



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 558 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Foss AS
Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 506	81 083
Sum kostnader		59 506	81 083
Driftsresultat		-59 506	-81 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	821
Sum finansinntekter		112	821
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112	821
Resultat før skattekostnad		-59 394	-80 262
Årsresultat		-59 394	-80 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-59 394	-80 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	18 220 148	16 519 948
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 842	460 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 842	460 640
Sum omløpsmidler		18 290 989	16 980 588
SUM EIENDELER		18 290 989	16 980 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	2, 3, 6	518 281	458 888
Sum opptjent egenkapital		-518 281	-458 888
Sum egenkapital		-488 281	-428 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	18 539 300	17 339 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 539 300	17 339 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 971	70 175
Sum kortsiktig gjeld		239 971	70 175
Sum gjeld		18 779 271	17 409 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 290 989	16 980 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355270

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 558 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Foss AS
Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 506	81 083
Sum kostnader		59 506	81 083
Driftsresultat		-59 506	-81 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	821
Sum finansinntekter		112	821
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112	821
Resultat før skattekostnad		-59 394	-80 262
Årsresultat		-59 394	-80 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	-59 394	-80 262



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	18 220 148	16 519 948
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 842	460 640
Sum omløpsmidler		18 290 989	16 980 588
SUM EIENDELER		18 290 989	16 980 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	2, 3, 6	518 281	458 888
Sum opptjent egenkapital		-518 281	-458 888
Sum egenkapital		-488 281	-428 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	18 539 300	17 339 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 539 300	17 339 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 971	70 175
Sum kortsiktig gjeld		239 971	70 175
Sum gjeld		18 779 271	17 409 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 290 989	16 980 588



Organisasjonsnr: 824 558 612
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt i arbeid -

utvikling av boligområde
Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig, rekkehus, leilighet). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKJEGGESTADÅSEN NORD AS

824558612

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: K668U-00NGT-RPA17-WCHR6-F539U-GKLZY



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 506	-81 083
Sum driftskostnader		-59 506	-81 083
Driftsresultat		-59 506	-81 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	821
Sum finansinntekter		112	821
Netto finans		112	821
Årsresultat		-59 394	-80 262
Overføringer			
Udekket tap	2, 3	-59 394	-80 262
Sum overføringer		-59 394	-80 262

Penneo Dokumentnøkkel: K668U-00NGT-RPA17-WCHR6-F539U-GKIZY



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	18 220 148	16 519 948
Sum varer		18 220 148	16 519 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 842	460 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 842	460 640
Sum omløpsmidler		18 290 989	16 980 588
SUM EIENDELER		18 290 989	16 980 588

Penneo Dokumentnøkkel: K66BU-00NGT-RPA17-WCHRE-F539U-GKIZY



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3, 6	-518 281	-458 888
Sum opptjent egenkapital		-518 281	-458 888
Sum egenkapital		-488 281	-428 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	18 539 300	17 339 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 539 300	17 339 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 971	70 175
Sum kortsiktig gjeld		239 971	70 175
Sum gjeld		18 779 271	17 409 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 290 989	16 980 588

REVETAL, 23.03.2026

Sven Arne Foss
styrets leder

Kristoffer Foss
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K66BU-00NGT-RPA17-WCHR6-F539U-GKIZY



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg, drift og utvikling av fast eiendom. Virksomheten drives fra Kileveien 77 i Ramnes.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt i arbeid - utvikling av boligområde

Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig, rekkehus, leilighet). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2024 til 2025.



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-458 888	-428 888
Årsresultat	0	-59 394	-59 394
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-518 281	-488 281

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-458 888	-518 282	59 394
Netto forskjeller	-458 888	-518 282	59 394
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	458 888	518 282	-59 394
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk NRS for små foretak.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	18 220 148	16 519 948

Prosjekt under utvikling består av kostnader knyttet til utvikling av eiendommer til boliger. Prosjektet er i en etableringsfase. Totalt utbyggingsareal utgjør 300 mål. Årets aktiverte prosjektkostnader er ca. TNOK 1.700.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr. 31.12 er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i etableringsfasen, og skal utvikling et tomteområde på 300 mål. Selskapets videre drift er finansiert gjennom ansvarlig innlån fra eierne og aksjonærer vil tilføre selskapet kapital ved behov.



SKJEGGESTADÅSEN NORD AS
824 558 612

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Gjeld til Kjell Foss Holding AS (eier 29 % av aksjene)	-4 300 000	-3 900 000
Gjeld til Haslestad Eiendom AS (eier 29 % av aksjene)	-4 300 000	-3 900 000
Gjeld til Smedstad Eiendom AS (eier 29 % av aksjene)	-4 300 000	-2 800 000
Gjeld til Re Eiendomsutvikling AS (eier 13 % av aksjene)	-1 239 300	-1 239 300
Gjeld til Reåsen AS (i fellesskap eid av aksjonærene)	-4 400 000	-4 400 000
Gjeld til Smedstad Holding AS (100% eier av Smedstad Eiendom AS)	0	-1 100 000
	-18 539 300	-17 339 300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Arne Foss

Styreleder

På vegne av: Kjell Foss Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3105473

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-23 09:36:04 UTC



QES



Kristoffer Foss

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1254561

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-23 12:09:01 UTC



QES



Jan Haslestad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2678703

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-25 10:24:01 UTC



QES



Jan Haslestad

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2678703

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-25 10:24:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K66BU-OONGT-RPA17-WCHR6-F539U-GKLZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.