



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Åråsveien 24A  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 816 800	1 825 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 800</b>	<b>1 825 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	73 595	107 825
Annen driftskostnad		5 467 147	6 282 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 540 741</b>	<b>6 390 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 723 941</b>	<b>-4 564 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 994	56 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 994</b>	<b>56 195</b>
Annen rentekostnad		462 799	30 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 799</b>	<b>30 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 805</b>	<b>25 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 174 746	-4 539 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234 861	234 688
Sum fordringer		234 861	234 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 265 611	2 472 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 611	2 472 361
Sum omløpsmidler		1 500 471	2 707 050
SUM EIENDELER		1 500 471	2 707 050
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 881 920	-1 707 174
Sum opptjent egenkapital		-5 881 920	-1 707 174
Sum egenkapital		-5 881 920	-1 707 174
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 361 829	3 760 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 371 829</b>	<b>3 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 371 829</b>	<b>3 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			562 109
Annen kortsiktig gjeld		10 563	82 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 563</b>	<b>644 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 382 392</b>	<b>4 414 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 471</b>	<b>2 707 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 306 202  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Åråsveien 24A  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 816 800	1 825 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 800</b>	<b>1 825 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	73 595	107 825
Annen driftskostnad		5 467 147	6 282 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 540 741</b>	<b>6 390 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 723 941</b>	<b>-4 564 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 994	56 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 994</b>	<b>56 195</b>
Annen rentekostnad		462 799	30 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 799</b>	<b>30 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 805</b>	<b>25 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 174 746	-4 539 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 234 861 234 688  
Sum fordringer 234 861 234 688

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 265 611 2 472 361

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 265 611 2 472 361

Sum omløpsmidler 1 500 471 2 707 050

SUM EIENDELER 1 500 471 2 707 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 881 920 -1 707 174  
Sum opptjent egenkapital -5 881 920 -1 707 174

Sum egenkapital -5 881 920 -1 707 174

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 361 829 3 760 000  
Øvrig langsiktig gjeld 10 000 10 000  
Sum annen langsiktig gjeld 7 371 829 3 770 000

Sum langsiktig gjeld 7 371 829 3 770 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		562 109
Annen kortsiktig gjeld	10 563	82 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 563</b>	<b>644 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 382 392</b>	<b>4 414 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 500 471</b>	<b>2 707 050</b>



Organisasjonsnr: 886 306 202  
ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 816 800	1 825 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 816 800</b>	<b>1 825 415</b>
Styrehonorar	1	73 595	107 825
Annen driftskostnad		5 467 147	6 282 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 540 741</b>	<b>6 390 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 723 941</b>	<b>-4 564 675</b>
Annen renteinntekt		11 994	56 195
Annen rentekostnad		462 799	30 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-450 805</b>	<b>25 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 174 746	4 539 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 174 746</b>	<b>-4 539 187</b>



**BALANSE**

ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234 861	234 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 861</b>	<b>234 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 265 611</b>	<b>2 472 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 500 471</b>	<b>2 707 050</b>



## BALANSE

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 881 920	-1 707 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 881 920</b>	<b>-1 707 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 361 829	3 760 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 371 829</b>	<b>3 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	562 109
Annen kortsiktig gjeld		10 563	82 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 563</b>	<b>644 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 382 392</b>	<b>4 414 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 500 471</b>	<b>2 707 050</b>

Kjeller, 17.02.2025  
Styret i Åråsveien Huseierlag

\_\_\_\_\_  
Vigdis Mæland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Våge  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Tone Hege Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fatmir Rama  
styremedlem



## NOTER 2024

### ÅRÅSVEIEN HUSEIERLAG

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Godtgjørelser til styret

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Styrehonorar	64 500	94 500
Arbeidsgiveravgift	9 095	13 325
<b>Sum</b>	<b>73 595</b>	<b>107 825</b>

Org. nr. 886 306 202



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Årsveien Huseierlag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsveien Huseierlag som viser et underskudd på kr 4 174 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17.02.2025

**Høilund Revisjon AS**

Randi Høilund  
Statsautorisert revisor