



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Rudi Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 527 117	10 948 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 527 117</b>	<b>10 948 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 301 573	4 610 094
Avskrivning	3	175 854	165 514
Annen driftskostnad	2	5 119 944	4 351 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 597 371</b>	<b>9 127 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 929 746</b>	<b>1 820 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 664	59 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 664</b>	<b>59 289</b>
Annen finanskostnad		28 487	27 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 487</b>	<b>27 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 823</b>	<b>31 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 925 923</b>	<b>1 852 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	865 484	415 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 060 439</b>	<b>1 437 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 060 439</b>	<b>1 437 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	3 300 000	1 184 000
Overføringer annen egenkapital	7	-239 561	253 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 060 439</b>	<b>1 437 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	62 479	65 541
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 479</b>	<b>65 541</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	434 204	610 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 204</b>	<b>610 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>496 683</b>	<b>675 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 274 905	2 269 412
Andre fordringer		312 965	224 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 587 870</b>	<b>2 493 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4, 5	<b>4 645 814</b>	<b>3 103 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 233 684</b>	<b>5 597 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 730 367</b>	<b>6 272 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 546 776	2 546 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 776</b>	<b>2 646 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 651	253 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 651</b>	<b>253 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 660 427</b>	<b>2 899 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	217 523	308 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 523</b>	<b>308 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 523</b>	<b>308 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 710	214 633
Betalbar skatt	6	862 422	399 985
Skyldige offentlige avgifter		854 313	673 228
Annen kortsiktig gjeld		2 787 972	1 776 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 852 417</b>	<b>3 064 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 069 940</b>	<b>3 372 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 730 367</b>	<b>6 272 894</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor



**Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>14 527 117</u>	<u>10 948 381</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 301 573	4 610 094
Avskrivning	3	175 854	165 514
Annen driftskostnad	2	<u>5 119 944</u>	<u>4 351 928</u>
Sum driftskostnader		<u>10 597 371</u>	<u>9 127 536</u>
Driftsresultat		<u>3 929 746</u>	<u>1 820 845</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 664	59 289
Annen finanskostnad		<u>28 487</u>	<u>27 530</u>
Netto finansposter		<u>-3 823</u>	<u>31 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 925 923</u>	<u>1 852 604</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>865 484</u>	<u>415 391</u>
Årsresultat		<u>3 060 439</u>	<u>1 437 213</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 300 000	1 184 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-239 561</u>	<u>253 213</u>
Sum disponert		<u>3 060 439</u>	<u>1 437 213</u>

---



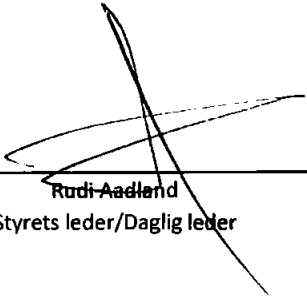

**Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	62 479	65 541
Sum immaterielle eiendeler		62 479	65 541
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	434 204	610 058
Sum varige driftsmidler		434 204	610 058
Sum anleggsmidler		496 683	675 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 274 905	2 269 412
Andre fordringer		312 965	224 063
Sum fordringer		2 587 870	2 493 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	4 645 814	3 103 820
Sum omløpsmidler		7 233 684	5 597 295
Sum eiendeler		7 730 367	6 272 894

**Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 546 776	2 546 776
Sum innskutt egenkapital		<u>2 646 776</u>	<u>2 646 776</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	13 651	253 213
Sum opptjent egenkapital		<u>13 651</u>	<u>253 213</u>
Sum egenkapital		<u>2 660 427</u>	<u>2 899 989</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	217 523	308 308
Sum annen langsiktig gjeld		<u>217 523</u>	<u>308 308</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		347 710	214 633
Betalbar skatt	6	862 422	399 985
Skyldige offentlige avgifter		854 313	673 228
Annen kortsiktig gjeld		2 787 972	1 776 751
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 852 417</u>	<u>3 064 597</u>
Sum gjeld		<u>5 069 940</u>	<u>3 372 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 730 367</u>	<u>6 272 894</u>

31. desember 2020  
Stavanger, .  
Rudi Aadland  
Styrets leder/Daglig leder  
Morgan Thorsell  
Styremedlem



## Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS driver med eiendomsmegling, herunder tilhører blant annet megling av nye og brukte eiendommer og prosjektmegling. Selskapet drives fra leide forretningslokaler i St. Olavs gate 4 i Stavanger Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mm**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 828 344	3 268 351
Arbeidsgiveravgift	638 895	537 773
Pensjonskostnader	0	49 103
Andre ytelser	607 732	528 992
Bonusavsetning	226 603	225 875
Sum	<u>5 301 574</u>	<u>4 610 094</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 ansatte.

**Pensjon**

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	646 779	84 467

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

<i>Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kroner:</i>	<b>2020</b>
	140 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Kontrollhandlinger knyttet til klientmidler og annen bistand er inkludert i revisjonshonoraret.



## Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	217 452	1 560 603	1 778 055
Anskaffelseskost 31.12.20	217 452	1 560 603	1 778 055
Akk.avskrivning	-204 888	-1 138 964	-1 343 852
Balanseført pr. 31.12.20	12 564	421 639	434 203
Årets avskrivninger	14 050	161 805	175 855
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Bundne midler

Denne posten inkluderer bundne klientmidler og bundne skattetrekksmidler.

Klientmidler og klientansvar er i samsvar med god regnskapsskikk nettoført i regnskapet.

	Sum
Bundne klientmidler pr 31.12.20	8 254 285
Klientansvar pr 31.12.20	-8 254 285
Netto klientmidler pr 31.12.20	0

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 329 819 kr pr 31.12.20.

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ubenyttet trekkrettighet hos sin bankforbindelse DNB på kr 1.500.000.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	862 422	399 985
Endring utsatt skatt	3 062	15 406
Årets totale skattekostnad	865 484	415 391



## Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 925 923	1 852 604
Permanente forskjeller	8 094	35 537
Endring i midlertidige forskjeller	-13 918	-70 030
Årets skattegrunnlag	<u>3 920 099</u>	<u>1 818 111</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	862 422	399 984
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-122 275	-95 764
Gevinst- og tapskonto	<u>-161 718</u>	<u>-202 147</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-283 993</u>	<u>-297 911</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-62 478	-65 540
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	863 703	
Permanente forskjeller (22%)	<u>1 781</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>865 484</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 546 776	253 213	2 899 989
Årsresultat	0	0	3 060 439	3 060 439
Avsatt utbytte	0	0	-3 300 000	-3 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 546 776</b>	<b>13 652</b>	<b>2 660 428</b>



## **Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bosse Holding AS	50	50 %	50 %
Sienna Holding AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### **Note 9 - Langsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Gjeld med forfall senere enn ett år</i>		
Gjeld med forfall senere enn ett år	124 907	205 095

Selskapet har i 2018 tatt opp lån ifm kjøp av firmabil. Lånet nedbetales over 5 år.



Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS  
01-01-2020 - 31-12-2020  
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>				
1	31-12-2020	<b>Markedstøtte Q3 Visma Meglerfront fakturert fra Verdi Sandnes, flyttet til Verdi Stavanger. ref mail</b>		
	3000 1523	Salg avgiftspliktig høy sats Mellomværende Verdi Sandnes	6 200,00	6 200,00
2	31-12-2020	<b>Avsetning på fakturering til Visma Meglerfront for Q4, ref mail fra regnskapsfører.</b>		
	3000 1500 2740	Salg avgiftspliktig høy sats Kundefordringer Oppgjørskonto merverdigavgift	9 500,00	7 600,00 1 900,00
3	31-12-2020	<b>betalbar skatt</b>		
	8300 2500	Betalbar skatt Betalbar skatt ikke utlignet	862 422,00	862 422,00
4	31-12-2020	<b>Endring utsatt skattefordel</b>		
	8320 1070	Endring i utsatt skattefordel Utsatt skattefordel	3 062,00	3 062,00
5	31-12-2020	<b>Slettet</b>		
6	31-12-2020	<b>Bonusavsetning 2020</b>		
	2930 5040	Skyldig lønn BONUS	226 603,00	226 603,00
7	31-12-2020	<b>Utbytte</b>		
	2055 8920	Avsatt utbytte Avsatt utbytte renter på grunnfond	2 000 000,00	2 000 000,00
8	31-12-2020	<b>Slettet</b>		
9	31-12-2020	<b>Årets resultat</b>		
	8960 2050	Overføringer annen egenkapital Annen egenkapital	239 561,26	239 561,26