



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 923 640 894 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LT 6-12 HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Haakon VII's gate 5 0161 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristoffer Hjertvik Henriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 105 278 | 1 440 |
| Sum kostnader | | 105 278 | 1 440 |
| Driftsresultat | | -105 278 | -1 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 622 | 9 313 |
| Sum finansinntekter | | 136 622 | 9 313 |
| Annen rentekostnad | | 10 666 328 | 862 767 |
| Annen finanskostnad | | 1 348 687 | 2 960 200 |
| Sum finanskostnader | | 12 015 015 | 3 822 967 |
| Netto finans | | -11 878 392 | -3 813 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 983 671 | -3 815 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -521 612 | -839 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Årsresultat | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Totalresultat | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 462 059 | -2 975 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 360 933 | 839 321 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 360 933 | 839 321 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 520 210 618 | 518 610 564 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 520 210 618 | 518 610 564 |
| Sum anleggsmidler | | 521 571 551 | 519 449 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 220 641 |
| Konsernfordringer | 6 | 5 598 441 | 5 252 550 |
| Sum fordringer | | 5 598 441 | 5 473 191 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 333 943 | 13 890 251 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 943 | 13 890 251 |
| Sum omløpsmidler | | 5 932 384 | 19 363 442 |
| SUM EIENDELER | | 527 503 934 | 538 813 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 161 062 238 | 172 524 296 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 162 062 238 | 173 524 296 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 162 062 238 | 173 524 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 937 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 423 760 | 3 289 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 441 697 | 3 289 030 |
| Sum gjeld | | 365 441 697 | 365 289 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 503 934 | 538 813 326 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588140

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT 6-12 HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 105 278 | 1 440 |
| Sum kostnader | | 105 278 | 1 440 |
| Driftsresultat | | -105 278 | -1 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 622 | 9 313 |
| Sum finansinntekter | | 136 622 | 9 313 |
| Annen rentekostnad | | 10 666 328 | 862 767 |
| Annen finanskostnad | | 1 348 687 | 2 960 200 |
| Sum finanskostnader | | 12 015 015 | 3 822 967 |
| Netto finans | | -11 878 392 | -3 813 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 983 671 | -3 815 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -521 612 | -839 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Årsresultat | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Totalresultat | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 462 059 | -2 975 773 |



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 360 933 839 321
Sum immaterielle eiendeler 1 360 933 839 321

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 520 210 618 518 610 564
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Sum finansielle anleggsmidler 520 210 618 518 610 564

Sum anleggsmidler 521 571 551 519 449 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 220 641
Konsernfordringer 6 5 598 441 5 252 550
Sum fordringer 5 598 441 5 473 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 333 943 13 890 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 333 943 13 890 251

Sum omløpsmidler 5 932 384 19 363 442

SUM EIENDELER 527 503 934 538 813 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Overkurs 3 161 062 238 172 524 296
Sum innskutt egenkapital 162 062 238 173 524 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 3



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 162 062 238 | 173 524 296 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | |
| | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 937 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 423 760 | 3 289 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 441 697 | 3 289 030 |
| Sum gjeld | 365 441 697 | 365 289 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 527 503 934 | 538 813 326 |



Organisasjonsnr: 923 640 894
LT 6-12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 LT 6-12 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 894



Resultatregnskap

LT 6-12 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | -105 278 | -1 440 |
| Sum driftskostnader | | -105 278 | -1 440 |
| Driftsresultat | | -105 278 | -1 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 622 | 9 313 |
| Annen rentekostnad | | -10 666 328 | -862 767 |
| Annen finanskostnad | | -1 348 687 | -2 960 200 |
| Resultat av finansposter | | -11 878 392 | -3 813 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 983 671 | -3 815 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 521 612 | 839 321 |
| Årsresultat | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Sum overføringer | | -11 462 059 | -2 975 773 |



Balanse

LT 6-12 Holding AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 360 933 | 839 321 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 360 933 | 839 321 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 520 210 618 | 518 610 564 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 520 210 618 | 518 610 564 |
| Sum anleggsmidler | | 521 571 551 | 519 449 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 220 641 |
| Konsernfordringer | 6 | 5 598 441 | 5 252 550 |
| Sum fordringer | | 5 598 441 | 5 473 191 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 333 943 | 13 890 251 |
| Sum omløpsmidler | | 5 932 384 | 19 363 442 |
| Sum eiendeler | | 527 503 934 | 538 813 326 |



Balanse

LT 6-12 Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 161 062 238 | 172 524 296 |
| Sum innskutt egenkapital | | 162 062 238 | 173 524 296 |
| Sum egenkapital | | 162 062 238 | 173 524 296 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 937 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 423 760 | 3 289 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 441 697 | 3 289 030 |
| Sum gjeld | | 365 441 697 | 365 289 030 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 527 503 934 | 538 813 326 |

Lysaker, 23.06.2022
Styret i LT 6-12 Holding AS

Eirik Strand
Styremedlem

Bjørn Kristian Eide
Styreleder

Michael Borge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 99 % av andelene i et ansvarlig selskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. .



Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Driftskostnader er relatert til forretningsførsel og andre selskapeskostnader

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -521 612 | -839 321 |
| Sum skattekostnad | -521 612 | -839 321 |

| Betalbar skatt fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -11 983 671 | -3 815 094 |
| Permanente forskjeller | 9 612 703 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -2 370 968 | -3 815 094 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 186 061 | -3 815 094 | 2 370 968 |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 6 186 061 | 3 815 094 | 2 370 968 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 1 360 933 | 839 321 | 521 613 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Skattesats betalbar skatt | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2021 | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2022 | 22% |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 1 000 000 | 172 524 296 | 173 524 296 |
| Årets resultat | 0 | -11 462 059 | -11 462 059 |
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 161 062 238 | 162 062 238 |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

| Aksjonærer: | Aksjer | Pålydende | Eierandel |
|-------------------|--------------|-----------|-------------|
| LT 6-12 Invest AS | 1 000 | 1 000 | 100% |
| Sum | 1 000 | 0 | 100% |

Note 4 Investeringer selskapsandeler og aksjer

| Selskapsnavn | Eierandel | Kostpris |
|-----------------------|-----------|--------------------|
| Lysaker Torg 6-12 ANS | 99 % | 520 210 618 |
| Sum | | 520 210 618 |

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 362 000 000 | 362 000 000 |

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av andelene i Lysaker Torg 6-12 ANS. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet og har en bokført verdi på kr. 194 370 301.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring mot LT 6-12 Invest AS | 1 345 487 | 1 114 000 |
| Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS | 4 252 954 | 4 147 818 |
| Sum | 5 598 441 | 5 261 818 |

Det beregnes renter på fordringene på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges fordringen.



Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lt 6-12 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lt 6-12 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 15ETB-L6NLS-337ZC-YAIZB-UYT65-52FX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 10:10:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 15ETB-L6NLS-337ZC-YAIZB-UYT65-52FX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Eink Strand
2022-06-23

 BankID Signing
Bjørn Kristian Eide
2022-06-23

 BankID Signing
Michael Borge
2022-06-24

Årsregnskap 2021 LT 6-12 Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 640 894



Resultatregnskap

LT 6-12 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | -105 278 | -1 440 |
| Sum driftskostnader | | -105 278 | -1 440 |
| Driftsresultat | | -105 278 | -1 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 136 622 | 9 313 |
| Annen rentekostnad | | -10 666 328 | -862 767 |
| Annen finanskostnad | | -1 348 687 | -2 960 200 |
| Resultat av finansposter | | -11 878 392 | -3 813 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 983 671 | -3 815 094 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 521 612 | 839 321 |
| Årsresultat | | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -11 462 059 | -2 975 773 |
| Sum overføringer | | -11 462 059 | -2 975 773 |



Balanse

LT 6-12 Holding AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 360 933 | 839 321 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 360 933 | 839 321 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 520 210 618 | 518 610 564 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 520 210 618 | 518 610 564 |
| Sum anleggsmidler | | 521 571 551 | 519 449 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 220 641 |
| Konsernfordringer | 6 | 5 598 441 | 5 252 550 |
| Sum fordringer | | 5 598 441 | 5 473 191 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 333 943 | 13 890 251 |
| Sum omløpsmidler | | 5 932 384 | 19 363 442 |
| Sum eiendeler | | 527 503 934 | 538 813 326 |



Balanse

LT 6-12 Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 161 062 238 | 172 524 296 |
| Sum innskutt egenkapital | | 162 062 238 | 173 524 296 |
| Sum egenkapital | | 162 062 238 | 173 524 296 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 362 000 000 | 362 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 937 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 423 760 | 3 289 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 441 697 | 3 289 030 |
| Sum gjeld | | 365 441 697 | 365 289 030 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 527 503 934 | 538 813 326 |

Lysaker, 23.06.2022
Styret i LT 6-12 Holding AS

Eirik Strand
Styremedlem

Bjørn Kristian Eide
Styreleder

Michael Borge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 99 % av andelene i et ansvarlig selskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. .



Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Driftskostnader er relatert til forretningsførsel og andre selskapeskostnader

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -521 612 | -839 321 |
| Sum skattekostnad | -521 612 | -839 321 |

| Betalbar skatt fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -11 983 671 | -3 815 094 |
| Permanente forskjeller | 9 612 703 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -2 370 968 | -3 815 094 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 186 061 | -3 815 094 | 2 370 968 |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 6 186 061 | 3 815 094 | 2 370 968 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 1 360 933 | 839 321 | 521 613 |
| Skattesats betalbar skatt | 22% | | |
| Skattesats utsatt skatt 2021 | 22% | | |
| Skattesats utsatt skatt 2022 | 22% | | |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 1 000 000 | 172 524 296 | 173 524 296 |
| Årets resultat | 0 | -11 462 059 | -11 462 059 |
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | 161 062 238 | 162 062 238 |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Aksjonærer: | Aksjer | Pålydende | Eierandel |
| LT 6-12 Invest AS | 1 000 | 1 000 | 100% |
| Sum | 1 000 | 0 | 100% |

Note 4 Investeringer selskapsandeler og aksjer

| Selskapsnavn | Eierandel | Kostpris |
|-----------------------|-----------|--------------------|
| Lysaker Torg 6-12 ANS | 99 % | 520 210 618 |
| Sum | | 520 210 618 |

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 362 000 000 | 362 000 000 |

Selskapet har lån til DNB i forbindelse med kjøp av andelene i Lysaker Torg 6-12 ANS. Eiendommen tilhørende Lysaker Torg 6-12 ANS er stilt som sikkerhet og har en bokført verdi på kr. 194 370 301.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring mot LT 6-12 Invest AS | 1 345 487 | 1 114 000 |
| Fordring mot Lysaker Torg 6-12 ANS | 4 252 954 | 4 147 818 |
| Sum | 5 598 441 | 5 261 818 |

Det beregnes renter på fordringene på selskap i samme konsern. Renter beregnes årlig og tillegges fordringen.



Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.