



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 159 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		4 467 785	9 583 376
Annen driftsinntekt		10 693 363	221 444
Sum inntekter		15 161 148	9 804 820
Kostnader			
Varekostnad		127 423	
Lønnskostnad	1	2 044 118	983 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	402 246	295 158
Annen driftskostnad	1	8 995 695	5 978 133
Sum kostnader		11 569 483	7 257 104
Driftsresultat		3 591 666	2 547 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 012	31 874
Annen finansinntekt		469	
Sum finansinntekter		33 481	31 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern			250 000
Annen rentekostnad		2 408 711	1 808 727
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		2 408 723	2 058 727
Netto finans		-2 375 242	-2 026 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 423	520 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 444	48 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 979	472 579
Årsresultat		1 195 979	472 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 979	472 579
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		1 195 979	472 579
Sum overføringer og disponeringer		1 195 979	472 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	161 755 234	93 115 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 023 255	850 424
Sum varige driftsmidler		162 778 489	93 966 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		19 990 744	
Andre langsiktige fordringer		815 556	784 188
Sum finansielle anleggsmidler		20 806 300	784 188
Sum anleggsmidler		183 584 789	94 750 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 567	
Andre kortsiktige fordringer		131 631	322 085
Konsernfordringer		1 692 506	
Sum fordringer		2 148 703	322 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 521 804	1 433 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 804	1 433 672
Sum omløpsmidler		5 670 507	1 755 757
SUM EIENDELER		189 255 296	96 506 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	390 167	390 167
Sum innskutt egenkapital		490 167	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 730 742	4 677 357
Sum opptjent egenkapital		7 730 742	4 677 357
Sum egenkapital		8 220 909	5 167 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 128 492	1 125 345
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 492	1 125 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 284 937	63 074 931
Langsiktig konserngjeld		62 310 669	26 010 669
Sum annen langsiktig gjeld		177 595 605	89 085 599
Sum langsiktig gjeld		178 724 097	90 210 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 560	332 158
Betalbar skatt	3	146 100	279 660
Skyldig offentlige avgifter		134 924	65 983
Annen kortsiktig gjeld		1 246 706	449 967
Sum kortsiktig gjeld		2 310 290	1 127 767
Sum gjeld		181 034 387	91 338 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 255 296	96 506 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905398

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 159 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Fløttmannsgata 2
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		4 467 785	9 583 376
Annen driftsinntekt		10 693 363	221 444
Sum inntekter		15 161 148	9 804 820
Kostnader			
Varekostnad		127 423	
Lønnskostnad	1	2 044 118	983 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	402 246	295 158
Annen driftskostnad	1	8 995 695	5 978 133
Sum kostnader		11 569 483	7 257 104
Driftsresultat		3 591 666	2 547 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 012	31 874
Annen finansinntekt		469	
Sum finansinntekter		33 481	31 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern			250 000
Annen rentekostnad		2 408 711	1 808 727
Annen finanskostnad		12	
Sum finanskostnader		2 408 723	2 058 727
Netto finans		-2 375 242	-2 026 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 444	48 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 979	472 579
Årsresultat		1 195 979	472 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 979	472 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 195 979	472 579
Sum overføringer og disponeringer		1 195 979	472 579



Organisasjonsnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	161 755 234	93 115 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 023 255	850 424
Sum varige driftsmidler		162 778 489	93 966 290

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		19 990 744	
Andre langsiktige fordringer		815 556	784 188
Sum finansielle anleggsmidler		20 806 300	784 188
Sum anleggsmidler		183 584 789	94 750 478

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		324 567	
Andre kortsiktige fordringer		131 631	322 085
Konsernfordringer		1 692 506	
Sum fordringer		2 148 703	322 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 521 804	1 433 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 804	1 433 672
Sum omløpsmidler		5 670 507	1 755 757

SUM EIENDELER 189 255 296 96 506 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Overkurs	5	390 167	390 167
Sum innskutt egenkapital		490 167	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 730 742	4 677 357
Sum opptjent egenkapital		7 730 742	4 677 357
Sum egenkapital		8 220 909	5 167 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 128 492	1 125 345
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 128 492	1 125 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 284 937	63 074 931
Langsiktig konserngjeld		62 310 669	26 010 669
Sum annen langsiktig gjeld		177 595 605	89 085 599
Sum langsiktig gjeld		178 724 097	90 210 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 560	332 158
Betalbar skatt	3	146 100	279 660
Skyldig offentlige avgifter		134 924	65 983
Annen kortsiktig gjeld		1 246 706	449 967
Sum kortsiktig gjeld		2 310 290	1 127 767
Sum gjeld		181 034 387	91 338 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 255 296	96 506 235



Organisasjonsnr: 988 159 786
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Haugesund Boligutleie AS

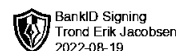
Organisasjonsnr. 988159786

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Haugesund Boligutleie AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter mv.		4 467 785	9 583 376
Annen driftsinntekt		10 693 363	221 445
Sum driftsinntekter		15 161 148	9 804 820
Driftskostnader			
Varekostnad		127 423	0
Lønnskostnad	1	2 044 118	983 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	402 246	295 158
Annen driftskostnad	1	8 995 695	5 978 133
Sum driftskostnader		11 569 483	7 257 104
DRIFTSRESULTAT		3 591 666	2 547 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 012	31 874
Annen finansinntekt		469	0
Sum finansinntekter		33 481	31 874
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	250 000
Annen rentekostnad		2 408 711	1 808 727
Annen finanskostnad		12	0
Sum finanskostnader		2 408 723	2 058 727
NETTO FINANSPOSTER		(2 375 242)	(2 026 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 216 423	520 863
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 444	48 284
ORDINÆRT RESULTAT		1 195 979	472 579
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 195 979	472 579
SUM OVERF. OG DISP.		1 195 979	472 579



Haugesund Boligutleie AS

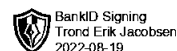


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	161 755 234	93 115 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 023 255	850 424
Sum varige driftsmidler		162 778 489	93 966 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		19 990 744	0
Andre langsiktige fordringer		815 556	784 188
Sum finansielle anleggsmidler		20 806 300	784 188
SUM ANLEGGSMIDLER		183 584 789	94 750 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		324 567	0
Fordringer på konsernselskap		1 692 506	0
Andre kortsiktige fordringer		131 631	322 085
Sum fordringer		2 148 703	322 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 521 804	1 433 672
SUM OMLØPSMIDLER		5 670 507	1 755 757
SUM EIENDELER		189 255 296	96 506 235



Haugesund Boligutleie AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	390 167	390 167
Sum innskutt egenkapital		490 167	490 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 730 742	4 677 357
Sum opptjent egenkapital		7 730 742	4 677 357
SUM EGENKAPITAL		8 220 909	5 167 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 128 492	1 125 345
Sum avsetning for forpliktelser		1 128 492	1 125 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 284 937	63 074 931
Langsiktig gjeld til konsernselskap		62 310 669	26 010 669
Sum annen langsiktig gjeld		177 595 605	89 085 599
SUM LANGSIKTIG GJELD		178 724 097	90 210 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		782 560	332 158
Betalbar skatt	3	146 100	279 660
Skyldig offentlige avgifter		134 924	65 983
Annen kortsiktig gjeld		1 246 706	449 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 310 290	1 127 767
SUM GJELD		181 034 387	91 338 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 255 296	96 506 235

Haugesund, den 30.06.2022
i styret for Haugesund Boligutleie AS

Trond Erik Jacobsen
styreformann



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommer utleiet til boligformål er ikke gjenstand for avskrivning.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 751 969	778 559
Arbeidsgiveravgift	255 715	171 218
Pensjonskostnader	15 411	16 833
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 024	17 202
Totalt	2 044 118	983 812

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av (inkl. mva):

Revisjon	48 750
Samlet honorar til revisor	48 750

Tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har etablert slik ordning i samsvar med regelverket.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 692 238	1 113 758	97 805 996
+ Tilgang	66 327 188	399 518	66 726 706
Anskaffelseskost pr. 31/12	163 019 426	1 513 276	164 532 702
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 088 633	263 334	1 351 967
+ Ordinære avskrivninger	175 558	226 687	402 246
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 264 191	490 021	1 754 213
Balanseført verdi pr 31/12	161 755 234	1 023 255	162 778 489
Prosentsats for ord. avskr.	1-14	14-20	

En stor del av eiendomsmassen er leiet ut til boligformål og avskrives ikke.



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 216 423
Permanente og andre forskjeller	9 322
Endring i midlertidige forskjeller	-561 653
Inntekt	664 093

	2021	2020
Betalbar skatt	146 101	279 660
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-125 657	-231 376
Samlede ordinære skattekostnader	20 444	48 284

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 321 597	3 619 369
+ Utestående fordringer	0	-185 500
+ Gevinst- og tapskonto	4 673 670	5 842 088
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-45 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	29 995 268	9 461 457
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	230 500
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-24 865 758	-3 530 284
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 129 510	5 700 673
Balanseført utsatt skatt	1 128 492	1 125 345



Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 133 164 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 954.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tej Investment AS	100

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	390 167	4 677 357	5 167 524
+Fra årets resultat			1 195 979	1 195 979
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 857 405	1 857 405
Pr 31.12.	100 000	390 167	7 730 742	8 220 909

Konsern

Selskapet er del av konsernet Tej Investment AS. Konsernregnskap er utarbeidet.

Fusjon

Selskapet har i 2021 gjennomført en mor-datterfusjon med Finshus & Selvåg Eiendom AS som på fusjonstidspunktet var heleiet av Haugesund Boligutleie AS.

Fusjonen er gjennomført som vederlagsfri mor-datterfusjon etter aksjeloven §13-23 til konsernkontinuitet og skattemessig som skattefri fusjon. Eiendeler og gjeld er konsolidert til konsernkontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 115 284 937.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 164 843 699.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesund Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesund Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PWOOP-ICBEM-COMBP-EVNZI-CZMQE-SDIGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-19 10:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PW0OP-ICBEM-COMBP-EVNZI-CZMQE-SDIQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>