



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Melligsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 197 095	20 751 478
Sum inntekter		12 197 095	20 751 478
Kostnader			
Varekostnad		9 910 060	16 916 150
Annen driftskostnad		629 348	704 006
Sum kostnader		10 539 408	17 620 156
Driftsresultat		1 657 687	3 131 322
Annen rentekostnad		150 854	179 225
Sum finanskostnader		150 854	179 225
Netto finans		-150 854	-179 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 833	2 952 097
Skattekostnad på ordinært resultat		331 802	649 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 031	2 302 205
Årsresultat		1 175 031	2 302 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 031	2 302 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			248 499
Overføringer annen egenkapital	1	1 175 031	2 053 706
Sum overføringer og disponeringer		1 175 031	2 302 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 333 842
Sum varige driftsmidler			1 333 842
Sum anleggsmidler		0	1 333 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	5 141 685	2 052 840
Sum varer		5 141 685	2 052 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 142 777	15 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 777	15 505
Sum omløpsmidler		7 284 462	2 068 345
SUM EIENDELER		7 284 462	3 402 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 928 737	2 053 706
Sum opptjent egenkapital		1 928 737	2 053 706
Sum egenkapital		1 958 737	2 083 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 693	3 552
Betalbar skatt		331 802	580 507
Kortsiktig konserngjeld	3	1 227 230	727 422
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 575 725	1 318 481
Sum gjeld		5 325 725	1 318 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 462	3 402 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586746

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Melligsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 197 095	20 751 478
Sum inntekter		12 197 095	20 751 478
Kostnader			
Varekostnad		9 910 060	16 916 150
Annen driftskostnad		629 348	704 006
Sum kostnader		10 539 408	17 620 156
Driftsresultat		1 657 687	3 131 322
Annen rentekostnad		150 854	179 225
Sum finanskostnader		150 854	179 225
Netto finans		-150 854	-179 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		331 802	649 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 031	2 302 205
Årsresultat		1 175 031	2 302 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 031	2 302 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			248 499
Overføringer annen egenkapital	1	1 175 031	2 053 706
Sum overføringer og disponeringer		1 175 031	2 302 205



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 333 842
Sum varige driftsmidler			1 333 842
Sum anleggsmidler		0	1 333 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	5 141 685	2 052 840
Sum varer		5 141 685	2 052 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 142 777	15 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142 777	15 505
Sum omløpsmidler		7 284 462	2 068 345
SUM EIENDELER		7 284 462	3 402 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 928 737	2 053 706
Sum opptjent egenkapital		1 928 737	2 053 706
Sum egenkapital		1 958 737	2 083 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	



Sum langsiktig gjeld		3 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 693	3 552
Betalbar skatt		331 802	580 507
Kortsiktig konserngjeld	3	1 227 230	727 422
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		1 575 725	1 318 481
Sum gjeld		5 325 725	1 318 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 462	3 402 187



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
M20 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922750130

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR
Organisasjonsnr. 851987142



M20 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 197 095	20 751 478
Sum driftsinntekter		12 197 095	20 751 478
Driftskostnader			
Varekostnad		9 910 060	16 916 150
Annen driftskostnad		629 348	704 006
Sum driftskostnader		10 539 408	17 620 156
DRIFTSRESULTAT		1 657 687	3 131 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 854	179 225
Sum finanskostnader		150 854	179 225
NETTO FINANSPOSTER		-150 854	-179 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 506 833	2 952 097
Skattekostnad på ordinært resultat		331 802	649 892
ORDINÆRT RESULTAT		1 175 031	2 302 205
ÅRSRESULTAT		1 175 031	2 302 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	1 175 031	2 053 706
Fremføring av udekket tap		0	248 499
SUM OVERF. OG DISP.		1 175 031	2 302 205

Årsregnskap for M20 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922750130



M20 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 333 842
Sum varige driftsmidler		0	1 333 842
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 333 842
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	5 141 685	2 052 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 142 777	15 505
SUM OMLØPSMIDLER		7 284 462	2 068 345
SUM EIENDELER		7 284 462	3 402 187
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 928 737	2 053 706
Sum opptjent egenkapital		1 928 737	2 053 706
SUM EGENKAPITAL		1 958 737	2 083 706
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 693	3 552
Betalbar skatt		331 802	580 507
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 227 230	727 422
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 575 725	1 318 481
SUM GJELD		5 325 725	1 318 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 462	3 402 187

Svolvær, 09.05.2023
i styret for M20 Eiendom AS

Ole Kristian Mellingsæther
styreleder



M20 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	2.053.706	2.083.706
Årets resultat		1.175.031	1.175.031
Utbytte		-1.300.000	-1.300.000
Egenkapital 31.12.	30.000	1.928.737	1.958.737



M20 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Varelager

Selskapets eiendom under utførelse er klassifisert som varebeholdning. Eiendommen er under utvikling til boliger. Eiendommen er tinglyst på tidligere eier OKM AS.

Note 3 Mellomregning

Selskapet har en mellomregning med tilknyttet selskap på kr 1.227.230 per 31.12.22.

Note 4 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for 2022.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
M20 Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 18.05.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert M20 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.175.031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for M20 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND