



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 928 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 036	38 637
Sum kostnader		55 036	38 637
Driftsresultat		-55 036	-38 637
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 036	-38 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 036	-38 637
Årsresultat		-55 036	-38 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-55 036	-38 637
Sum overføringer og disponeringer		-55 036	-38 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 173 290	1 057 744
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 552	1 808
Sum omløpsmidler		2 271 842	1 059 552
SUM EIENDELER		2 271 842	1 059 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 600 000	1 600 000
Overkurs	2	1 100 000	
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-959 441	-904 405
Sum opptjent egenkapital		-959 441	-904 405
Sum egenkapital		1 740 559	695 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 158	31 158
Sum annen langsiktig gjeld		31 158	31 158
Sum langsiktig gjeld		31 158	31 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 050	65 559
Annen kortsiktig gjeld	5	440 075	267 240
Sum kortsiktig gjeld		500 125	332 799
Sum gjeld		531 283	363 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 842	1 059 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552820

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 928 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 928 311
VÅGE TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 036	38 637
Sum kostnader		55 036	38 637
Driftsresultat		-55 036	-38 637
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-55 036	-38 637
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-55 036	-38 637
Årsresultat		-55 036	-38 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-55 036	-38 637
Sum overføringer og disponeringer		-55 036	-38 637



Organisasjonsnr: 998 928 311
VÅGE TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 1 173 290 1 057 744

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 098 552 1 808

Sum omløpsmidler 2 271 842 1 059 552

SUM EIENDELER 2 271 842 1 059 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 600 000 1 600 000

Overkurs 2 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 2 700 000 1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -959 441 -904 405

Sum opptjent egenkapital -959 441 -904 405

Sum egenkapital 1 740 559 695 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 31 158 31 158

Sum annen langsiktig gjeld 31 158 31 158

Sum langsiktig gjeld 31 158 31 158

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 60 050 65 559



Annen kortsiktig gjeld	5	440 075	267 240
Sum kortsiktig gjeld		500 125	332 799
Sum gjeld		531 283	363 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 842	1 059 552



Organisasjonsnr: 998 928 311
VÅGE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Våge Tomteselskap AS

Protokoll fra ordinær Generalforsamling 2023

År 2023 – den 26. juni, ble det avholdt generalforsamling i Våge Tomteselskap AS etter skriftlig innkalling. Møtet ble avholdt i Vestbos lokaler i Strandgaten 196, Bergen.

Fra aksjonærene møtte (forfall angitt i parentes) :

<u>Aksjeeier</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>%aksjer</u>	<u>Representant</u>
Vestbo Eiendomsforvaltning	660 796 aksjer	66,09%	Jørgen Pedersen mfl.
Arild Fossen	8 308 aksjer	0,83%	Arild Fossen
Henning Trengereid	17 547 aksjer	1,75%	Henning Trengereid
Hjelteryggen Nord AS	87 210 aksjer	8,72%	Margarethe K. Stoltz
Linda Fossen	8 308 aksjer	0,83%	(Linda Fossen)
Saltskohavn Eiendom As	124 007 aksjer	12,40%	Arnhold Michelsen
Trygve Andreas Wåge	76 277 aksjer	7,63%	Trygve Wåge
Vidar Trengereid	17 547 aksjer	1,75%	(Vidar Trengereid)

Tilstede fra styret: Jørgen Pedersen, Margarethe K. Stoltz, Trygve Wåge og Terje Trengereid.
Fra Vestbos administrasjon: Bjørn-Frode Schjelderup og Jan-Tore Gjervik

Med tilstedeværende + X fullmakter var 100% av aksjene representert.

- Sak 1 Godkjenning av innkalling, valg av møteleder og medundertegner protokoll**
Vedtak :
Jørgen Pedersen åpnet møtet og ønsket velkommen.
Generalforsamlingen valgte Jørgen Pedersen til møteleder.
Innkallingen ble godkjent.
Margarethe K. Stoltz ble valgt til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder.
- Sak 2 Årsregnskap 2022, disp. av resultat og revisjonsberetning**
Vedtak :
Årsregnskap for 2022 ble vedtatt som selskapets regnskap for 2022.
Årets underskudd på kr -55.036 ble overført til udekket tap.
Revisors beretning ble tatt til etterretning.
- Sak 3 Godkjennelse av honorar til revisor.**
Styret foreslo at honorar betales etter regning. For arbeid utført i 2022 utgjorde dette kr. 26.550.
Vedtak : Revisors honorar betales etter regning.



Sak 4

Valg av styre

Styret ble gjenvalgt, og styret består av:

Styreleder Jørgen Pedersen

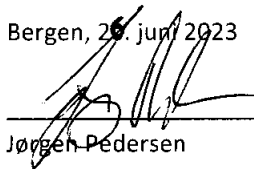
Styremedlem Terje Lægland Trengereid

Styremedlem Margarethe Kielland Stoltz

Styremedlem Trygve Wåge

Styremedlem Arnhold Michelsen

Bergen, 29. juni 2023



Jørgen Pedersen
Møteleder



Margarethe Kielland Stoltz.
Medundertegner



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våge Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våge Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TS611-VM6LQ-OE1YB-O7T21-D7BCM-SNVCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-28 17:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TS611-VM6LQ-OE1YB-O7T21-D7BCM-SNVCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Våge Tomteselskap AS

Årsrapport for 2022 Våge Tomteselskap AS

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Våge Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>55 036</u>	<u>38 637</u>
Driftsresultat		<u>-55 036</u>	<u>-38 637</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 036</u>	<u>-38 637</u>
Årsresultat		<u>-55 036</u>	<u>-38 637</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	<u>-55 036</u>	<u>-38 637</u>



Våge Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>1 173 290</u>	<u>1 057 744</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 098 552</u>	<u>1 808</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 271 842</u>	<u>1 059 552</u>
Sum eiendeler		<u>2 271 842</u>	<u>1 059 552</u>



Våge Tomteselskap AS


Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 600 000	1 600 000
Overkurs	2	1 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700 000</u>	<u>1 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>-959 441</u>	<u>-904 405</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-959 441</u>	<u>-904 405</u>
Sum egenkapital		<u>1 740 559</u>	<u>695 595</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>31 158</u>	<u>31 158</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 158</u>	<u>31 158</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 050	65 559
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>440 075</u>	<u>267 240</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 125</u>	<u>332 799</u>
Sum gjeld		<u>531 283</u>	<u>363 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 271 842</u>	<u>1 059 552</u>

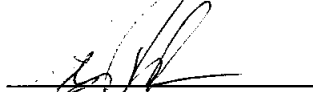
31. desember 2022
Bergen, 26. juni 2023


Margarethe Kielland Stoltz
Styremedlem


Arnold Michal Michelsen
Styremedlem


Trygve Andreas Wåge
Styremedlem


Perje Lægland Trengereid
styremedlem


Jørgen Pedersen
styreleder



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Eiendomsforvaltning AS som igjen er et datterselskap av Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tomteareal skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av tomteareal og nedlagte reguleringskostnader. Ferdig regulerte tomter vil bli solgt til utbyggere.

Beholdningen er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 600 000	0	-904 405	695 595
Årsresultat	0	0	-55 036	-55 036
Kontantinskudd	0	1 100 000	0	1 100 000
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	1 100 000	-959 441	1 740 559

Selskapets egenkapital reduseres årlig da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Aksjonærene vil tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

Note 3 - Varer

	2022	2021
Aktiverte reguleringskostnader	1 173 290	1 057 744

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 036	-38 637
Årets skattegrunnlag	-55 036	-38 637

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 359 441	-1 304 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.22	-1 359 441	-1 304 405
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 359 441	-1 304 405
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet til når denne eventuelt kan utnyttes.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	60 050	65 559
Annen kortsiktig gjeld	137 075	204 240
Sum	197 125	269 799



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo Eiendomsforvaltning AS som igjen er et datterselskap av Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tomteareal skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av tomteareal og nedlagte reguleringskostnader. Ferdig regulerte tomter vil bli solgt til utbyggere.

Beholdningen er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgpris fratrukket salgskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 600 000	0	-904 405	695 595
Årsresultat	0	0	-55 036	-55 036
Kontantinskudd	0	1 100 000	0	1 100 000
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	1 100 000	-959 441	1 740 559

Selskapets egenkapital reduseres årlig da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Aksjonærene vil tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

Note 3 - Varer

	2022	2021
Aktiverte reguleringskostnader	1 173 290	1 057 744

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 036	-38 637
Årets skattegrunnlag	<u>-55 036</u>	<u>-38 637</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 359 441	-1 304 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.22	-1 359 441	-1 304 405
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 359 441	-1 304 405
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet til når denne eventuelt kan utnyttes.



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	60 050	65 559
Annen kortsiktig gjeld	137 075	204 240
Sum	<u>197 125</u>	<u>269 799</u>



Våge Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Vurdering av konsekvenser av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.