



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 53 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 815 832	15 550 380
Annen driftsinntekt		385	285
Sum inntekter		15 816 217	15 550 665
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	873 468	852 694
Sum kostnader		4 803 959	4 783 185
Driftsresultat		11 012 258	10 767 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 537	87 923
Sum finansinntekter		32 537	87 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 148 576	4 038 456
Sum finanskostnader		4 148 576	4 038 456
Netto finans		-4 116 039	-3 950 533
Ordinært resultat før skattekostnad		6 896 219	6 816 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 517 169	1 499 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379 050	5 317 219
Årsresultat		5 379 050	5 317 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 379 050	5 317 219
Totalresultat		5 379 050	5 317 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 712 830	4 379 388
Avsatt til annen egenkapital		666 220	937 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	5 379 050	5 317 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	114 631 662	118 562 154
Sum varige driftsmidler		114 631 662	118 562 154
Sum anleggsmidler		114 631 662	118 562 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 299	29 131
Andre kortsiktige fordringer	6	46 335 802	36 298 814
Sum fordringer		46 366 101	36 327 945
Sum omløpsmidler		46 366 101	36 327 945
SUM EIENDELER		160 997 763	154 890 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
Sum innskutt egenkapital		2 450 591	2 450 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 839 308	2 173 087
Sum opptjent egenkapital		2 839 308	2 173 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	5 289 898	4 623 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 949 122	3 761 213
Sum avsetninger for forpliktelser		3 949 122	3 761 213
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	142 434 444	138 285 868
Sum annen langsiktig gjeld		142 434 444	138 285 868
Sum langsiktig gjeld		146 383 566	142 047 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 441	81 258
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		656 219	647 951
Annen kortsiktig gjeld	6	8 569 639	7 490 130
Sum kortsiktig gjeld		9 324 299	8 219 339
Sum gjeld		155 707 865	150 266 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 997 763	154 890 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702220

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 53 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 877 569
HEGGSTADMOEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 815 832	15 550 380
Annen driftsinntekt		385	285
Sum inntekter		15 816 217	15 550 665
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	873 468	852 694
Sum kostnader		4 803 959	4 783 185
Driftsresultat		11 012 258	10 767 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 537	87 923
Sum finansinntekter		32 537	87 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 148 576	4 038 456
Sum finanskostnader		4 148 576	4 038 456
Netto finans		-4 116 039	-3 950 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 517 169	1 499 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 379 050	5 317 219
Årsresultat		5 379 050	5 317 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 379 050	5 317 219
Totalresultat		5 379 050	5 317 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 712 830	4 379 388
Avsatt til annen egenkapital		666 220	937 831
Sum overføringer og disponeringer	5	5 379 050	5 317 219





Organisasjonsnr: 994 877 569
HEGGSTADMOEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	114 631 662	118 562 154
Sum varige driftsmidler		114 631 662	118 562 154
Sum anleggsmidler		114 631 662	118 562 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 299	29 131
Andre kortsiktige fordringer	6	46 335 802	36 298 814
Sum fordringer		46 366 101	36 327 945
Sum omløpsmidler		46 366 101	36 327 945
SUM EIENDELER		160 997 763	154 890 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	756 000	756 000
Overkurs		1 694 591	1 694 591
Sum innskutt egenkapital		2 450 591	2 450 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 839 308	2 173 087
Sum opptjent egenkapital		2 839 308	2 173 087
Sum egenkapital	5	5 289 898	4 623 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 949 122	3 761 213
Sum avsetninger for forpliktelse		3 949 122	3 761 213
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	142 434 444	138 285 868
Sum annen langsiktig gjeld		142 434 444	138 285 868



Sum langsiktig gjeld		146 383 566	142 047 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 441	81 258
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		656 219	647 951
Annen kortsiktig gjeld	6	8 569 639	7 490 130
Sum kortsiktig gjeld		9 324 299	8 219 339
Sum gjeld		155 707 865	150 266 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 997 763	154 890 098



Organisasjonsnr: 994 877 569
HEGGSTADMOEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		15 815 832	15 550 380
Annen driftsinntekt		385	285
Sum driftsinntekter		<u>15 816 217</u>	<u>15 550 665</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Annen driftskostnad	2	873 468	852 694
Sum driftskostnader		<u>4 803 959</u>	<u>4 783 185</u>
Driftsresultat		<u>11 012 258</u>	<u>10 767 480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 537	87 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 148 576	4 038 456
Resultat av finansposter		<u>-4 116 039</u>	<u>-3 950 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 896 219	6 816 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 517 169	1 499 728
Årsresultat		<u>5 379 050</u>	<u>5 317 219</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 712 830	4 379 388
Avsatt til annen egenkapital		666 220	937 831
Sum overføringer	5	<u>5 379 050</u>	<u>5 317 219</u>



Balanse			
Heggstadmoen 53 AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	<u>114 631 662</u>	<u>118 562 154</u>
Sum varige driftsmidler		<u>114 631 662</u>	<u>118 562 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 631 662</u>	<u>118 562 154</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 299	29 131
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>46 335 802</u>	<u>36 298 814</u>
Sum fordringer		<u>46 366 101</u>	<u>36 327 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 366 101</u>	<u>36 327 945</u>
SUM EIENDELER		<u>160 997 763</u>	<u>154 890 098</u>
Heggstadmoen 53 AS		Side 2	



Balanse			
Heggstadmoen 53 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	756 000	756 000
Overkurs		<u>1 694 591</u>	<u>1 694 591</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 450 591</u>	<u>2 450 591</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 839 308</u>	<u>2 173 087</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 839 308</u>	<u>2 173 087</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 289 898</u>	<u>4 623 678</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>3 949 122</u>	<u>3 761 213</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 949 122</u>	<u>3 761 213</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>142 434 444</u>	<u>138 285 868</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>142 434 444</u>	<u>138 285 868</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 441	81 258
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		656 219	647 951
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>8 569 639</u>	<u>7 490 130</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 324 299</u>	<u>8 219 339</u>
Sum gjeld		<u>155 707 865</u>	<u>150 266 420</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>160 997 763</u>	<u>154 890 098</u>
Trondheim, 17.03.2022 Styret i Heggstadmoen 53 AS			
<u>Bjørnar Høyland</u> styreleder	<u>Ingolv Høyland</u> styremedlem	<u>Øyvind Christensen</u> styremedlem	
Heggstadmoen 53 AS		Side 3	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 53 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 53 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TESPM-QES38-8065-J-YEWF-EWIF-EF07X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESPM-QES38-8065-J-YEWF-EWHE-OF07X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HEGGSTADMOEN 53 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr. 20.285,- eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/ Asfalt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 248 495	90 098 018	-	38 543 314	142 889 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 248 495	90 098 018	-	38 543 314	142 889 827
Akk. avskrivninger 31.12.	1 471 926	13 011 313	-	13 774 925	28 258 164
Bokført verdi pr. 31.12.	12 776 569	77 086 705	-	24 768 389	114 631 662
Årets avskrivninger	201 365	1 801 960	-	1 927 166	3 930 491
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år (asfalt)	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i konsernet

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	3,78	756 000
Sum	200 000		756 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Trondheim Parinvest Holding AS	200 000	200 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter



Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	756 000	1 694 591	-	2 173 087	4 623 678
					-
Årets resultat	-	-	-	5 379 050	5 379 050
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-4 712 830	-4 712 830
Egenkapital 31.12.21	756 000	1 694 591	-	2 839 308	5 289 898

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	46 335 802	36 298 814
Sum	-	-	46 335 802	36 298 814

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	142 434 444	138 285 868	2 527 549	7 483 142
Sum	142 434 444	138 285 868	2 527 549	7 483 142

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Selskapet er med i en konsernkontoordning.



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 329 260	1 235 212
Endring i utsatt skatt på årets resultat	187 909	264 516
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	1 517 169	1 567 947

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	6 896 219	6 816 947
Endring i midlertidige forskjeller	-854 129	-1 202 347
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 042 090	-5 614 600
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	0




Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	6 896 219	6 816 947
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	6 896 219	6 816 947
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 517 169	1 499 728
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelselskostnader	-	-
Skattekostnad	1 517 169	1 499 728
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endringer
Driftsmidler	18 219 822	17 433 009	786 813
Gevinst og tapskonto	-269 269	-336 585	67 316
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	17 950 553	17 096 424	854 129
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	3 949 122	3 761 213	187 908
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	3 949 122	3 761 213	187 908

 Legally signed by
Bjørnar Høyland
2022-03-17 Legally signed by
Øyvind Christensen
2022-03-17 Legally signed by
Ingolv Høyland
2022-03-17

Resultatregnskap			
Heggstadmoen 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		15 815 832	15 550 380
Annen driftsinntekt		385	285
Sum driftsinntekter		<u>15 816 217</u>	<u>15 550 665</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 930 491	3 930 491
Annen driftskostnad	2	873 468	852 694
Sum driftskostnader		<u>4 803 959</u>	<u>4 783 185</u>
Driftsresultat		<u>11 012 258</u>	<u>10 767 480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 537	87 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 148 576	4 038 456
Resultat av finansposter		<u>-4 116 039</u>	<u>-3 950 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 896 219	6 816 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 517 169	1 499 728
Årsresultat		<u>5 379 050</u>	<u>5 317 219</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 712 830	4 379 388
Avsatt til annen egenkapital		666 220	937 831
Sum overføringer	5	<u>5 379 050</u>	<u>5 317 219</u>

Heggstadmoen 53 AS

Side 1



Balanse			
Heggstadmoen 53 AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	<u>114 631 662</u>	<u>118 562 154</u>
Sum varige driftsmidler		<u>114 631 662</u>	<u>118 562 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 631 662</u>	<u>118 562 154</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 299	29 131
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>46 335 802</u>	<u>36 298 814</u>
Sum fordringer		<u>46 366 101</u>	<u>36 327 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 366 101</u>	<u>36 327 945</u>
SUM EIENDELER		<u>160 997 763</u>	<u>154 890 098</u>
Heggstadmoen 53 AS		Side 2	



Balanse			
Heggstadmoen 53 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	756 000	756 000
Overkurs		<u>1 694 591</u>	<u>1 694 591</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 450 591</u>	<u>2 450 591</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 839 308</u>	<u>2 173 087</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 839 308</u>	<u>2 173 087</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 289 898</u>	<u>4 623 678</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>3 949 122</u>	<u>3 761 213</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 949 122</u>	<u>3 761 213</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>142 434 444</u>	<u>138 285 868</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>142 434 444</u>	<u>138 285 868</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 441	81 258
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		656 219	647 951
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>8 569 639</u>	<u>7 490 130</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 324 299</u>	<u>8 219 339</u>
Sum gjeld		<u>155 707 865</u>	<u>150 266 420</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>160 997 763</u>	<u>154 890 098</u>
Trondheim, 17.03.2022 Styret i Heggstadmoen 53 AS			
<u>Bjørnar Høyland</u> styreleder	<u>Ingolv Høyland</u> styremedlem	<u>Øyvind Christensen</u> styremedlem	
Heggstadmoen 53 AS		Side 3	