



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 991 297	2 805 948
Sum inntekter		2 991 297	2 805 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 422	222 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 745	595 745
Annen driftskostnad		427 945	432 437
Sum kostnader		1 246 113	1 250 603
Driftsresultat		1 745 184	1 555 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 638	8 921
Sum finansinntekter		19 638	8 921
Annen finanskostnad		1 164 295	812 227
Sum finanskostnader		1 164 295	812 227
Netto finans		-1 144 657	-803 305
Ordinært resultat før skattekostnad		600 527	752 040
Skattekostnad på resultat	4	132 195	165 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 332	586 503
Årsresultat		468 332	586 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 332	586 503
Totalresultat		468 332	586 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	468 332	86 503
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		468 332	586 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 354 560	22 950 305
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 354 560	22 950 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		22 354 560	22 950 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		953 455	929 829
Andre kortsiktige fordringer	7	210 000	210 000
Sum fordringer		1 163 455	1 139 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	92 021	398 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 021	398 691
Sum omløpsmidler		1 255 476	1 538 520
SUM EIENDELER		23 610 035	24 488 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 256 606	1 256 606
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 287 606	1 287 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	220 545	306 577
Sum opptjent egenkapital		220 545	306 577
Sum egenkapital		1 508 151	1 594 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 533	118 697
Sum avsetninger for forpliktelser		94 533	118 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		20 812 500
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 237 175	
Sum annen langsiktig gjeld		20 237 175	20 812 500
Sum langsiktig gjeld		20 331 708	20 931 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 573	30 336
Betalbar skatt	4		200 093
Skyldig offentlige avgifter		194 038	192 039
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 540 565	1 040 977
Sum kortsiktig gjeld		1 770 176	1 963 445
Sum gjeld		22 101 884	22 894 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 610 035	24 488 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315283

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 913 750 152
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 991 297	2 805 948
Sum inntekter		2 991 297	2 805 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	222 422	222 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 745	595 745
Annen driftskostnad		427 945	432 437
Sum kostnader		1 246 113	1 250 603
Driftsresultat		1 745 184	1 555 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 638	8 921
Sum finansinntekter		19 638	8 921
Annen finanskostnad		1 164 295	812 227
Sum finanskostnader		1 164 295	812 227
Netto finans		-1 144 657	-803 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	600 527	752 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 195	165 537
Årsresultat		468 332	586 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 332	586 503
Totalresultat		468 332	586 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	468 332	86 503
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		468 332	586 503



Organisasjonsnr: 913 750 152
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	22 354 560	22 950 305
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		22 354 560	22 950 305
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 354 560	22 950 305
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		953 455	929 829
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	210 000	210 000
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 163 455	1 139 829
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	92 021	398 691
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		92 021	398 691
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 255 476	1 538 520
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 610 035	24 488 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	5	1 256 606	1 256 606
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 287 606	1 287 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	220 545	306 577
Sum opptjent egenkapital		220 545	306 577
Sum egenkapital		1 508 151	1 594 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 533	118 697
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 533	118 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		20 812 500
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 237 175	
Sum annen langsiktig gjeld		20 237 175	20 812 500
Sum langsiktig gjeld		20 331 708	20 931 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 573	30 336
Betalbar skatt	4		200 093
Skyldig offentlige avgifter		194 038	192 039
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 540 565	1 040 977
Sum kortsiktig gjeld		1 770 176	1 963 445
Sum gjeld		22 101 884	22 894 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 610 035	24 488 825



Organisasjonsnr: 913 750 152
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ragbakken 84 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ragbakken 84 Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 468 332.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse pr 31.desember 2023Resultatregnskap for 2023Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. Februar 2024

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: HNPNA-UPY02-LV22E-AUEW4-006M4-BVZBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-827678

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-02-27 14:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNPNA-UPY02-LV22E-AUEW4-006M4-BVZBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jon Kvisli Østrøm
2024-02-15

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2024-02-15

 BankID Signing
Robert Leine
2024-02-19

Årsregnskap 2023

Ragbakken 84 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 750 152



Resultatregnskap

Ragbakken 84 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 991 297	2 805 948
Sum driftsinntekter		2 991 297	2 805 948
Lønnskostnad	1	222 422	222 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	595 745	595 745
Annen driftskostnad		427 945	432 437
Sum driftskostnader		1 246 113	1 250 603
Driftsresultat		1 745 184	1 555 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 638	8 921
Annen finanskostnad		1 164 295	812 227
Resultat av finansposter		-1 144 657	-803 305
Resultat før skattekostnad		600 527	752 040
Skattekostnad på resultat	4	132 195	165 537
Årsresultat		468 332	586 503
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	468 332	86 503
Sum overføringer		468 332	586 503



Balanse

Ragbakken 84 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 354 560	22 950 305
Sum varige driftsmidler		22 354 560	22 950 305
Sum anleggsmidler		22 354 560	22 950 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		953 455	929 829
Andre kortsiktige fordringer	7	210 000	210 000
Sum fordringer		1 163 455	1 139 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	92 021	398 691
Sum omløpsmidler		1 255 476	1 538 520
Sum eiendeler		23 610 035	24 488 825



Balanse

Ragbakken 84 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
Overkurs	5	1 256 606	1 256 606
Sum innskutt egenkapital		1 287 606	1 287 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	220 545	306 577
Sum opptjent egenkapital		220 545	306 577
Sum egenkapital		1 508 151	1 594 183
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	94 533	118 697
Sum avsetning for forpliktelser		94 533	118 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	20 812 500
Langsiktig konserngjeld	6, 7	20 237 175	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 237 175	20 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 573	30 336
Betalbar skatt	4	0	200 093
Skyldig offentlige avgifter		194 038	192 039
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 540 565	1 040 977
Sum kortsiktig gjeld		1 770 176	1 963 445
Sum gjeld		22 101 884	22 894 642
Sum egenkapital og gjeld		23 610 035	24 488 825

Robert Leine
Styreleder

Helge Christian Haugen
Styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	177 408	177 408
Arbeidsgiveravgift	25 014	25 012
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	222 422	222 420

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk, samme som i 2022.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 594.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 012 568	28 012 568
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 012 568	28 012 568
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	5 062 263	5 062 263
+ Årets ordinære avskrivninger	595 745	595 745
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 658 009	5 658 009
= Bokført verdi 31.12.23	22 354 559	22 354 559
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 359	200 093
Endring i utsatt skatt	-24 164	-34 556
Skattekostnad ordinært resultat	132 195	165 537

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	600 527	752 040
Permanente forskjeller	361	397
Endring i midlertidige forskjeller	109 836	0
Avgitt konsernbidrag	-710 723	0
Skattepliktig inntekt	0	752 437

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 359	200 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	200 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	499 695	609 531	109 836
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	429 695	539 531	109 836
Grunnlag for utsatt skatt	429 695	539 531	109 836
Utsatt skatt (22 %)	94 533	118 697	24 164



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	31 000	1 256 606	306 577	1 594 183
Årets resultat			468 332	468 332
Avsatt konsernbidrag			-554 364	-554 364
Sum	31 000	1 256 606	220 545	1 508 151

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld	0	20 812 500
Sum	0	20 812 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	22 950 305
Sum	0	22 950 305

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000
Gjeld		
Årets konsernbidrag/utbytte	710 723	0
Sum	710 723	0

Selskapet har i tillegg gjeld til morselskapet med kr. 20 237 175.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ragbakken 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	1 000	100,00	100,00