



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTITUDE AS
Forretningsadresse: Sigurd Slembes veg 8C
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Håbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		345 468	397 008
Sum kostnader		345 468	397 008
Driftsresultat		-345 468	-397 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 792 499	493 743
Annen finansinntekt	1	113 383 581	67 945 416
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	56 051 776	47 753 808
Sum finansinntekter		171 227 857	116 192 968
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	113 652 374	-9 185 721
Annen rentekostnad	2	5 881 976	7 895 771
Annen finanskostnad	1	3 742 558	16 326 493
Sum finanskostnader		123 276 908	15 036 542
Netto finans		47 950 949	101 156 426
Resultat før skattekostnad		47 605 482	100 759 417
Årsresultat	3	47 605 482	100 759 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	0
Annen egenkapital	4	30 605 482	90 759 417
Sum overføringer og disponeringer		47 605 482	100 759 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	213 862 612	331 222 086
Andre langsiktige fordringer	5	24 220 073	27 313 979
Sum finansielle anleggsmidler		238 082 685	358 536 065
Sum anleggsmidler		238 082 685	358 536 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 864 322	721 108
Sum fordringer		2 864 322	721 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	328 416 152	306 162 229
Markedsbaserte obligasjoner	1	479 995	546 513
Andre aksjer	1	61 204 177	56 204 183
Sum investeringer		390 100 324	362 912 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 385	1 335 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 385	1 335 562
Sum omløpsmidler		393 476 031	364 969 596
SUM EIENDELER		631 558 717	723 505 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 029 790	1 029 790
Overkurs	4	174 939	174 939
Sum innskutt egenkapital		1 204 729	1 204 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	559 963 191	529 357 710
Sum opptjent egenkapital		559 963 191	529 357 710
Sum egenkapital		561 167 920	530 562 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 386 272	182 904 934
Leverandørgjeld		4 525	38 288
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		70 390 796	192 943 222
Sum gjeld		70 390 796	192 943 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 558 716	723 505 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561533

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTITUDE AS
Forretningsadresse: Sigurd Slembes veg 8C
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Håbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 170 368
INVESTITUDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		345 468	397 008
Sum kostnader		345 468	397 008
Driftsresultat		-345 468	-397 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 792 499	493 743
Annen finansinntekt	1	113 383 581	67 945 416
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	56 051 776	47 753 808
Sum finansinntekter		171 227 857	116 192 968
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	113 652 374	-9 185 721
Annen rentekostnad	2	5 881 976	7 895 771
Annen finanskostnad	1	3 742 558	16 326 493
Sum finanskostnader		123 276 908	15 036 542
Netto finans		47 950 949	101 156 426
Resultat før skattekostnad		47 605 482	100 759 417
Årsresultat	3	47 605 482	100 759 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	0
Annen egenkapital	4	30 605 482	90 759 417
Sum overføringer og disponeringer		47 605 482	100 759 417



Organisasjonsnr: 989 170 368
INVESTITUDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	213 862 612	331 222 086
Andre langsiktige fordringer	5	24 220 073	27 313 979
Sum finansielle anleggsmidler		238 082 685	358 536 065
Sum anleggsmidler		238 082 685	358 536 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 864 322	721 108
Sum fordringer		2 864 322	721 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	328 416 152	306 162 229
Markedsbaserte obligasjoner	1	479 995	546 513
Andre aksjer	1	61 204 177	56 204 183
Sum investeringer		390 100 324	362 912 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 385	1 335 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 385	1 335 562
Sum omløpsmidler		393 476 031	364 969 596
SUM EIENDELER		631 558 717	723 505 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 029 790	1 029 790
Overkurs	4	174 939	174 939
Sum innskutt egenkapital		1 204 729	1 204 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	559 963 191	529 357 710
Sum opptjent egenkapital		559 963 191	529 357 710
Sum egenkapital		561 167 920	530 562 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 386 272	182 904 934
Leverandørgjeld		4 525	38 288
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		70 390 796	192 943 222
Sum gjeld		70 390 796	192 943 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 558 716	723 505 660



Organisasjonsnr: 989 170 368
INVESTITUDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringsprinsipper Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer, aksjefond og obligasjoner Anleggsaksjer og andre langsiktige aksjer vurderes til kostpris. Markedsbaserte obligasjoner, aksjefond og rentefond klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og bokføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og mottatte renter inntektsføres som hhv. finansinntekt og renteinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

24220073.00

Mer om fordringer

Selskapet har som en del av sin virksomhet gitt aksjonærlån og konvertible lån til ulike selskaper. Lånene skal gjøres opp ved nærmere avtale. Sum konvertible lån pr 31.12.2024 utgjør kr 18 919 167. Av disse er 1MNOK konvertert i starten av 2025, 1,6MNOK oppgjort i starten av 2025. Siste lån er forventet konvertert i 2026.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
60386272.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
148421615.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er et rammelån med pant i VPS-konto. Lånet er tatt opp med det formål å investere i aksjer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INVESTITUDE AS

989170368

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INVESTITUDE AS
989 170 368

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-345 468	-397 008
Sum driftskostnader		-345 468	-397 008
Driftsresultat		-345 468	-397 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 792 499	493 743
Annen finansinntekt	1	113 383 581	67 945 416
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	56 051 776	47 753 808
Sum finansinntekter		171 227 857	116 192 968
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-113 652 374	9 185 721
Annen rentekostnad	2	-5 881 976	-7 895 771
Annen finanskostnad	1	-3 742 558	-16 326 493
Sum finanskostnader		-123 276 908	-15 036 542
Netto finans		47 950 949	101 156 425
Årsresultat	3	47 605 482	100 759 417
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	0
Annen egenkapital	4	30 605 482	90 759 417
Sum overføringer		47 605 482	100 759 417



INVESTITUDE AS
989 170 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	213 862 612	331 222 086
Andre langsiktige fordringer	5	24 220 073	27 313 979
Sum finansielle anleggsmidler		238 082 685	358 536 065
Sum anleggsmidler		238 082 685	358 536 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 864 322	721 108
Sum fordringer		2 864 322	721 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	1	328 416 152	306 162 229
Andre aksjer	1	61 204 177	56 204 183
Markedsbaserte obligasjoner	1	479 995	546 513
Sum investeringer		390 100 324	362 912 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 385	1 335 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 385	1 335 562
Sum omløpsmidler		393 476 031	364 969 596
SUM EIENDELER		631 558 717	723 505 660



INVESTITUDE AS
989 170 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 029 790	1 029 790
Overkurs	4	174 939	174 939
Sum innskutt egenkapital		1 204 729	1 204 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	559 963 191	529 357 710
Sum opptjent egenkapital		559 963 191	529 357 710
Sum egenkapital		561 167 920	530 562 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 386 272	182 904 934
Leverandørgjeld		4 525	38 288
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		70 390 796	192 943 222
Sum gjeld		70 390 796	192 943 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 558 717	723 505 660

TRONDHEIM, 18.06.2025

Jan Trygve Håbrekke
styrets leder / daglig leder



INVESTITUDE AS
989 170 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer, aksjefond og obligasjoner

Anleggsaksjer og andre langsiktige aksjer vurderes til kostpris. Markedsbaserte obligasjoner, aksjefond og rentefond klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og bokføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og mottatte renter inntektsføres som hhv. finansinntekt og renteinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INVESTITUDE AS
989 170 368

Note 1 - Investeringer i aksjer, fond og obligasjoner

Anleggsaksjer, bokført til kostpris

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
TCT Holding AS	17 032	2 083 492
Salvesen & Thams AS	54 427	66 958 691
Mill House Anfield Ltd	1 300	8 480 485
Anfield Corner Ltd	50 000	672 225
Bewi Invest AS	634 146	249 999 960
Sum		328 194 853
Bokført verdi		213 862 612
Resultateffekt i året		-114 332 241

Andre aksjer bokført til kostpris

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost
Wellstarter AS	4 594	2 469 933
C-Feed AS	27 113	2 335 816
Vectron Biosolution AS	180 000	5 000 000
TRD Campus Holding AS	20	2 208 000
Proventure Seed II AS	4 948 187	3 760 782
Sensorlink AS	364 133	5 488 822
Optonor AS	230 520	5 750 000
Hydrigo AS	1 250	500 000
NaDeNo Nanoscience AS	891 429*	10 999 998
Cardiomech AS	4 696 580	2 522 150
Empig AS	3 511	200 000
Mode Sensors AS	2 628	1 849 689
Hotel Tia Ltd	220	623 263
TouchNetix AS	7 379	26 426 438
Sum		70 134 890
Nedskrivning pr 1.1		-9 610 580
Nedskrivning pr 31.12		-8 930 713
Resultateffekt i året		679 867
Bokført verdi pr 31.12		61 204 177

Total resultateffekt av nedskrivninger i året er kr -113 652 374.

Markedsbaserte instrumenter vurdert til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer/fond	211 888 001	328 416 152	116 528 152
Markedsbaserte obligasjoner	1 971 304	479 995	-1 491 309
Sum	213 859 304	328 896 147	115 036 842
Urealisert verdiendring pr 1.1			58 985 066
Urealisert verdiendring pr 31.12			115 036 842
Resultateffekt i året			56 051 776



INVESTITUDE AS 989 170 368

Annen finansinntekt

Renter obligasjoner	865 868
Aksjeutbytte	16 849 966
Gevinst ved realisasjon	95 667 747
Sum	113 383 581

Annen finanskostnad

Tap ved realisasjon	3 435 536
Andre finanskostnader	307 023
Valutatap	0
Sum	3 742 558

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 386 272
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	148 421 615
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er et rammelån med pant i VPS-konto. Lånet er tatt opp med det formål å investere i aksjer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	47 605 482	100 759 417
Permanente forskjeller	-53 996 899	-114 240 251
Skattepliktig inntekt	-6 391 417	-13 480 834

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 029 790	174 939	529 357 710	530 562 439
Årsresultat	0	0	47 605 482	47 605 482
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 029 790	174 939	559 963 191	561 167 920



INVESTITUDE AS
989 170 368

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 220 073
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet har som en del av sin virksomhet gitt aksjonærlån og konvertible lån til ulike selskaper. Lånene skal gjøres opp ved nærmere avtale.

Sum konvertible lån pr 31.12.2024 utgjør kr 18 919 167.

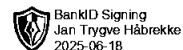
Av disse er 1MNOK konvertert i starten av 2025, 1,6MNOK oppgjort i starten av 2025. Siste lån er forventet konvertert i 2026.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

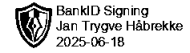
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
INVESTITUDE AS
989170368
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INVESTITUDE AS
989 170 368

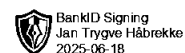


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-345 468	-397 008
Sum driftskostnader		-345 468	-397 008
Driftsresultat		-345 468	-397 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 792 499	493 743
Annen finansinntekt	1	113 383 581	67 945 416
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	56 051 776	47 753 808
Sum finansinntekter		171 227 857	116 192 968
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-113 652 374	9 185 721
Annen rentekostnad	2	-5 881 976	-7 895 771
Annen finanskostnad	1	-3 742 558	-16 326 493
Sum finanskostnader		-123 276 908	-15 036 542
Netto finans		47 950 949	101 156 425
Årsresultat	3	47 605 482	100 759 417
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	0
Annen egenkapital	4	30 605 482	90 759 417
Sum overføringer		47 605 482	100 759 417



INVESTITUDE AS
989 170 368

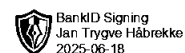


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	213 862 612	331 222 086
Andre langsiktige fordringer	5	24 220 073	27 313 979
Sum finansielle anleggsmidler		238 082 685	358 536 065
Sum anleggsmidler		238 082 685	358 536 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 864 322	721 108
Sum fordringer		2 864 322	721 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	1	328 416 152	306 162 229
Andre aksjer	1	61 204 177	56 204 183
Markedsbaserte obligasjoner	1	479 995	546 513
Sum investeringer		390 100 324	362 912 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 385	1 335 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 385	1 335 562
Sum omløpsmidler		393 476 031	364 969 596
SUM EIENDELER		631 558 717	723 505 660



INVESTITUDE AS
989 170 368



Balanse

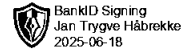
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 029 790	1 029 790
Overkurs	4	174 939	174 939
Sum innskutt egenkapital		1 204 729	1 204 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	559 963 191	529 357 710
Sum opptjent egenkapital		559 963 191	529 357 710
Sum egenkapital		561 167 920	530 562 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 386 272	182 904 934
Leverandørgjeld		4 525	38 288
Utbytte	4	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		70 390 796	192 943 222
Sum gjeld		70 390 796	192 943 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 558 717	723 505 660

TRONDHEIM, 18.06.2025

Jan Trygve Håbrekke
styrets leder / daglig leder



INVESTITUDE AS
989 170 368



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer, aksjefond og obligasjoner

Anleggsaksjer og andre langsiktige aksjer vurderes til kostpris. Markedsbaserte obligasjoner, aksjefond og rentefond klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og bokføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og mottatte renter inntektsføres som hhv. finansinntekt og renteinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført.

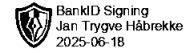
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INVESTITUDE AS
989 170 368



Note 1 - Investeringer i aksjer, fond og obligasjoner

Anleggsaksjer, bokført til kostpris

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
TCT Holding AS	17 032	2 083 492
Salvesen & Thams AS	54 427	66 958 691
Mill House Anfield Ltd	1 300	8 480 485
Anfield Corner Ltd	50 000	672 225
Bewi Invest AS	634 146	249 999 960
Sum		328 194 853
Bokført verdi		213 862 612
Resultateffekt i året		-114 332 241

Andre aksjer bokført til kostpris

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost
Wellstarter AS	4 594	2 469 933
C-Feed AS	27 113	2 335 816
Vectron Biosolution AS	180 000	5 000 000
TRD Campus Holding AS	20	2 208 000
Proventure Seed II AS	4 948 187	3 760 782
Sensorlink AS	364 133	5 488 822
Optonor AS	230 520	5 750 000
Hydrigo AS	1 250	500 000
NaDeNo Nanoscience AS	891 429*	10 999 998
Cardiomech AS	4 696 580	2 522 150
Empig AS	3 511	200 000
Mode Sensors AS	2 628	1 849 689
Hotel Tia Ltd	220	623 263
TouchNetix AS	7 379	26 426 438
Sum		70 134 890
Nedskrivning pr 1.1		-9 610 580
Nedskrivning pr 31.12		-8 930 713
Resultateffekt i året		679 867
Bokført verdi pr 31.12		61 204 177

Total resultateffekt av nedskrivninger i året er kr -113 652 374.

Markedsbaserte instrumenter vurdert til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer/fond	211 888 001	328 416 152	116 528 152
Markedsbaserte obligasjoner	1 971 304	479 995	-1 491 309
Sum	213 859 304	328 896 147	115 036 842
Urealisert verdiendring pr 1.1			58 985 066
Urealisert verdiendring pr 31.12			115 036 842
Resultateffekt i året			56 051 776



INVESTITUDE AS
989 170 368



Annen finansinntekt

Renter obligasjoner	865 868
Aksjeutbytte	16 849 966
Gevinst ved realisasjon	95 667 747
Sum	113 383 581

Annen finanskostnad

Tap ved realisasjon	3 435 536
Andre finanskostnader	307 023
Valutatap	0
Sum	3 742 558

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 386 272
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	148 421 615
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er et rammelån med pant i VPS-konto. Lånet er tatt opp med det formål å investere i aksjer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

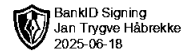
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	47 605 482	100 759 417
Permanente forskjeller	-53 996 899	-114 240 251
Skattepliktig inntekt	-6 391 417	-13 480 834

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 029 790	174 939	529 357 710	530 562 439
Årsresultat	0	0	47 605 482	47 605 482
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 029 790	174 939	559 963 191	561 167 920



INVESTITUDE AS
989 170 368



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 220 073
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet har som en del av sin virksomhet gitt aksjonærlån og konvertible lån til ulike selskaper. Lånene skal gjøres opp ved nærmere avtale.

Sum konvertible lån pr 31.12.2024 utgjør kr 18 919 167.

Av disse er 1MNOK konvertert i starten av 2025, 1,6MNOK oppgjort i starten av 2025. Siste lån er forventet konvertert i 2026.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i INVESTITUDE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INVESTITUDE AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juni 2025
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor