		-595 624	-206 455	-421 393	-531 993

Nonshaugen Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	73 Nonshaugen Borettslag
-------------------------	----------------	---------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 707 719	1 707 719
Bygninger	12	15 842 515	15 842 515
Rehabilitering/påkostning	12	1 137 968	1 137 968
Andre driftsmidler	10	402 772	588 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 090 974	19 276 869
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		205 789	189 008
Kundefordringer		10 887	2 643
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 613 584	4 255 315
Sum omløpsmidler		3 830 260	4 446 966
SUM EIENDELER		22 921 234	23 723 835

Nonshaugen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 73 Nonshaugen Borettslag			
	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		9 002 884	9 598 508
Sum egenkapital	14	9 007 284	9 602 908
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	8 547 320	8 683 528
Borettsinnskudd	16	5 102 065	5 102 065
Sum langsiktig gjeld		13 649 385	13 785 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 773	291 376
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		36 561	40 222
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 479	1 084
Påløpne renter		2 365	2 653
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		10 887	0
Periodisert gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		264 565	335 334
Sum gjeld		13 913 950	14 120 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 921 234	23 723 835
Pantestillelser	17	13 649 385	13 785 593

Sted: _____, dato: _____

Kristian Ellingsen
Styreleder

John Olav Henriksen
Nestleder

Kristin Veronica Sæthre
Styremedlem

Fritz Egil Løkås
Styremedlem

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	4 111 632	4 259 124
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-595 624	-206 455
Tilbakeføring avskrivninger	185 895	185 895
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-136 208	-126 931
B. Årets endringer disponible midler	-545 937	-147 492
C. Disponible midler UB	3 565 695	4 111 632
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 830 260	4 446 966
- Kortsiktig gjeld	-264 565	-335 334
Disponible midler	3 565 695	4 111 632

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	14 500	10 625
5020 Feriepenger	1 479	1 084
5400 Arbeidsgiveravgift	7 071	6 764
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	117	86
Sum	23 166	18 559

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn for plenklipping.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for styreperioden 2024 - 2025.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	19 440	19 440
Sum	19 440	19 440

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	11 263	10 756
Sum	11 263	10 756

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	84 596	107 638	186 400	82 620
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	15 413	15 952	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 127	14 616	15 100	15 823
6780 Kabel-tv/internett	234 432	219 472	238 500	245 370
Sum	334 155	357 138	455 952	343 813

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	14 706	13 457
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	691 456	105 158
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 853	278 911
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 949	23 712
Sum	741 964	421 238

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	756 014	665 796
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 873	2 873
Sum	758 887	668 669

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	412 123	412 041	461 800	471 518
6320 Renovasjon	274 969	268 437	327 800	302 456
7760 Eiendomsskatt	157 835	157 835	157 900	228 113
Sum	844 927	838 313	947 500	1 002 087

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 400
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 929	2 716
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	275	0
7000 Drivstoff	921	757
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	2 830
7770 Bank og kortgebyrer	1 382	1 349
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 396	1 971
Sum	10 417	13 024

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	929 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	929 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	526 701
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	402 772
Årets avskrivninger :	185 895
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 1 707 719,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983 15 842 515

Rehabilitering / påkostning 1 137 968

Bokført verdi pr. 01.01. 16 980 483

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 16 980 483

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	3 583 064	4 219 466
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	30 520	33 372
1966 Finanskonto	0	2 477
Sum	3 613 584	4 255 315

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 598 508	9 804 963
Årets resultat	-595 624	-206 455
Egenkapital pr. 31.12	9 007 284	9 602 908

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - Vedlikehold
Lånenummer:	16365496572
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 022 936
Lånesaldo 01.01:	8 683 528
Avdrag i perioden:	136 208
Lånesaldo 31.12:	8 547 320
Saldo 5 år frem i tid:	7 685 404

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	240 022	3 840 352
	16	182 745	2 923 920
	12	148 588	1 783 056

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 685 404,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	5 102 065
Sum	5 102 065

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 13 649 385,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 688 202,-.

Nonshaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nonshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nonshaugen Borettslag

Styreleder	Kristian Ellingsen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	John Olav Henriksen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Fritz Egil Løkås (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Kristin Veronica Sæthre (sign.)	26.02.2026



Til generalforsamlingen i Nonshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nonshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 5.mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 22:16:58 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - 05611bea-4c75-48f7-bf18-2802c9d795bf

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.