



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 022 291	968 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 291</b>	<b>968 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad		107 711	99 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 899</b>	<b>337 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 392</b>	<b>631 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 092	
Annen finansinntekt		1 429	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 521</b>	<b>1 500</b>
Annen rentekostnad	2, 3	118 341	118 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 341</b>	<b>118 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 820</b>	<b>-116 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>571 571</b>	<b>514 531</b>
Skattekostnad på resultat	4	125 767	113 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 804	401 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger		3 406 928	3 645 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 406 928</b>	<b>3 645 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 406 928</b>	<b>3 645 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 429	10 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 429</b>	<b>10 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 366 110	1 048 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 110</b>	<b>1 048 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 539</b>	<b>1 058 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 467</b>	<b>4 703 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		688 474	688 474
Beholdning av egne aksjer		703 905	703 905
Overkurs		139 440	139 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 819</b>	<b>1 531 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 334 368	888 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 368</b>	<b>888 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 186</b>	<b>2 420 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	266 315	305 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 315</b>	<b>305 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 439 052	1 779 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 439 052</b>	<b>1 779 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 368</b>	<b>2 084 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 641	11 186
Betalbar skatt	4	165 044	151 545
Skyldig offentlige avgifter		38 228	36 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 913</b>	<b>198 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 281</b>	<b>2 283 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 467</b>	<b>4 703 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 022 291	968 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 291</b>	<b>968 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad		107 711	99 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 899</b>	<b>337 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 392</b>	<b>631 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 092	
Annen finansinntekt		1 429	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 521</b>	<b>1 500</b>
Annen rentekostnad	2, 3	118 341	118 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 341</b>	<b>118 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 820</b>	<b>-116 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	125 767	113 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 804	401 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 804</b>	<b>401 333</b>



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og Bygninger		3 406 928	3 645 116
Sum varige driftsmidler	1	3 406 928	3 645 116

Sum anleggsmidler		3 406 928	3 645 116
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 429	10 598
Sum fordringer		11 429	10 598

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 366 110	1 048 262
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 110	1 048 262
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 377 539	1 058 859
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 784 467	4 703 975
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		688 474	688 474
Beholdning av egne aksjer		703 905	703 905
Overkurs		139 440	139 440
Sum innskutt egenkapital		1 531 819	1 531 819

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 334 368	888 563
Sum opptjent egenkapital		1 334 368	888 563

Sum egenkapital		2 866 186	2 420 382
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	266 315	305 592
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>266 315</b>	<b>305 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 2, 3	1 439 052	1 779 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 439 052</b>	<b>1 779 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 705 368</b>	<b>2 084 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 641	11 186
Betalbar skatt 4	165 044	151 545
Skyldig offentlige avgifter	38 228	36 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>212 913</b>	<b>198 949</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 918 281</b>	<b>2 283 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 784 467</b>	<b>4 703 975</b>



Organisasjonsnr: 991 718 214  
YX EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I YX EIENDOM LEVANGER AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Yx Eiendom Levanger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS  
Asle Vang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Asle Vang

b9e55598-cd41-4155-9d1b-deb896f10c3b - 2023-05-29 08:53:46 UTC +03:00  
BankID - 5150e859-5aba-404b-a99b-93dfcc3a9bf4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e20067a5-a5b5-4fcc-888f-1642cc6e9e76>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2022

## Yx Eiendom Levanger AS

Org.nr.: 991 718 214



<b>Resultatregnskap</b>			
Yx Eiendom Levanger AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter		1 022 291	968 719
Sum driftsinntekter		<u>1 022 291</u>	<u>968 719</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 188	238 188
Annen driftskostnad		107 711	99 257
Sum driftskostnader		<u>345 899</u>	<u>337 445</u>
Driftsresultat		<u>676 392</u>	<u>631 274</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		12 092	0
Annen finansinntekt		1 429	1 500
Annen rentekostnad	2, 3	118 341	118 243
Resultat av finansposter		<u>-104 820</u>	<u>-116 743</u>
Resultat før skattekostnad		<u>571 571</u>	<u>514 531</u>
Skattekostnad på resultat	4	125 767	113 198
Ordinært resultat		<u>445 804</u>	<u>401 333</u>
Årsoverskudd		<u>445 804</u>	<u>401 333</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 804	401 333
Sum overføringer		<u>445 804</u>	<u>401 333</u>



<b>Balanse</b>			
Yx Eiendom Levanger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygninger		3 406 928	3 645 116
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 406 928</u>	<u>3 645 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 406 928</u>	<u>3 645 116</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 429	10 598
Sum fordringer		<u>11 429</u>	<u>10 598</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 366 110	1 048 262
Sum omløpsmidler		<u>1 377 539</u>	<u>1 058 859</u>
Sum eiendeler		<u>4 784 467</u>	<u>4 703 975</u>

**Balanse**

## Yx Eiendom Levanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		688 474	688 474
Overkurs		139 440	139 440
Annen innskutt egenkapital		703 905	703 905
Sum innskutt egenkapital		<u>1 531 819</u>	<u>1 531 819</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 334 368	888 563
Sum opptjent egenkapital		<u>1 334 368</u>	<u>888 563</u>
Sum egenkapital		<u>2 866 186</u>	<u>2 420 382</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	266 315	305 592
Sum avsetning for forpliktelser		<u>266 315</u>	<u>305 592</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	1 439 052	1 779 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 439 052</u>	<u>1 779 052</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 641	11 186
Betalbar skatt	4	165 044	151 545
Skyldig offentlige avgifter		38 228	36 218
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 913</u>	<u>198 949</u>
Sum gjeld		<u>1 918 281</u>	<u>2 283 593</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 784 467</u>	<u>4 703 975</u>

Levanger

Kjell Ivar Røe  
styreleder/daglig leder



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 093 960	7 093 960
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>7 093 960</b>	<b>7 093 960</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 687 032	3 687 032
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 406 928</b>	<b>3 406 928</b>
Årets ordinære avskrivninger	238 188	238 188
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Anne langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån gitt til Kr 57 har Danske Bank tinglyst krysspant på G nr 315 B nr 37 Steinkjer Kommune på kr 6 000 000 samt factoringavtale på kr 1 000 000

Lån fra Kir 57 AS

Saldo lån per 31.12 kr 1 439 052

Det er kostnadsført kr 118 208 i renter lån i 2022

Av selskapet gjeld forfaller alt til betaling innen 5 år etter balansedagen.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 439 052	1 779 052
<b>Sum</b>	<b>1 439 052</b>	<b>1 779 052</b>

Som sikkerhet for lån Kir 57 AS har Daske Bank kryss pant i eiendom 315-269 og 315-37 i

Levanger Kommune på kr 6 000 000

Renter betalt i 2022 er kr 118 208



## Noter YX Eiendom Levanger AS 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 044	151 545
Endring i utsatt skatt	-39 277	-38 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 767</b>	<b>113 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 571	514 531
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 529	174 308
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>750 198</b>	<b>688 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 044	151 545
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 044</b>	<b>151 545</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 210 524	1 389 052	178 529
<b>Sum</b>	<b>1 210 524</b>	<b>1 389 052</b>	<b>178 529</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 210 524</b>	<b>1 389 052</b>	<b>178 529</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>266 315</b>	<b>305 592</b>	<b>39 276</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Yx Eiendom Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.