



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 1
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	912 000	764 850
Sum inntekter		912 000	764 850
Kostnader			
Avskrivninger	3	328 386	578 296
Annen driftskostnad	1	163 784	83 147
Sum kostnader		492 170	661 443
Driftsresultat		419 830	103 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		328	35
Sum finanskostnader		328	35
Netto finans		-328	4
Ordinært resultat før skattekostnad		419 502	103 411
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 291	60 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 211	43 380
Årsresultat	5	327 211	43 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 211	43 380
Totalresultat		327 211	43 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 211	43 380
Sum overføringer og disponeringer		327 211	43 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	138 544	
Sum immaterielle eiendeler		138 544	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 681 748	5 951 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 000	335 000
Sum varige driftsmidler		5 892 748	6 286 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 247 603	3 329 705
Sum finansielle anleggsmidler		3 247 603	3 329 705
Sum anleggsmidler		9 278 895	9 616 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 022	38 028
Sum fordringer		54 022	38 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 009	206 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 009	206 497
Sum omløpsmidler		822 031	244 525
SUM EIENDELER		10 100 926	9 860 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 037	1 527 240
Sum opptjent egenkapital		1 036 037	1 527 240
Sum egenkapital	5	9 036 037	9 527 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	59 292
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 270	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 050 544	274 446
Sum kortsiktig gjeld		1 064 889	333 738
Sum gjeld		1 064 889	333 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 100 926	9 860 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195956

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfjellveien 1
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	912 000	764 850
Sum inntekter		912 000	764 850
Kostnader			
Avskrivninger	3	328 386	578 296
Annen driftskostnad	1	163 784	83 147
Sum kostnader		492 170	661 443
Driftsresultat		419 830	103 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		328	35
Sum finanskostnader		328	35
Netto finans		-328	4
Ordinært resultat før skattekostnad		419 502	103 411
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 291	60 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 211	43 380
Årsresultat	5	327 211	43 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 211	43 380
Totalresultat		327 211	43 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 211	43 380
Sum overføringer og disponeringer		327 211	43 380



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	138 544	
Sum immaterielle eiendeler		138 544	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 681 748	5 951 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	211 000	335 000
Sum varige driftsmidler		5 892 748	6 286 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 247 603	3 329 705
Sum finansielle anleggsmidler		3 247 603	3 329 705
Sum anleggsmidler		9 278 895	9 616 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 022	38 028
Sum fordringer		54 022	38 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 009	206 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 009	206 497
Sum omløpsmidler		822 031	244 525
SUM EIENDELER		10 100 926	9 860 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 037	1 527 240
Sum opptjent egenkapital		1 036 037	1 527 240
Sum egenkapital	5	9 036 037	9 527 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 075	59 292
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 270	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 050 544	274 446
Sum kortsiktig gjeld		1 064 889	333 738
Sum gjeld		1 064 889	333 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 100 926	9 860 978



Organisasjonsnr: 993 003 212
SOLFJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

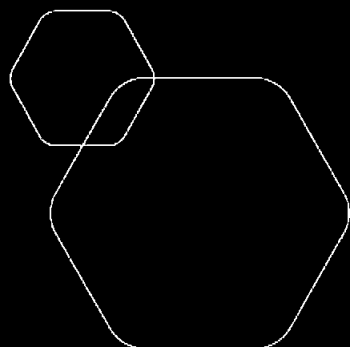
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

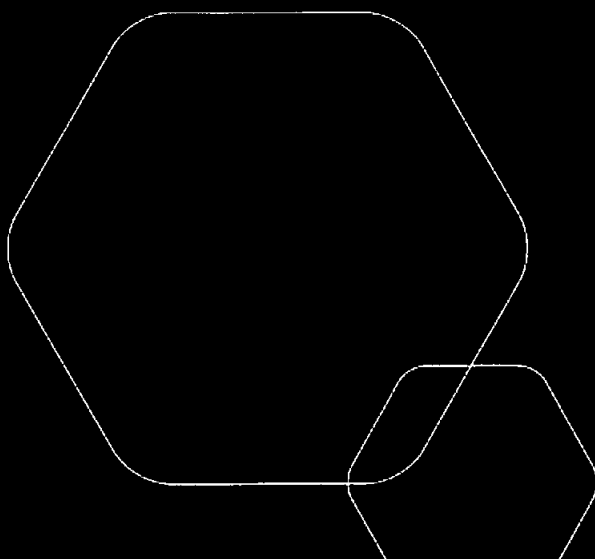
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Solfjeld Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 993 003 212



RESULTATREGNSKAP

SOLFJELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	912 000	764 850
Sum driftsinntekter		912 000	764 850
Avskrivninger	3	328 386	578 296
Annen driftskostnad	1	163 784	83 147
Sum driftskostnader		492 170	661 443
Driftsresultat		419 830	103 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		328	35
Resultat av finansposter		-328	4
Ordinært resultat før skattekostnad		419 502	103 411
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 291	60 031
Årsresultat	5	327 211	43 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		327 211	43 380
Sum overføringer		327 211	43 380



BALANSE

SOLFJELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	138 544	0
Sum immaterielle eiendeler		138 544	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 681 748	5 951 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 000	335 000
Sum varige driftsmidler		5 892 748	6 286 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 247 603	3 329 705
Sum finansielle anleggsmidler		3 247 603	3 329 705
Sum anleggsmidler		9 278 895	9 616 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 022	38 028
Sum fordringer		54 022	38 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 009	206 497
Sum omløpsmidler		822 031	244 525
Sum eiendeler		10 100 926	9 860 978

SOLFJELD EIENDOM AS

SIDE 3

**BALANSE****SOLFJELD EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 036 037	1 527 240
Sum opptjent egenkapital		1 036 037	1 527 240
Sum egenkapital	5	9 036 037	9 527 240
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 075	59 292
Skyldig offentlige avgifter		12 270	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 050 544	274 446
Sum kortsiktig gjeld		1 064 889	333 738
Sum gjeld		1 064 889	333 738
Sum egenkapital og gjeld		10 100 926	9 860 978

Tvedestrand, 17.03.2022
Styret i Solfjeld Eiendom AS


Ellen Futtrup
styreleder

Ane Futtrup Solfjeld
styremedlem


Asbjørn Nicolai Solfjeld
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Solfjeld Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solfjeld Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	10 000,00	8 000 000
Sum	800		8 000 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Højen AS	800	100,00	100,00

Styremedlemmene Ellen Futtrup, Asbjørn Solfjeld og Ane Futtrup Solfjeld eier tilsammen 91 % av aksjer i Højen AS.



Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 404 453	395 796	20 800 249
Tilgang kjøpte driftsmidler		64 386	64 386
Anskaffelseskost 31.12.21	20 404 453	460 182	20 864 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 722 705	119 182	8 841 887
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-6 000 000		-6 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	14 722 705	119 182	14 841 887
Bokført verdi 31.12.21	5 681 748	341 000	6 022 748
Årets ordinære avskrivninger	270 000	58 386	328 386
Økonomisk levetid, lineært	25 år	0-10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i konsern	3 247 603	3 247 603
Sum	3 247 603	3 247 603
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	1 049 249	272 866
Sum	1 049 249	272 866

Selskapet leier ut bygninger og maskiner til et søsterselskap. Leieinntekten i 2021 er kr 576 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2020	8 000 000	1 527 240	9 527 240
Konsernbidrag		-818 414	-818 414
Årets resultat		327 211	327 211
Pr. 31.12.2021	8 000 000	1 036 037	9 036 037



Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 835	60 031
Endring i utsatt skattefordel	-138 544	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 291	60 031
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	419 502	103 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	629 747	169 455
Avgitt konsernbidrag	-1 049 249	-272 866
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 835	60 031
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 835	-60 031
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	419 502	103 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	92 290	22 750
Sum	92 290	22 750
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 761 200	-5 013 465	-252 266
Gevinst – og tapskonto	0	882 013	882 013
Sum	-4 761 200	-4 131 452	629 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 131 452	4 131 452	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-629 748	0	629 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 544	0	138 545



Til generalforsamlingen i
Solfjeld Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solfjeld Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 327 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. mars 2022

Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk

Kjell B. Holtebekk

Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International