



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 700	24 700
Annen driftskostnad	1	960	45 575
Sum kostnader		25 660	70 275
Driftsresultat		-25 660	-70 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			185
Annen finansinntekt		917	
Sum finansinntekter		917	185
Netto finans		917	185
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 743	-70 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 161	-15 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 904	-54 670
Årsresultat	6, 7	-115 904	-54 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 904	-54 670
Totalresultat		-115 904	-54 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 189 424	
Udekket tap			-54 670
Overført fra annen egenkapital		-1 305 328	
Sum overføringer og disponeringer		-115 904	-54 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	50 600	75 300
Sum immaterielle eiendeler		50 600	75 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		-440 000
Sum varige driftsmidler			-440 000
Sum anleggsmidler		50 600	-364 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 8	639 396	1 828 820
Sum fordringer		639 396	1 828 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 573	149 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 573	149 616
Sum omløpsmidler		788 969	1 978 436
SUM EIENDELER		839 569	1 613 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		1 083 403
Annen innskutt egenkapital	6	245 604	467 529
Sum innskutt egenkapital		345 604	1 650 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	297 001	
Udekket tap	6		103 364
Sum opptjent egenkapital		297 001	-103 364
Sum egenkapital	6, 7	642 605	1 547 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	122 798	66 168
Sum avsetninger for forpliktelser		122 798	66 168
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 798	66 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 352	
Kortsiktig konserngjeld	3	50 814	
Sum kortsiktig gjeld		74 166	
Sum gjeld		196 964	66 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 569	1 613 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227737

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 922 673 691
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	24 700	24 700
Annen driftskostnad			
	1	960	45 575
Sum kostnader			
		25 660	70 275
Driftsresultat			
		-25 660	-70 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			185
Annen finansinntekt			
		917	
Sum finansinntekter			
		917	185
Netto finans			
		917	185
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-24 743	-70 090
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	91 161	-15 420
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-115 904	-54 670
Årsresultat			
	6, 7	-115 904	-54 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-115 904	-54 670
Totalresultat			
		-115 904	-54 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 189 424	
Udekket tap			
			-54 670
Overført fra annen egenkapital			
		-1 305 328	
Sum overføringer og disponeringer			
		-115 904	-54 670



Organisasjonsnr: 922 673 691
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	50 600	75 300
Sum immaterielle eiendeler		50 600	75 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		-440 000
Sum varige driftsmidler			-440 000
Sum anleggsmidler		50 600	-364 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 8	639 396	1 828 820
Sum fordringer		639 396	1 828 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 573	149 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 573	149 616
Sum omløpsmidler		788 969	1 978 436
SUM EIENDELER		839 569	1 613 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		1 083 403
Annen innskutt egenkapital	6	245 604	467 529
Sum innskutt egenkapital		345 604	1 650 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	297 001	
Udekket tap	6		103 364
Sum opptjent egenkapital		297 001	-103 364
Sum egenkapital	6, 7	642 605	1 547 568



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	122 798	66 168
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 798	66 168
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		122 798	66 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 352	
Kortsiktig konserngjeld	3	50 814	
Sum kortsiktig gjeld		74 166	
Sum gjeld		196 964	66 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 569	1 613 736



Organisasjonsnr: 922 673 691
KJELSNES EIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 673 691



Resultatregnskap

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 700	24 700
Annen driftskostnad	1	960	45 575
Sum driftskostnader		<u>25 660</u>	<u>70 275</u>
Driftsresultat		<u>-25 660</u>	<u>-70 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	185
Annen finansinntekt		917	0
Resultat av finansposter		<u>917</u>	<u>185</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 743	-70 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 161	-15 420
Ordinært resultat		<u>-115 904</u>	<u>-54 670</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6, 7	<u>-115 904</u>	<u>-54 670</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 189 424	0
Overført til udekket tap		0	54 670
Overført fra annen egenkapital		1 305 328	0
Sum overføringer		<u>-115 904</u>	<u>-54 670</u>



Balanse

Kjelsnes Eide Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	50 600	75 300
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 600</u>	<u>75 300</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	-440 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>-440 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>50 600</u>	<u>-364 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 8	639 396	1 828 820
Sum fordringer		<u>639 396</u>	<u>1 828 820</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 573	149 616
Sum omløpsmidler		<u>788 969</u>	<u>1 978 436</u>
Sum eiendeler		<u>839 569</u>	<u>1 613 736</u>



Balanse

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	0	1 083 403
Annen innskutt egenkapital	6	245 604	467 529
Sum innskutt egenkapital		<u>345 604</u>	<u>1 650 932</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	297 001	0
Udekket tap	6	0	-103 364
Sum opptjent egenkapital		<u>297 001</u>	<u>-103 364</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>642 605</u>	<u>1 547 568</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	122 798	66 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 798</u>	<u>66 168</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 352	0
Konserngjeld	3	50 814	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 166</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>196 964</u>	<u>66 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>839 569</u>	<u>1 613 736</u>

Stord, 23.04.2022
Styret i Kjelsnes Eide Eiendom AS

Trond Kjelsnes
styreleder



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	123 999	1 000 000	1 123 999
- Avgang i året		1 000 000	1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	123 999	0	123 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	73 399		73 399
= Bokført verdi 31.12.21	50 600	0	50 600
Årets ordinære avskrivninger	24 700		24 700
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

Note 3 Mellomværende i konsern

Selskapet har i forbindelse med konserndanning fisjonsgjeld til morselskapet R. Kjelsnes Holding AS med kr 1 158 973. Fisjonsgjelden er konvertert til egenkapital i selskapet.

Selskapet har i 2020 ytt et lån til morselskapet Kjelsnes Holding AS med kr 1 189 423 og selskapet har videre mottatt et konsernbidrag fra Kjelsnes Holding AS med kr 599 396. Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjelsnes Eide Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjelsnes Holding AS	10 000	100,0	100,0

Kjelsnes Eide Eiendom AS

**NOTER****Kjelsnes Eide Eiendom AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 531	0
Endring i utsatt skatt	56 630	-15 420
Skattekostnad ordinært resultat	91 161	-15 420
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 743	-70 090
Permanente forskjeller	-890	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 593	-500 540
Mottatt konsernbidrag	0	599 396
Avgitt konsernbidrag	-50 814	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 766
Skattepliktig inntekt	106 146	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 531	-131 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 179	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	131 867
Sum betalbar skatt i balansen	23 352	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-73 399	-48 699	24 700
Gevinst – og tapskonto	631 570	789 463	157 893
Sum	558 171	740 764	182 593
Grunnlag for utsatt skatt	558 171	740 764	182 593
Utsatt skatt (22 %)	122 798	162 968	40 170

Kjelsnes Eide Eiendom AS



NOTER

Kjelsnes Eide Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 083 403	467 529	-103 364	1 547 568
Årets resultat			-115 904		-115 904
Tilleggsutbytte		- 1 083 403	-106 021		-1 189 424
Korreksjon 2020				219 268	219 268
Korreksjon 2020			0	220 732	220 732
Konsernbidrag avgitt				-39 635	-39 635
Pr 31.12.2021	100 000	0	245 604	297 001	642 605

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet går med kr 115 904 i underskudd. Egenkapitalen er positiv med kr 1 871 664

Selskapets styre har lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Note 8 Andre fordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet med kr 599 396. Ikke beregnet renter av lånet.

Kjelsnes Eide Eiendom AS