



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 727 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morgan Aagård
Gildheimsvegen 15
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Staldvik Aagård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 233	
Sum inntekter		346 233	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 158	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 027	
Annen driftskostnad		197 825	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		24 223	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		161 931	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-137 708	0
Skattekostnad	3	-30 295	
Årsresultat		-107 413	0
Totalresultat		-107 413	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 413	
Sum overføringer og disponeringer		-107 413	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 295	
Sum immaterielle eiendeler		30 295	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 028 323	
Sum varige driftsmidler		6 028 323	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 058 618	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 537	
Sum fordringer		61 537	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 379	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 379	
Sum omløpsmidler		193 916	0
SUM EIENDELER		6 252 534	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-107 413	
Sum opptjent egenkapital		-107 413	
Sum egenkapital		92 587	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 126	
Skyldige offentlige avgifter		56	
Annen kortsiktig gjeld		18 765	
Sum kortsiktig gjeld		59 947	0
Sum gjeld		6 159 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 534	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 484979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 727 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morgan Aagård
Gildheimsvegen 15
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morgan Staldvik Aagård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 727 057
JEMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 233	
Sum inntekter		346 233	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 158	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 027	
Annen driftskostnad		197 825	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		24 223	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		161 931	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-137 708	0
Skattekostnad	3	-30 295	
Årsresultat		-107 413	0
Totalresultat		-107 413	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 413	
Sum overføringer og disponeringer		-107 413	



Organisasjonsnr: 935 727 057
JEMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 295	
Sum immaterielle eiendeler		30 295	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 028 323	
Sum varige driftsmidler		6 028 323	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 058 618	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 537	
Sum fordringer		61 537	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 379	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 379	
Sum omløpsmidler		193 916	0
SUM EIENDELER		6 252 534	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-107 413	
Sum opptjent egenkapital		-107 413	
Sum egenkapital		92 587	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 126	
Skyldige offentlige avgifter		56	
Annen kortsiktig gjeld		18 765	
Sum kortsiktig gjeld		59 947	0
Sum gjeld		6 159 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 534	0



Organisasjonsnr: 935 727 057
JEMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2025 JEMI EIENDOM AS Org.nr 935 727 057

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Arten av virksomheten og hvor den drives

Jemi Eiendom AS, med hovedkontor i Trondheim, driver med utleie av fast eiendom.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pensjonsordning

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 102	0
Arbeidsgiveravgift	56	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum lønnskostnader	1 158	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke opprettet en slik ordning.



NOTER 2025 JEMI EIENDOM AS Org.nr 935 727 057

Note 2: Varige driftsmidler

	Vaajmaveien 4,6,8
Anskaffelseskost 1.1	0
Tilgang	6 151 350
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	6 151 350
Akkumulerte avskrivninger	123 027
Balanseført verdi 31.12	6 028 323
Regnskapsmessig avskrivning	2 %

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	-137 708	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 027	0
Endring i fremførbart underskudd	14 681	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad

	31.12.2025	31.12.2024
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-30 295	0
Skattekostnad	-30 295	0
Sum utsatt skattefordel	-30 295	0

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Anleggsmidler	-123 027	0	123 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 681	0	14 681
Grunnlag for beregning	-137 708	0	137 708
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-30 295	0	30 295

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Etableringsdato 11.06.2025	200 000			200 000
Årets resultat	0	0	-107 413	-107 413
		0		0
Egenkapital 31.12.2025	200 000	0	107 413	92 587



NOTER 2025 JEMI EIENDOM AS Org.nr 935 727 057

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Staldvik Aagård Holding AS	100 000	50,00 %
Ekve AS	100 000	50,00 %
Sum aksjer	200 000	100,00 %

Aksjenes pålydende er 1,- kr

Note 6 : Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til bank	Saldo 31.12.25	Renter 2025
Sparebank1 Midt-Norge	4 800 000	161 931
Sum	4 800 000	161 931

Note 7 : Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer	Saldo 31.12.25
Ekve AS	650 000
Staldvik Aagård Holding AS	650 000
Sum	1 300 000