



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 483 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANØY TOMT OG ANLEGG AS
Forretningsadresse: 6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 857	400 542
Sum inntekter		619 857	400 542
Kostnader			
Varekostnad		281 326	149 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 198	66 372
Annen driftskostnad	3	191 249	231 255
Sum kostnader		531 772	447 289
Driftsresultat		88 084	-46 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	88
Annen finansinntekt			1 855
Sum finansinntekter		186	1 943
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		203	
Sum finanskostnader		203	35
Netto finans		-17	1 908
Ordinært resultat før skattekostnad		88 068	-44 840
Skattekostnad på resultat	4	19 375	-9 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 693	-34 975
Årsresultat		68 693	-34 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 693	-34 975
Totalresultat		68 693	-34 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 975	-34 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		33 718	
Sum overføringer og disponeringer		68 693	-34 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 630	118 005
Sum immaterielle eiendeler		98 630	118 005
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	214 605	226 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 599
Sum varige driftsmidler		214 605	228 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		323 235	356 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	54 991
Andre kortsiktige fordringer		20 565	29 540
Sum fordringer		55 565	84 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 836	65 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 836	65 187
Sum omløpsmidler		269 400	149 718
SUM EIENDELER		592 635	506 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital	5	190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-90 409	-124 127
Udekket tap	5		34 975
Sum opptjent egenkapital		-90 409	-159 102
Sum egenkapital	5	99 591	30 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 137	3 531
Annen kortsiktig gjeld		472 907	472 096
Sum kortsiktig gjeld		493 044	475 627
Sum gjeld		493 044	475 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 635	506 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698722

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 483 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANØY TOMT OG ANLEGG AS
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 483 498
SVANØY TOMT OG ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 857	400 542
Sum inntekter		619 857	400 542
Kostnader			
Varekostnad		281 326	149 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 198	66 372
Annen driftskostnad	3	191 249	231 255
Sum kostnader		531 772	447 289
Driftsresultat		88 084	-46 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	88
Annen finansinntekt			1 855
Sum finansinntekter		186	1 943
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		203	
Sum finanskostnader		203	35
Netto finans		-17	1 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 375	-9 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 693	-34 975
Årsresultat		68 693	-34 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 693	-34 975
Totalresultat		68 693	-34 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 975	-34 975
Avsatt til annen egenkapital		33 718	
Sum overføringer og disponeringer		68 693	-34 975



Organisasjonsnr: 994 483 498
SVANØY TOMT OG ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 630	118 005
Sum immaterielle eiendeler		98 630	118 005
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	214 605	226 204
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 599
Sum varige driftsmidler		214 605	228 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		323 235	356 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	54 991
Andre kortsiktige fordringer		20 565	29 540
Sum fordringer		55 565	84 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 836	65 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 836	65 187
Sum omløpsmidler		269 400	149 718
SUM EIENDELER		592 635	506 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital	5	190 000	190 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-90 409	-124 127
Udekket tap	5		34 975
Sum opptjent egenkapital		-90 409	-159 102
Sum egenkapital	5	99 591	30 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 137	3 531
Annen kortsiktig gjeld		472 907	472 096
Sum kortsiktig gjeld		493 044	475 627
Sum gjeld		493 044	475 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 635	506 526



Organisasjonsnr: 994 483 498
SVANØY TOMT OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svanøy Tomt og Anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 483 498



Resultatregnskap			
Svanøy Tomt og Anlegg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		619 857	400 542
Sum driftsinntekter		619 857	400 542
Varekostnad		281 326	149 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 198	66 372
Annen driftskostnad	3	191 249	231 255
Sum driftskostnader		531 772	447 289
Driftsresultat		88 084	-46 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	88
Annen finansinntekt		0	1 855
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		203	0
Resultat av finansposter		-17	1 908
Resultat før skattekostnad		88 068	-44 840
Skattekostnad på resultat	4	19 375	-9 865
Resultat		68 693	-34 975
Årsresultat		68 693	-34 975
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 718	0
Overført til udekket tap		-34 975	34 975
Sum overføringer		68 693	-34 975
Svanøy Tomt og Anlegg AS		Side 2	



Balanse			
Svanøy Tomt og Anlegg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	98 630	118 005
Sum immaterielle eiendeler		98 630	118 005
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	214 605	226 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 599
Sum varige driftsmidler		214 605	228 803
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		323 235	356 808
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35 000	54 991
Andre kortsiktige fordringer		20 565	29 540
Sum fordringer		55 565	84 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 836	65 187
Sum omløpsmidler		269 400	149 718
Sum eiendeler		592 635	506 526



Balanse			
Svanøy Tomt og Anlegg AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital	5	190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-90 409	-124 127
Udekket tap	5	0	-34 975
Sum opptjent egenkapital		-90 409	-159 102
Sum egenkapital	5	99 591	30 898
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 137	3 531
Annen kortsiktig gjeld		472 907	472 096
Sum kortsiktig gjeld		493 044	475 627
Sum gjeld		493 044	475 627
Sum egenkapital og gjeld		592 635	506 526
Florø, 30.06.2024 Styret i Svanøy Tomt og Anlegg AS			
<hr/> Tore Myklebust Styrets leder/daglig leder			
Svanøy Tomt og Anlegg AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 31 .08.2009.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag,føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	959 003	65 280	1 024 283
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000		45 000
Anskaffelseskost 31.12.23	1 004 003	65 280	1 069 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	789 398	65 280	854 678
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	789 398	65 280	854 678
Bokført verdi 31.12.23	214 605	0	214 605
Årets ordinære avskrivninger	56 599	2 599	59 198

Note 3 Antall ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 375	-9 865
Skattekostnad ordinært resultat	19 375	-9 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 068	-44 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 100	1 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 968	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-22 042	-23 142	-1 100
Sum	-22 042	-23 142	-1 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-426 276	-513 244	-86 968
Grunnlag for utsatt skattefordel	-448 318	-536 386	-88 068
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 630	-118 005	-19 375

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	190 000	0	-124 127	65 873
Årets resultat			68 693	68 693
Pr. 31.12.2023	190 000	0	-55 434	134 566