



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 852 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAFSTADTUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	530 011	441 348
Sum inntekter		530 011	441 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	59 724	59 724
Annan driftskostnad	5,6,7	351 689	357 887
Sum kostnader		411 413	417 611
Driftsresultat		118 599	23 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		7 603	1 554
Sum finansinntekter		7 603	1 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 603	1 554
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 201	25 291
Totalresultat		126 201	25 291
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		126 201	25 291
Sum overføringer og disponeringar		126 201	25 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		120 132	75 622
Sum krav		120 132	75 622
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		436 681	370 332
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		436 681	370 332
Sum omløpsmiddel		556 813	445 954
SUM EIGEDELAR		556 813	445 954

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		489 364	363 162
Sum opptent egenkapital		489 364	363 162
Sum egenkapital		489 364	363 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 726	14 025
Skuldige offentlege avgifter		5 724	5 724
Anna kortsiktig gjeld		54 000	63 042
Sum kortsiktig gjeld		67 450	82 791
Sum gjeld		67 450	82 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		556 813	445 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616651

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 852 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAFSTADTUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 852 062
HAFSTADTUNET SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	530 011	441 348
Sum inntekter		530 011	441 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	59 724	59 724
Annan driftskostnad	5, 6, 7	351 689	357 887
Sum kostnader		411 413	417 611
Driftsresultat		118 599	23 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		7 603	1 554
Sum finansinntekter		7 603	1 554
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 603	1 554
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 201	25 291
Totalresultat		126 201	25 291
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		126 201	25 291
Sum overføringer og disponeringar		126 201	25 291



Organisasjonsnr: 987 852 062
HAFSTADTUNET SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		120 132	75 622
Sum krav		120 132	75 622
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		436 681	370 332
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		436 681	370 332
Sum omløpsmiddel		556 813	445 954
SUM EIGEDELAR		556 813	445 954
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		489 364	363 162
Sum opptent eigenkapital		489 364	363 162



Sum egenkapital	489 364	363 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 726	14 025
Skuldige offentlege avgifter	5 724	5 724
Anna kortsiktig gjeld	54 000	63 042
Sum kortsiktig gjeld	67 450	82 791
Sum gjeld	67 450	82 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	556 813	445 954



Organisasjonsnr: 987 852 062
HAFSTADTUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5724.00	5724.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	54000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59724.00	59724.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Hafstادتunet Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hafstادتunet Sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FY0AA-ANX66-ZT05F-D504W-20W7H-CW71Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hafstadtunet Sameige

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, 11 om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 1. mai 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: TY0AA-ANX66-ZT05F-D504W-20W7H-CW71Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 11:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TY0AA-NNX66-ZT05F-DS04W-20W7H-CW7I2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsoppgjør rapport

**Hafstadtunet Sameige
2022**

Hafstadtunet Sameige Org.nr. 987852062

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hafstadtunet Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	15 445	800
Forskuddsbetalte kostnader	100 139	74 478
Andre fordringer	4 548	344
Sum fordringer	120 132	75 622
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	436 681	370 332
Sum bankinnsk. og kontanter	436 681	370 332
Sum omløpsmidler	556 813	445 954
SUM EIENDELER	556 813	445 954

Balanserapport 2022 for Hafstadtunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hafstadtunet Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	489 364	363 162
Sum opptjent egenkapital	489 364	363 162
SUM EGENKAPITAL	489 364	363 162
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	6 067
Leverandørgjeld	7 726	14 025
Skyldige off. myndigheter	5 724	5 724
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	54 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 975
Sum kortsiktig gjeld	67 450	82 791
SUM GJELD	67 450	82 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	556 813	445 954

Førde,
Styret for Hafstadtunet Sameige

Ørjan Igelkjøn
Styrets leder

Kristine Elisabeth Svarstad
Styremedlem

Andreas Lunde
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hafstadtunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	364 800	308 000	364 800	0
3801 Andel driftskostnader	0	0	0	384 000
3804 Utleie garasjeplasser	25 800	27 300	21 600	25 200
3812 Utleie parkeringsplasser	1 800	1 050	0	500
3817 Bredbånd	104 052	102 258	100 464	104 052
3825 Leieinntekter EI-bil	33 559	2 740	12 000	17 000
Sum felleskostnader	530 011	441 348	498 864	530 752

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	54 000	54 000	54 000	54 000
Sum styrehonorar	54 000	54 000	54 000	54 000

Hafstadtunet Sameige org.nr. 987852062

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	2 000	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	12 000	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	170	0	0	0
6370 Garasjer	0	9 154	0	0
6375 TV/Bredbånd	104 052	96 676	100 464	104 052
6395 Andre leiekostnader	0	2 000	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6940 Porto	110	0	0	0
7000 Drivstoff	131	265	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 048	505	0	0
7779 Andre gebyr	-2 625	2 625	0	0
Sum driftskostnader	104 884	121 225	124 464	128 052

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	438	2 147	0	0
6510 Verktøy og redskap	10 741	558	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	6 200	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	0	0	6 500	6 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 179	8 905	6 500	6 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 496	0	35 000	45 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 288	0	2 500
6614 Vedlikehold maling	2 478	11 800	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	4 575	0	0
Sum vedlikehold	14 974	20 663	35 000	52 500

Hafstadtunet Sameige org.nr. 987852062

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	363 162	337 871
Periodens resultat	126 201	25 291
Endring i disponible midler	126 201	25 291
Disponible midler 31.12.	489 364	363 162

Hafstadtunet Sameige org.nr. 987852062


Dokumentet er elektronisk signert



8190 Årsregnskap

Name Date
Lunde, Andreas 2023-05-02

Identification

 bankID Lunde, Andreas
PA MOBIL

Name Date
Igelkjøn, Ørjan 2023-05-02

Identification

 bankID Igelkjøn, Ørjan
PA MOBIL

Name Date
Svarstad, Kristine Elisabeth 2023-05-02

Identification

 bankID Svarstad, Kristine Elisabeth
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))