



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 561 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal  
Utøyvegen 370  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 608	754 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 608</b>	<b>754 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 640	16 590
Avskrivning	3	33 365	33 365
Annen driftskostnad	2	327 213	425 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 218</b>	<b>475 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 390</b>	<b>279 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 029
Annen finansinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 314	32 301
Annen finanskostnad		177	6 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 491</b>	<b>38 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 491</b>	<b>-34 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>255 899</b>	<b>245 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 670	62 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 229</b>	<b>182 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>192 229</b>	<b>182 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	192 229	182 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 229</b>	<b>182 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 606 423	1 639 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 606 423</b>	<b>1 639 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 423</b>	<b>1 639 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	87 198	39 958
Andre fordringer		14 132	26 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 330</b>	<b>66 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 631</b>	<b>224 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 961</b>	<b>290 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 384</b>	<b>1 930 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	248 504	282 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 504</b>	<b>282 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 504</b>	<b>382 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 071 195	1 352 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 195</b>	<b>1 352 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 195</b>	<b>1 352 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 945	96 429
Betalbar skatt	4		62 441
Skyldige offentlige avgifter			7 890
Annen kortsiktig gjeld	7	371 740	28 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 685</b>	<b>195 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 880</b>	<b>1 548 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 384</b>	<b>1 930 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 561 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal  
Skogvegen 22  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 561 489  
KONGENSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 608	754 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 608</b>	<b>754 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 640	16 590
Avskrivning	3	33 365	33 365
Annen driftskostnad	2	327 213	425 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 218</b>	<b>475 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 390</b>	<b>279 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 029
Annen finansinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 314	32 301
Annen finanskostnad		177	6 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 491</b>	<b>38 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 491</b>	<b>-34 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 899	245 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>63 670</b>	<b>62 441</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>192 229</b>	<b>182 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	192 229	182 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 229</b>	<b>182 853</b>



Organisasjonsnr: 983 561 489  
KONGENSGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 606 423	1 639 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 606 423</b>	<b>1 639 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 423</b>	<b>1 639 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	87 198	39 958
Andre fordringer		14 132	26 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 330</b>	<b>66 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 631	224 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 961</b>	<b>290 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 384</b>	<b>1 930 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	248 504	282 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 504</b>	<b>282 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 504</b>	<b>382 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 071 195	1 352 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 195</b>	<b>1 352 881</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 195</b>	<b>1 352 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 945	96 429
Betalbar skatt	4		62 441
Skyldige offentlige avgifter			7 890
Annen kortsiktig gjeld	7	371 740	28 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 685</b>	<b>195 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448 880</b>	<b>1 548 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 384</b>	<b>1 930 393</b>



Organisasjonsnr: 983 561 489  
KONGENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	1590.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17640.00	16590.00

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			15000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 590
Andre ytelser	525	0
Sum	<u>17 640</u>	<u>16 590</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

		Styret
Styrehonorar	0	15 000

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 979 128	2 179 128
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	1 979 128	2 179 128
Akk.avskrivning 31.12.	0	-572 705	-572 705
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1 406 423	1 606 423
Årets avskrivninger	0	33 365	33 365
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	12-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	63 670	62 441
Årets totale skattekostnad	63 670	62 441
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	255 899	245 294
Permanente forskjeller	146	5 164
Endring i midlertidige forskjeller	33 365	33 365
Alminnelig inntekt	289 410	283 823
Ytet konsernbidrag	-289 410	0
Årets skattegrunnlag	0	283 823
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	62 441
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-299 429	-266 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-299 429	-266 064
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-299 429	-266 064
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 750
Rentekostnad på utlignet skatt	146	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	3 414
Sum permanente forskjeller	146	5 164

Utskatt skattefordel balanseføres ikke iht. God Regnskapsskikk.

#### NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Resultat viser for regnskapsåret et overskudd på kroner 192 230,- mot et overskudd i 2021 på kroner 182 851,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



## Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	282 015	382 015
Årsresultat	0	192 229	192 229
Avgitt konsernbidrag	0	-225 740	-225 740
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>248 504</b>	<b>348 504</b>

Egenkapitalen i selskapet er kroner 348 504,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 19 %.

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer på selskap i samme konsern	38 837	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til morselskap	1 071 195	1 352 881
Konsernbidrag	289 410	1 437
Sum	<u>1 360 605</u>	<u>1 354 318</u>

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 608	754 936
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 640	16 590
Avskrivning	3	33 365	33 365
Annen driftskostnad	2	327 213	425 292
Sum driftskostnader		378 218	475 247
Driftsresultat		304 390	279 689
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 029
Annen finansinntekt		0	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 314	32 301
Annen finanskostnad		177	6 343
Netto finansposter		-48 491	-34 395
Ordinært resultat før skattekostnad	4	255 899	245 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 670	62 441
<b>Årsresultat</b>	5	192 229	182 853
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	192 229	182 853



## Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 606 423	1 639 788
Sum varige driftsmidler		1 606 423	1 639 788
Sum anleggsmidler		1 606 423	1 639 788
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	87 198	39 958
Andre fordringer		14 132	26 163
Sum fordringer		101 330	66 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 631	224 484
Sum omløpsmidler		190 961	290 605
Sum eiendeler		1 797 384	1 930 393



### Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	248 504	282 015
Sum opptjent egenkapital		248 504	282 015
Sum egenkapital		348 504	382 015
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 071 195	1 352 881
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 195	1 352 881
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 945	96 429
Betalbar skatt	4	0	62 441
Skyldige offentlige avgifter		0	7 890
Annen kortsiktig gjeld	7	371 740	28 737
Sum kortsiktig gjeld		377 685	195 497
Sum gjeld		1 448 880	1 548 378
Sum egenkapital og gjeld		1 797 384	1 930 393

31. desember 2022

Steinkjer, .

Hallstein Ranum  
Styreleder

Morten Hegdal  
Styremedlem

Espen Hegdal  
Styremedlem | Daglig leder



**Kongensgate 10 AS**

Org.nr: 983 561 489

---

## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 590
Andre ytelser	525	0
Sum	17 640	16 590

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

		Styret
Styrehonorar	0	15 000

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 979 128	2 179 128
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	1 979 128	2 179 128
Akk.avskrivning 31.12.	0	-572 705	-572 705
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1 406 423	1 606 423
Årets avskrivninger	0	33 365	33 365
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	12-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	63 670	62 441
Årets totale skattekostnad	63 670	62 441
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	255 899	245 294
Permanente forskjeller	146	5 164
Endring i midlertidige forskjeller	33 365	33 365
Alminnelig inntekt	289 410	283 823
Ytet konsernbidrag	-289 410	0
Årets skattegrunnlag	0	283 823
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	62 441
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-299 429	-266 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-299 429	-266 064
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-299 429	-266 064
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 750
Rentekostnad på utlignet skatt	146	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	3 414
Sum permanente forskjeller	146	5 164

Utskatt skattefordel balanseføres ikke iht. God Regnskapsskikk.

#### NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Resultat viser for regnskapsåret et overskudd på kroner 192 230,- mot et overskudd i 2021 på kroner 182 851,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



### Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	282 015	382 015
Årsresultat	0	192 229	192 229
Avgitt konsernbidrag	0	-225 740	-225 740
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>248 504</b>	<b>348 504</b>

Egenkapitalen i selskapet er kroner 348 504,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 19 %.

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer på selskap i samme konsern	38 837	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til morselskap	1 071 195	1 352 881
Konsernbidrag	289 410	1 437
<b>Sum</b>	<b>1 360 605</b>	<b>1 354 318</b>

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Morten Hegdal**

f122004c-71d3-4a35-b914-f26b30a51378 - 2023-07-29 10:55:40 UTC +03:00  
BankID - 1211d12f-43e0-4122-93b8-af2d0e677b7d - NO

**Hallstein Ranum**

9127bb8f-ad48-4c90-87a0-99261311eed8 - 2023-07-29 12:18:18 UTC +03:00  
BankID - e103585b-d7ff-4b39-86cf-d6552057fb2e - NO

**Espen Hegdal**

09ed4d0c-4ed5-4d41-8c6e-67aa39b0f8a9 - 2023-07-31 18:28:25 UTC +03:00  
BankID - 113e4097-4e01-49cd-be92-9c627936ed96 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c7e6c090-d9e6-45d8-8ed1-f8e804338d19>

 **visma sign**  
www.vismasign.com