



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 734 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 6
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 118	550 000
Sum inntekter		983 118	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 433	23 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 908	95 645
Annen driftskostnad	1	647 388	359 943
Sum kostnader		753 729	478 937
Driftsresultat		229 389	71 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		524 027	210 009
Anna renteinntekt		9 314	12 028
Sum finansinntekter		533 341	222 037
Annan rentekostnad		443 724	506 063
Sum finanskostnader		443 724	506 063
Netto finans		89 617	-284 026
Ordinært resultat før skattekostnad		319 006	-212 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 544	-44 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 462	-168 175
Årsresultat		248 462	-168 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 462	-168 175
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		248 462	-168 175
Sum overføringer og disponeringar		248 462	-168 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 294 383	13 358 708
Sum varige driftsmiddel		13 294 383	13 358 708
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 000	110 000
Sum anleggsmiddel		13 404 383	13 468 708
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	34 974	
Andre fordringer	1	716 423	565 316
Konsernkrav	6	524 027	210 009
Sum krav		1 275 424	775 325
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		2 057	2 057
Sum investeringar		2 057	2 057
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	7	1 067 128	25 552
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 067 128	25 552
Sum omløpsmiddel		2 344 609	802 933
SUM EIGEDELAR		15 748 992	14 271 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskoten eigenkapital		250 000	250 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	504 021	752 483
Sum opptent eigenkapital		-504 021	-752 483
Sum eigenkapital		-254 021	-502 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	414 205	343 661
Sum avsetjinger for plikter		414 205	343 661
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	15 000 000	14 116 784
Sum anna langsiktig gjeld		15 000 000	14 116 784
Sum langsiktig gjeld		15 414 205	14 460 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 146	196 650
Skyldig offentlige avgifter		37 499	19 394
Kortsiktig konserngjeld	6	474 529	64 678
Annen kortsiktig gjeld		8 633	32 958
Sum kortsiktig gjeld		588 808	313 680
Sum gjeld		16 003 013	14 774 125
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 748 992	14 271 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897531

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 734 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 6
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 118	550 000
Sum inntekter		983 118	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 433	23 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 908	95 645
Annen driftskostnad	1	647 388	359 943
Sum kostnader		753 729	478 937
Driftsresultat		229 389	71 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		524 027	210 009
Anna renteinntekt		9 314	12 028
Sum finansinntekter		533 341	222 037
Annan rentekostnad		443 724	506 063
Sum finanskostnader		443 724	506 063
Netto finans		89 617	-284 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	70 544	-44 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 462	-168 175
Årsresultat		248 462	-168 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 462	-168 175
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		248 462	-168 175
Sum overføringer og disponeringar		248 462	-168 175



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2,5

13 294 383

13 358 708

Sum varige driftsmiddel

13 294 383

13 358 708

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i anna føretak i same konsern

6

110 000

110 000

Sum finansielle anleggsmiddel

110 000

110 000

Sum anleggsmiddel

13 404 383

13 468 708

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

6

34 974

Andre fordringer

1

716 423

565 316

Konsernkrav

6

524 027

210 009

Sum krav

1 275 424

775 325

Investeringar

Andre finansielle instrumenter

2 057

2 057

Sum investeringar

2 057

2 057

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7

1 067 128

25 552

Sum bankinnskott, kontantar og liknande

1 067 128

25 552

Sum omløpsmiddel

2 344 609

802 933

SUM EIGEDELAR

15 748 992

14 271 641

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

8,9

250 000

250 000



Sum innskoten egenkapital		250 000	250 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	9	504 021	752 483
Sum opptent egenkapital		-504 021	-752 483
Sum egenkapital		-254 021	-502 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	414 205	343 661
Sum avsetjinger for plikter		414 205	343 661
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	15 000 000	14 116 784
Sum anna langsiktig gjeld		15 000 000	14 116 784
Sum langsiktig gjeld		15 414 205	14 460 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 146	196 650
Skyldig offentlige avgifter		37 499	19 394
Kortsiktig konserngjeld	6	474 529	64 678
Annen kortsiktig gjeld		8 633	32 958
Sum kortsiktig gjeld		588 808	313 680
Sum gjeld		16 003 013	14 774 125
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 748 992	14 271 641



Organisasjonsnr: 976 734 246
NINJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem



Opplysingar om:	Medlem av:	
<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	565316.00	
<u>Samla sikkerheitsstilling</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	600000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.56%	

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ninja Eiendom AS
Org.nr. 976734246

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Ninja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ninja Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Ninja Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. august 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Ninja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		983 118	550 000
Sum driftsinntekter		983 118	550 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 433	23 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 908	95 645
Annen driftskostnad	1	647 388	359 943
Sum driftskostnader		753 729	478 937
DRIFTSRESULTAT		229 389	71 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		524 027	210 009
Annen renteinntekt		9 314	12 028
Sum finansinntekter		533 341	222 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		443 724	506 063
Sum finanskostnader		443 724	506 063
NETTO FINANSPOSTER		89 617	(284 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		319 006	(212 962)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 544	(44 787)
ORDINÆRT RESULTAT		248 462	(168 175)
ÅRSRESULTAT		248 462	(168 175)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		248 462	(168 175)
SUM OVERFØRINGER		248 462	(168 175)



Ninja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	13 294 383	13 358 708
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
Sum anleggsmidler		13 404 383	13 468 708
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	34 974	0
Fordringer på konsernselskap	6	524 027	210 009
Andre fordringer	1	716 423	565 316
Andre finansielle instrumenter		2 057	2 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 067 128	25 552
Sum omløpsmidler		2 344 609	802 933
SUM EIENDELER		15 748 992	14 271 641



Ninja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(504 021)	(752 483)
Sum opptjent egenkapital		(504 021)	(752 483)
Sum egenkapital		(254 021)	(502 483)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	414 205	343 661
Sum avsetning for forpliktelser		414 205	343 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	14 116 784
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	14 116 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 146	196 650
Skyldig offentlige avgifter		37 499	19 394
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	474 529	64 678
Annen kortsiktig gjeld		8 633	32 958
Sum kortsiktig gjeld		588 808	313 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 748 992	14 271 641

Bergen, 30. juni 2022

Jarle Høyvik
styreleder/ daglig leder

Nina Rokne
styremedlem

Jarl Andre Høyvik
styremedlem



Ninja Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ninja Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	11 319
Arbeidsgiveravgift	10 433	12 029
Totalt	10 433	23 348

Gjennomsnittlige antall årsverk 1

Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styreleder med samlet kr 5 650 i tillegg kr 69 600 i fri bolig. Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kr 0.

Lån til styreleder utgjør kr 565 316 pr 31.12.2021. Det er stilt sikkerhet for kr 600 000 med pant i eiendom. Lånet er formalisert i egen låneavtale som et annuitetslån over 10 år med løpende renter og siste avdrag desember 2024.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 37 900 hvorav kr 25 500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eie	bygninger verktøy	Driftsløsøre inv kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 811 591		77 714	13 889 306
+ Tilgang	31 583		0	31 583
- Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 843 175		77 714	13 920 889
Oppskrivning 01.01	1 808 931		0	1 808 931
- Avgang	0		0	0
Oppskrivning 31.12	1 808 931		0	1 808 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 261 815		77 714	2 339 529
+ Ordinære avskrivninger	74 539		0	74 539
+ Avskr. på oppskrivning	21 369		0	21 369
- Tilbakeført avskrivning	0		0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 357 723		77 714	2 435 437
Balanseført verdi pr 31/12	13 294 383		0	13 294 383
Prosentats for ord.avskr	1-5		20-33	

Noter for Ninja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976734246



Ninja Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	319 006
+ Permanente og andre forskjeller	-522 377
+ Endring i midlertidige forskjeller	223 297
+ Mottatt konsernbidrag	524 027
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	543 953
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	543 953
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	70 544
= Ordinær skattekostnad	70 544
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 758 642	2 806 123
+ Utestående fordringer	-139 896	0
+ Gevinst- og tapskonto	143 678	179 598
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	879 671	1 423 624
= Grunnlag utsatt skatt	1 882 753	1 562 097
Utsatt skatt	414 205	343 661



Ninja Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Garantier, panstillelser o.l.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 000 000	14 116 784
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	6 628 228	6 692 553
Sum pantsatte eiendeler	6 628 228	6 692 553

Note 6 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Barcelona i Bergen AS	100 %	100 %	411 342	106 687
Fordringer konsernselskap (Kortsiktig)			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Barcelona i Bergen AS			524 027	210 009
Sum Fordringer konsernselskap			524 027	210 009
Gjeld konsernselskap (Kortsiktig)				
Gjeld Barcelona i Bergen AS			474 529	64 678
Sum gjeld konsernselskap			474 529	64 678

Ninja Eiendom AS har i 2021 fakturert leie til Barcelona i Bergen AS på kr. 550 000.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 785 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 870.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjonærens verv
Nina Rokne	62	Styremedlem
Jarl Andre Høyvik	188	



Ninja Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	-752 483	-502 483
+Fra årets resultat			248 462	248 462
Pr 31.12.	250 000	0	-504 021	-254 021

Selskapet har negativ egenkapital, men selskapets eiendeler har en betydelig høyere verdi enn bokført verdi. Konsekvensene av covid-19 epidemien er fortsatt uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig.