



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 000	
Sum inntekter		410 000	
Kostnader			
Utviklingskostnader	9	22 663	273 384
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	482 081	342 491
Sum kostnader		504 744	615 874
Driftsresultat		-94 744	-615 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	4 420
Annen finansinntekt		3 760	
Sum finansinntekter		4 202	4 420
Netto finans		4 202	4 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 542	-611 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 542	-611 454
Årsresultat	6	-90 542	-611 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 542	-611 454
Totalresultat		-90 542	-611 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 542	-611 454
Sum overføringer og disponeringer		-90 542	-611 454



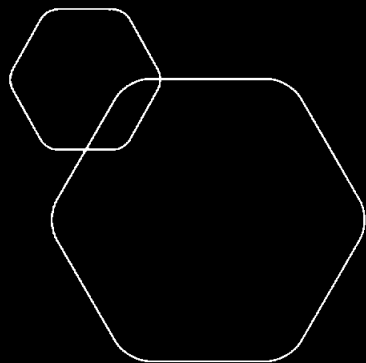
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	28 587 335	26 681 159
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 651	157 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 651	157 595
Sum omløpsmidler		28 790 986	26 838 754
SUM EIENDELER		28 790 986	26 838 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



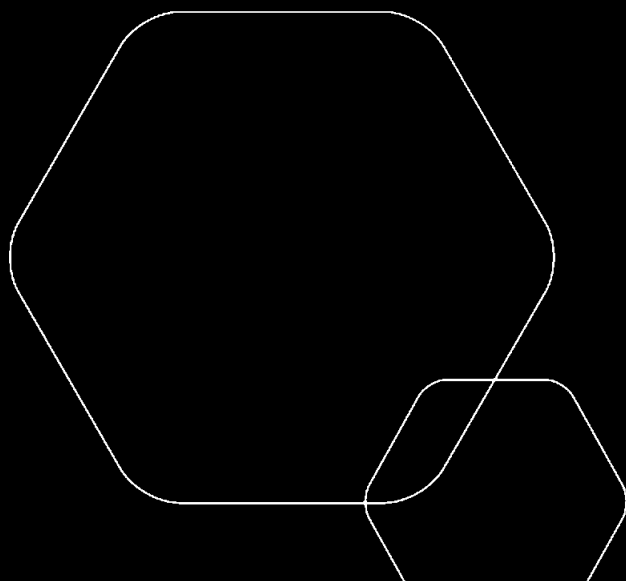
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		701 991	611 449
Sum opptjent egenkapital		-701 991	-611 449
Sum egenkapital	6	-677 561	-587 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 002 114	7 500 085
Leverandørgjeld	5	68 597	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 132 762	1 600 688
Annen kortsiktig gjeld	8	4 265 074	18 325 000
Sum kortsiktig gjeld		29 468 547	27 425 773
Sum gjeld		29 468 547	27 425 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 790 986	26 838 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019
Høgtunveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 744 391



RESULTATREGNSKAP

HØGTUNVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		410 000	0
Sum driftsinntekter		410 000	0
Utviklingskostnader	9	22 663	273 384
Annen driftskostnad	1	482 081	342 491
Sum driftskostnader		504 744	615 874
Driftsresultat		-94 744	-615 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		442	4 420
Annen finansinntekt		3 760	0
Resultat av finansposter		4 202	4 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 542	-611 454
Ordinært resultat		-90 542	-611 454
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-90 542	-611 454
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		90 542	611 454
Sum overføringer		-90 542	-611 454



BALANSE

HØGTUNVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	28 587 335	26 681 159
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 651	157 595
Sum omløpsmidler		28 790 986	26 838 754
Sum eiendeler		28 790 986	26 838 754

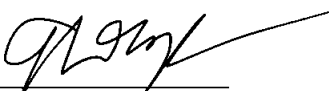


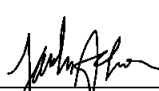
BALANSE

HØGTUNVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-701 991	-611 449
Sum opptjent egenkapital		-701 991	-611 449
Sum egenkapital	6	-677 561	-587 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 002 114	7 500 085
Leverandørgjeld	5	68 597	0
Konserngjeld	5	1 132 762	1 600 688
Annen kortsiktig gjeld	8	4 265 074	18 325 000
Sum kortsiktig gjeld		29 468 547	27 425 773
Sum gjeld		29 468 547	27 425 773
Sum egenkapital og gjeld		28 790 986	26 838 754

Oslo, 25.08.2020
Styret i Høgtunveien 5 AS


Christer George
styreleder


Farah Achour
styremedlem


Rolf Larsen
styremedlem/daglig leder



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på kontraktstidspunkt/overtakelse med kunde. Andre driftsinntekter består av husleieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

STYRET / DAGLIG LEDER

Det er i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Selskapet har gjenvalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2019. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 8 750 inkl mva.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 542	-611 454
Permanente forskjeller	27 324	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	34 001	0
Skattepliktig inntekt	-29 217	-605 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-34 000	0	34 000
Sum	-34 000	0	34 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 236	-611 019	29 217
Grunnlag for utsatt skattefordel	-674 237	-611 019	63 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 332	-134 424	13 908

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGTUNVEIEN 5 AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergmo Eiendom AS	20	20,00	20,00
Kubik Eiendom AS	80	80,00	80,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 4 Anlegg under utførelse

	2019	2018
Anlegg under utførelse	28 587 335	26 681 159
Sum	28 587 335	26 681 159

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 132 762	1 600 688
Sum	1 132 762	1 600 688



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	-611 449	-587 019
Pr 01.01.2019	30 000	0	-5 570	-611 449	-587 019
Årets resultat				-90 542	-90 542
Pr 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-701 991	-677 561

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-24 002 114	-7 500 085
Sum	-24 002 114	-7 500 085
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	28 587 335	26 681 159
Sum	28 587 335	26 681 159

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til selger av fast eiendom	0	-13 850 000
Gjeld til nærstående selskap	-175 000	-475 000
Gjeld til investor	-4 000 000	-4 000 000
Annet	-90 074	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-4 265 074	-18 325 000

Gjeld til investor med kr 4 000 000 er relatert til utbyggingsprosjekter. Det er avtalt en avkastning ved salg av eiendommen. Tilbakebetaling av innskudd og avkastning skjer ved ferdigstilt og solgt prosjekt.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 9 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styrets arbeid har i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte dette utbyggingsprosjekt som det er forventet at skal gi fortjeneste. Eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Driften av Høgtunveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er foreløpig ikke kjent, men har påvirket den globale økonomien.

Selskapets utbyggingsprosjekter er foreløpig ikke berørt av av denne globale krisen.



Til generalforsamlingen i Høgtunveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Høgtunveien 5 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 90 542**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Høgtunveien 5 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2020

PARTNER REVISJON AS


Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET