



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaug
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 819 627
Annen driftsinntekt		29 916	29 914
Sum inntekter		29 916	1 849 541
Kostnader			
Varekostnad			1 980 265
Lønnskostnad	1	14 833	3 651
Annen driftskostnad		224 935	4 651 244
Sum kostnader		239 768	6 635 160
Driftsresultat		-209 852	-4 785 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511 160	173 247
Annen finansinntekt			596 978
Sum finansinntekter		511 160	770 225
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 150 000	1 102 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 099 999	855 000
Sum finanskostnader		4 249 999	1 957 267
Netto finans		-3 738 839	-1 187 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 948 691	-5 972 662
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 948 691	-5 972 662
Årsresultat	3	-3 948 691	-5 972 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 948 691	-5 972 662
Totalresultat		-3 948 691	-5 972 662
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-3 948 691	-5 972 662
Sum overføringer og disponeringer		-3 948 691	-5 972 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	
Sum varige driftsmidler		1	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		8 167 934	9 949 675
Investeringer i tilknyttet selskap		139 421	3 239 420
Sum finansielle anleggsmidler		8 307 355	13 189 095
Sum anleggsmidler		8 307 356	13 189 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 411	46 245
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		233 411	246 245
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 024	1 389 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 343 024	1 389 165
Sum omløpsmidler		2 576 435	1 635 410
SUM EIENDELER		10 883 791	14 824 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	162 000	162 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum opptjent egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum egenkapital	3	10 875 814	14 824 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 333	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 644	
Sum kortsiktig gjeld		7 977	
Sum gjeld		7 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 791	14 824 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345537

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørhaug
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 819 627
Annen driftsinntekt		29 916	29 914
Sum inntekter		29 916	1 849 541
Kostnader			
Varekostnad			1 980 265
Lønnskostnad	1	14 833	3 651
Annen driftskostnad		224 935	4 651 244
Sum kostnader		239 768	6 635 160
Driftsresultat		-209 852	-4 785 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511 160	173 247
Annen finansinntekt			596 978
Sum finansinntekter		511 160	770 225
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 150 000	1 102 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 099 999	855 000
Sum finanskostnader		4 249 999	1 957 267
Netto finans		-3 738 839	-1 187 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 948 691	-5 972 662
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 948 691	-5 972 662
Årsresultat	3	-3 948 691	-5 972 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 948 691	-5 972 662
Totalresultat		-3 948 691	-5 972 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 948 691	-5 972 662
Sum overføringer og disponeringer		-3 948 691	-5 972 662



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern

8 167 934 9 949 675

Investeringer i

tilknyttet selskap

139 421 3 239 420

Sum finansielle

anleggsmidler

8 307 355 13 189 095

Sum anleggsmidler

8 307 356 13 189 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 411 46 245

Andre kortsiktige

fordringer

200 000 200 000

Sum fordringer

233 411 246 245

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 343 024 1 389 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 343 024 1 389 165

Sum omløpsmidler

2 576 435 1 635 410

SUM EIENDELER

10 883 791 14 824 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	162 000	162 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum opptjent egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum egenkapital	3	10 875 814	14 824 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 333	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 644	
Sum kortsiktig gjeld		7 977	
Sum gjeld		7 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 791	14 824 505



Organisasjonsnr: 992 553 405
K & G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

K & G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 819 627
Annen driftsinntekt		29 916	29 914
Sum driftsinntekter		29 916	1 849 541
Varekostnad		0	1 980 265
Lønnskostnad	1	14 833	3 651
Annen driftskostnad		224 935	4 651 244
Sum driftskostnader		239 768	6 635 160
Driftsresultat		-209 852	-4 785 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		511 160	173 247
Annen finansinntekt		0	596 978
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 150 000	1 102 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 099 999	855 000
Resultat av finansposter		-3 738 839	-1 187 042
Resultat før skattekostnad		-3 948 691	-5 972 662
Årsresultat	3	-3 948 691	-5 972 662
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 948 691	-5 972 662
Sum overføringer		-3 948 691	-5 972 662



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	0
Sum varige driftsmidler		1	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 167 934	9 949 675
Investeringer i tilknyttet selskap		139 421	3 239 420
Sum finansielle anleggsmidler		8 307 355	13 189 095
Sum anleggsmidler		8 307 356	13 189 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 411	46 245
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		233 411	246 245
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 024	1 389 165
Sum omløpsmidler		2 576 435	1 635 410
Sum eiendeler		10 883 791	14 824 505



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum opptjent egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum egenkapital	3	10 875 814	14 824 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 333	0
Skyldig offentlige avgifter		1 644	0
Sum kortsiktig gjeld		7 977	0
Sum gjeld		7 977	0
Sum egenkapital og gjeld		10 883 791	14 824 505

Nærbø, 04.03.2024
Styret i K & G Eiendom AS

Olav Kvia
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	13 000	3 200
Arbeidsgiveravgift	1 833	451
Sum	14 833	3 651

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 948 691	-5 972 662
Permanente forskjeller	3 099 999	4 758 022
Endring i midlertidige forskjeller	1 172 627	171 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-323 936	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 043 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værdi driftsmidler	1	0	-1
Fordringer	-2 252 267	-1 102 267	1 150 000
Gevinst – og tapskonto	90 513	113 141	22 628
Sum	-2 161 753	-989 126	1 172 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 276 017	-2 599 953	-323 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 437 771	3 589 079	-848 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	162 000	0	0	14 662 505	14 824 505
Årets resultat				-3 948 691	-3 948 691
Pr 31.12.2023	162 000	0	0	10 713 814	10 875 814

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	0,5	270
B-aksjer	299 500	0,5	161 730
Sum	300 000		162 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OLKV HOLDING AS	500	209 500	210 000	70,0	70,0
ATLE KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
ERLEND KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
KENNET KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	299 500	300 000	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

K & G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 819 627
Annen driftsinntekt		29 916	29 914
Sum driftsinntekter		29 916	1 849 541
Varekostnad		0	1 980 265
Lønnskostnad	1	14 833	3 651
Annen driftskostnad		224 935	4 651 244
Sum driftskostnader		239 768	6 635 160
Driftsresultat		-209 852	-4 785 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		511 160	173 247
Annen finansinntekt		0	596 978
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 150 000	1 102 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 099 999	855 000
Resultat av finansposter		-3 738 839	-1 187 042
Resultat før skattekostnad		-3 948 691	-5 972 662
Årsresultat	3	-3 948 691	-5 972 662
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 948 691	-5 972 662
Sum overføringer		-3 948 691	-5 972 662



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	0
Sum varige driftsmidler		1	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 167 934	9 949 675
Investeringer i tilknyttet selskap		139 421	3 239 420
Sum finansielle anleggsmidler		8 307 355	13 189 095
Sum anleggsmidler		8 307 356	13 189 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 411	46 245
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		233 411	246 245
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 024	1 389 165
Sum omløpsmidler		2 576 435	1 635 410
Sum eiendeler		10 883 791	14 824 505



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum opptjent egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum egenkapital	3	10 875 814	14 824 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 333	0
Skyldig offentlige avgifter		1 644	0
Sum kortsiktig gjeld		7 977	0
Sum gjeld		7 977	0
Sum egenkapital og gjeld		10 883 791	14 824 505

Nærbø, 04.03.2024
Styret i K & G Eiendom AS

Olav Kvía
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	13 000	3 200
Arbeidsgiveravgift	1 833	451
Sum	14 833	3 651

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 948 691	-5 972 662
Permanente forskjeller	3 099 999	4 758 022
Endring i midlertidige forskjeller	1 172 628	171 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-323 936	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 043 191

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Fordringer	-2 252 267	-1 102 267	1 150 000
Gevinst – og tapskonto	90 512	113 141	22 629
Sum	-2 161 754	-989 126	1 172 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 276 017	-2 599 953	-323 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 437 771	3 589 079	-848 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	162 000	0	0	14 662 505	14 824 505
Årets resultat				-3 948 691	-3 948 691
Pr 31.12.2023	162 000	0	0	10 713 814	10 875 814

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	0,5	270
B-aksjer	299 500	0,5	161 730
Sum	300 000		162 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OLKV HOLDING AS	500	209 500	210 000	70,0	70,0
ATLE KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
ERLEND KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
KENNET KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	299 500	300 000	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

K & G EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 819 627
Annen driftsinntekt		29 916	29 914
Sum driftsinntekter		29 916	1 849 541
Varekostnad		0	1 980 265
Lønnskostnad	1	14 833	3 651
Annen driftskostnad		224 935	4 651 244
Sum driftskostnader		239 768	6 635 160
Driftsresultat		-209 852	-4 785 619
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		511 160	173 247
Annen finansinntekt		0	596 978
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 150 000	1 102 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 099 999	855 000
Resultat av finansposter		-3 738 839	-1 187 042
Resultat før skattekostnad		-3 948 691	-5 972 662
Årsresultat	3	-3 948 691	-5 972 662
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 948 691	-5 972 662
Sum overføringer		-3 948 691	-5 972 662



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	0
Sum varige driftsmidler		1	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 167 934	9 949 675
Investeringer i tilknyttet selskap		139 421	3 239 420
Sum finansielle anleggsmidler		8 307 355	13 189 095
Sum anleggsmidler		8 307 356	13 189 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 411	46 245
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		233 411	246 245
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 024	1 389 165
Sum omløpsmidler		2 576 435	1 635 410
Sum eiendeler		10 883 791	14 824 505



BALANSE

K & G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum opptjent egenkapital		10 713 814	14 662 505
Sum egenkapital	3	10 875 814	14 824 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 333	0
Skyldig offentlige avgifter		1 644	0
Sum kortsiktig gjeld		7 977	0
Sum gjeld		7 977	0
Sum egenkapital og gjeld		10 883 791	14 824 505

Nærbø, 04.03.2024
Styret i K & G Eiendom AS

Olav Kvía
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	13 000	3 200
Arbeidsgiveravgift	1 833	451
Sum	14 833	3 651

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 948 691	-5 972 662
Permanente forskjeller	3 099 999	4 758 022
Endring i midlertidige forskjeller	1 172 628	171 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-323 936	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 043 191

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Fordringer	-2 252 267	-1 102 267	1 150 000
Gevinst – og tapskonto	90 512	113 141	22 629
Sum	-2 161 754	-989 126	1 172 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 276 017	-2 599 953	-323 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 437 771	3 589 079	-848 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	162 000	0	0	14 662 505	14 824 505
Årets resultat				-3 948 691	-3 948 691
Pr 31.12.2023	162 000	0	0	10 713 814	10 875 814

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	0,5	270
B-aksjer	299 500	0,5	161 730
Sum	300 000		162 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OLKV HOLDING AS	500	209 500	210 000	70,0	70,0
ATLE KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
ERLEND KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
KENNET KVIA AS		30 000	30 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	299 500	300 000	100,0	100,0