



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 463 354	8 074 210
Sum inntekter		8 463 354	8 074 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 885 000	2 885 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 684 109	1 591 068
Sum kostnader		4 569 109	4 476 068
Driftsresultat		3 894 245	3 598 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 960	
Sum finansinntekter		190 960	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		273 059
Annen rentekostnad		4 139 251	3 611 035
Sum finanskostnader		4 139 251	3 884 094
Netto finans		-3 948 291	-3 884 094
Resultat før skattekostnad		-54 046	-285 951
Skattekostnad på resultat	5	-11 889	-62 910
Årsresultat	6	-42 157	-223 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 157	-223 041
Totalresultat		-42 157	-223 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6	-42 157	-223 041
Sum overføringer og disponeringer		-42 157	-223 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	95 078 480	97 963 480
Sum varige driftsmidler		95 078 480	97 963 480
Sum anleggsmidler		95 078 480	97 963 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 135	3 147
Konsernfordringer	4	4 987 629	7 927 961
Sum fordringer		4 994 764	7 931 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 985	18 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 985	18 775
Sum omløpsmidler		5 882 748	7 949 884
SUM EIENDELER		100 961 228	105 913 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 375 016	9 375 016
Annen innskutt egenkapital	6	6 737 110	6 705 195
Sum innskutt egenkapital		17 112 126	17 080 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 036	317 193
Sum opptjent egenkapital		275 036	317 193
Sum egenkapital		17 387 162	17 397 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		736 673	739 560
Sum avsetninger for forpliktelser		736 673	739 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		5 272 209
Sum annen langsiktig gjeld		82 500 000	87 772 209
Sum langsiktig gjeld		83 236 673	88 511 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		337 394	4 191
Sum kortsiktig gjeld		337 394	4 191
Sum gjeld		83 574 067	88 515 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 961 228	105 913 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486017

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 913 707 362
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 463 354	8 074 210
Sum inntekter		8 463 354	8 074 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 885 000	2 885 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		1 684 109	1 591 068
Sum kostnader		4 569 109	4 476 068
Driftsresultat		3 894 245	3 598 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 960	
Sum finansinntekter		190 960	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4			273 059
Annen rentekostnad		4 139 251	3 611 035
Sum finanskostnader		4 139 251	3 884 094
Netto finans		-3 948 291	-3 884 094
Resultat før skattekostnad		-54 046	-285 951
Skattekostnad på resultat 5		-11 889	-62 910
Årsresultat	6	-42 157	-223 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 157	-223 041
Totalresultat		-42 157	-223 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital 6			
Avgitt konsernbidrag 6			
Udekket tap 6			
Overført fra annen egenkapital 6		-42 157	-223 041
Sum overføringer og disponeringer		-42 157	-223 041



Organisasjonsnr: 913 707 362
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	95 078 480	97 963 480
Sum varige driftsmidler		95 078 480	97 963 480
Sum anleggsmidler		95 078 480	97 963 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 135	3 147
Konsernfordringer	4	4 987 629	7 927 961
Sum fordringer		4 994 764	7 931 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 985	18 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 985	18 775
Sum omløpsmidler		5 882 748	7 949 884
SUM EIENDELER		100 961 228	105 913 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 375 016	9 375 016
Annen innskutt egenkapital	6	6 737 110	6 705 195
Sum innskutt egenkapital		17 112 126	17 080 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 036	317 193
Sum opptjent egenkapital		275 036	317 193
Sum egenkapital		17 387 162	17 397 404



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		736 673	739 560
Sum avsetninger for forpliktelses		736 673	739 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		5 272 209
Sum annen langsiktig gjeld		82 500 000	87 772 209
Sum langsiktig gjeld		83 236 673	88 511 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		337 394	4 191
Sum kortsiktig gjeld		337 394	4 191
Sum gjeld		83 574 067	88 515 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 961 228	105 913 364



Organisasjonsnr: 913 707 362
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZAWP-QOURO-IEVGV-08C6V-RPOTO-NSLY3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1.ZAWP-QOURO-IEYGVW-08C6V-RPOTQ-NSLY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 12:29:20 UTC



Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 12:29:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Org.nr.: 913 707 362

Pemso Dokumentnøkkel: 3Z7TN-M6FW-PF5OU-4VHKC-3ON4L-TZR46



Resultatregnskap			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 463 354	8 074 210
Sum driftsinntekter		8 463 354	8 074 210
Avskrivning av driftsmidler	2	2 885 000	2 885 000
Annen driftskostnad	3	1 684 109	1 591 068
Sum driftskostnader		4 569 109	4 476 068
Driftsresultat		3 894 245	3 598 142
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 960	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	273 059
Annen rentekostnad		4 139 251	3 611 035
Resultat av finansposter		-3 948 291	-3 884 094
Resultat før skattekostnad		-54 046	-285 951
Skattekostnad på resultat	5	-11 889	-62 910
Resultat		-42 157	-223 041
Årsresultat	6	-42 157	-223 041
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-42 157	-223 041
Sum overføringer		-42 157	-223 041

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z7TN-M6FWW-PF5OU-4VHKC-3ON4L-TZR46



Balanse			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
Eiendeler per 31.12.	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	95 078 480	97 963 480
Sum varige driftsmidler		95 078 480	97 963 480
Sum anleggsmidler		95 078 480	97 963 480
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 135	3 147
Andre kortsiktig fordring konsern	4	4 987 629	7 927 961
Sum fordringer		4 994 764	7 931 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 985	18 775
Sum omløpsmidler		5 882 748	7 949 884
Sum eiendeler		100 961 228	105 913 364

Pemseo Dokumentnøkkel: 3Z7TN-M6FW-PF5OU-4VHKC-3ON4L-TZR46



Balanse			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
Egenkapital og gjeld per 31.12.	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 375 016	9 375 016
Annen innskutt egenkapital	6	6 737 110	6 705 195
Sum innskutt egenkapital		17 112 126	17 080 211
Annen egenkapital		275 036	317 193
Sum opptjent egenkapital		275 036	317 193
Sum egenkapital		17 387 162	17 397 404
Gjeld			
Utsatt skatt		736 673	739 560
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	0	5 272 209
Sum annen langsiktig gjeld		82 500 000	87 772 209
Annen kortsiktig gjeld		337 394	4 191
Sum kortsiktig gjeld		337 394	4 191
Sum gjeld		83 574 067	88 515 960
Sum egenkapital og gjeld		100 961 228	105 913 364
Larvik Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
_____ Hans Gaarder styreleder		_____ Hans Christian Gaarder daglig leder	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z7TN-M6FW-PF5OU-4VHKC-3ON4L-TZR46



Årsregnskap 2024

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3261 Larvik.

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Z7TN-M6FWW-PF5OU-4VHKC-3ONV4L-TZR46



Årsregnskap 2024
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 889	-62 910
Skattekostnad ordinært resultat	-11 889	-62 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 046	-285 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 129	-189 696
Mottatt konsernbidrag	40 917	7 927 961
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 452 313
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 002	-1 744 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 002	1 744 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 051 566	42 158 434	106 868
Gevinst – og tapskonto	-374 955	-468 694	-93 739
Sum	41 676 611	41 689 740	13 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-38 328 100	-38 328 100	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 348 511	3 361 640	13 129
Utsatt skatt (22 %)	736 672	739 561	2 888



Årsregnskap 2024
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	9 375 016	6 705 195	317 193	17 397 404
Årets resultat				-42 157	-42 157
Konsernbidrag mottatt			31 915		31 915
Pr 31.12.2024	1 000 000	9 375 016	6 737 110	275 036	17 387 162

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 500 000	82 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 272 209
Sum annen langsiktig gjeld	82 500 000	87 772 209
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	82 500 000	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	95 078 480	

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 8 AS	Årsregnskap
-------------------------------------	-------------

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z7TN-M6FWW-PF5OU-4VHKC-3ONV4L-TZR46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaarder, Hans

Styreleder

På vegne av: Hans Gaarder Elveveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1431844

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-04-07 14:56:34 UTC



Gaarder, Hans Christian

Daglig leder

På vegne av: Hans Gaarder Elveveien 8 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1851537

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-08 08:36:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.