



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 028 731	14 077 195
Sum inntekter		14 028 731	14 077 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 270 684	6 270 684
Annen driftskostnad	1, 3	1 276 147	591 793
Sum kostnader		7 546 831	6 862 477
Driftsresultat		6 481 899	7 214 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 040	1 269
Sum finansinntekter		14 040	1 269
Netto finans		14 040	1 269
Ordinært resultat før skattekostnad		6 495 939	7 215 988
Skattekostnad på resultat	4	1 429 479	1 587 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 066 460	5 628 471
Årsresultat	5	5 066 460	5 628 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 066 460	5 628 471
Totalresultat		5 066 460	5 628 471
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-10 000 000
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 892 825	
Ordinært utbytte	5		10 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	9 959 285	5 285 167
Udekket tap	5		343 304
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	5 066 460	5 628 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	184 653 831	190 924 515
Sum varige driftsmidler		184 653 831	190 924 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		184 653 831	190 924 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		947 787
Andre kortsiktige fordringer	6	10 565 956	2 678 957
Sum fordringer		10 565 956	3 626 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 204 722	15 309 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 204 722	15 309 038
Sum omløpsmidler		21 770 679	18 935 782
SUM EIENDELER		206 424 510	209 860 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 258 800	1 258 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		179 600 000	179 600 000
Annen innskutt egenkapital		866 752	
Sum innskutt egenkapital		181 725 552	180 858 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			2 240 424
Sum opptjent egenkapital			-2 240 424
Sum egenkapital	5	181 725 552	178 618 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 443 090	4 822 640
Sum avsetninger for forpliktelser		3 443 090	4 822 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		66 684
Sum annen langsiktig gjeld			66 684
Sum langsiktig gjeld		3 443 090	4 889 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	332 582	76 210
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 093 602	726 951
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 829 684	15 549 436
Sum kortsiktig gjeld		21 255 868	26 352 597
Sum gjeld		24 698 958	31 241 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 424 510	209 860 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333255

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 028 731	14 077 195
Sum inntekter		14 028 731	14 077 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 270 684	6 270 684
Annen driftskostnad	1, 3	1 276 147	591 793
Sum kostnader		7 546 831	6 862 477
Driftsresultat		6 481 899	7 214 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 040	1 269
Sum finansinntekter		14 040	1 269
Netto finans		14 040	1 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 429 479	1 587 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 066 460	5 628 471
Årsresultat	5	5 066 460	5 628 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 066 460	5 628 471
Totalresultat		5 066 460	5 628 471
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-10 000 000
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 892 825	
Ordinært utbytte	5		10 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	9 959 285	5 285 167
Udekket tap	5		343 304
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	5 066 460	5 628 471



Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	184 653 831	190 924 515
--------------	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		184 653 831	190 924 515
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		184 653 831	190 924 515
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		947 787
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	10 565 956	2 678 957
------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		10 565 956	3 626 744
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 204 722	15 309 038
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 204 722	15 309 038
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		21 770 679	18 935 782
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		206 424 510	209 860 297
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 258 800	1 258 800
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		179 600 000	179 600 000
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		866 752	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		181 725 552	180 858 800
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap			2 240 424
Sum opptjent egenkapital			-2 240 424
Sum egenkapital	5	181 725 552	178 618 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 443 090	4 822 640
Sum avsetninger for forpliktelser		3 443 090	4 822 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		66 684
Sum annen langsiktig gjeld			66 684
Sum langsiktig gjeld		3 443 090	4 889 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	332 582	76 210
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 093 602	726 951
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 829 684	15 549 436
Sum kortsiktig gjeld		21 255 868	26 352 597
Sum gjeld		24 698 958	31 241 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 424 510	209 860 297



Organisasjonsnr: 997 391 985
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høgslundveien 15 & 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgslundveien 15 & 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Høglundsveien 15 & 17 AS

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-02-13 18:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



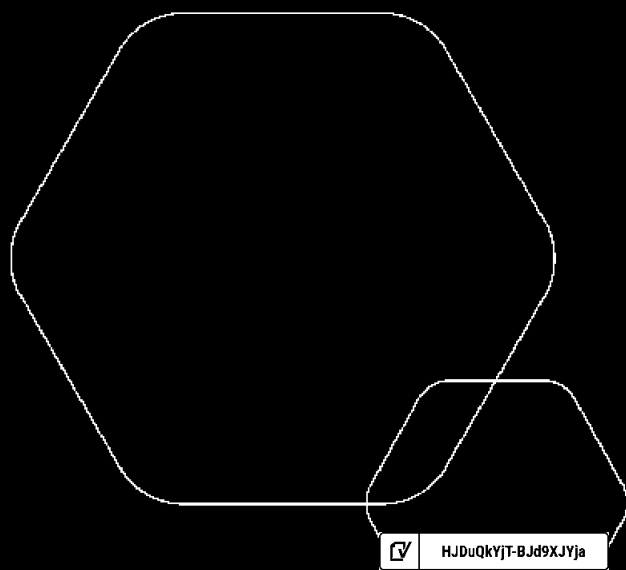
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Høgslundveien 15 & 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 391 985

 HJD0QKYT-BJd9XJja




RESULTATREGNSKAP

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 028 731	14 077 195
Sum driftsinntekter		14 028 731	14 077 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 270 684	6 270 684
Annen driftskostnad	1, 3	1 276 147	591 793
Sum driftskostnader		7 546 831	6 862 477
Driftsresultat		6 481 899	7 214 719
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		14 040	1 269
Resultat av finansposter		14 040	1 269
Resultat før skattekostnad		6 495 939	7 215 988
Skattekostnad på resultat	4	1 429 479	1 587 517
Resultat		5 066 460	5 628 471
Årsresultat	5	5 066 460	5 628 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	-10 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	-9 959 285	-5 285 167
Overført fra overkurs	5	0	10 000 000
Overføring annen innskutt egenkapital		4 892 825	0
Overføring til/fra udekket tap	5	0	343 304
Sum overføringer	5	5 066 460	5 628 471

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

SIDE 2

 HJDuQkVJT-BJd9XJYja




BALANSE

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	184 653 831	190 924 515
Sum varige driftsmidler		184 653 831	190 924 515
Sum anleggsmidler		184 653 831	190 924 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	947 787
Andre kortsiktige fordringer	6	10 565 956	2 678 957
Sum fordringer		10 565 956	3 626 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 204 722	15 309 038
Sum omløpsmidler		21 770 679	18 935 782
Sum eiendeler		206 424 510	209 860 297

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

SIDE 3

 HJDuQkVjT-BJd9XJYja



BALANSE

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 258 800	1 258 800
Overkurs		179 600 000	179 600 000
Annen innskutt egenkapital		866 752	0
Sum innskutt egenkapital		181 725 552	180 858 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-2 240 424
Sum opptjent egenkapital		0	-2 240 424
Sum egenkapital	5	181 725 552	178 618 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 443 090	4 822 640
Sum avsetning for forpliktelser		3 443 090	4 822 640
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	66 684
Sum annen langsiktig gjeld		0	66 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	332 582	76 210
Skyldig offentlige avgifter		1 093 602	726 951
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 829 684	15 549 436
Sum kortsiktig gjeld		21 255 868	26 352 597
Sum gjeld		24 698 958	31 241 921
Sum egenkapital og gjeld		206 424 510	209 860 297

Oslo, 13. februar 2024,
Styret i Høgslundveien 15 & 17 AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Note 1 Lønnskostnader

Høgslundveien 15 & 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	114 020 817	45 083 269	49 452 635	208 556 721
Anskaffelseskost 31.12.2023	114 020 817	45 083 269	49 452 635	208 556 721
Akkumulerte avskrivninger	12 802 318	0	11 100 571	23 902 889
Bokført verdi pr. 31.12.2023	101 218 499	45 083 269	38 352 064	184 653 831
Årets avskrivninger	2 519 465		3 751 518	6 270 984
Avskrivningsperiode	50 år		10-50 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	149 985	0
Revisjonshonorar	73 150	40 303
Forvaltningshonorar	267 830	238 442
Forsikring	147 463	150 639
Eiendomsskatt	599 592	140 026
Øvrige driftskostnader	38 127	22 382
Sum andre driftskostnader	1 276 147	591 793



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 809 029	1 490 688
Endring i utsatt skatt	-1 379 550	96 829
Skattekostnad ordinært resultat	1 429 479	1 587 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 495 939	7 215 988
Permanente forskjeller	1 691	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 270 684	-440 133
Avgitt konsernbidrag	-12 768 314	-6 775 855
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 809 029	1 490 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 809 029	-1 490 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 650 408	21 921 092	6 270 684
Sum	15 650 408	21 921 092	6 270 684
Grunnlag for utsatt skatt	15 650 408	21 921 092	6 270 684
Utsatt skatt (22 %)	3 443 090	4 822 640	1 379 550

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 258 800	179 600 000		-2 240 424	178 618 376
Årets resultat				5 066 460	5 066 460
Konsernbidrag mottatt			8 000 000		8 000 000
Konsernbidrag avgitt				-9 959 285	-9 959 285
Reklassifisering			-7 133 248	7 133 248	
Pr 31.12.2023	1 258 800	179 600 000	866 752	0	181 725 552

Side 7

 HJD9XJYja



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 000 000	0
Sum	8 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	66 684
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 544 169	15 533 550
Sum	19 544 169	15 600 234

Kortsiktige fordringer og gjeld per 31.12.2023 gjelder konsernbidrag.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høgslundveien 15 & 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	83 920	15	1 258 800
Sum	83 920	15	1 258 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Høgslundveien 15 & 17 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonæren pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	83 920	83 920	100 %	100 %
Sum	83 920	83 920	100 %	100 %

Høgslundveien 15 & 17 AS sitt morselskap er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst allé 2, 0278 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.02.2024 14:01

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold · 13.02.2024 13:41

DOCUMENT ID:
BJd9XJYja

ENVELOPE ID:
HJDuQkYjT-BJd9XJYja

DOCUMENT NAME:
2023-12 Høgsl_Årsregnskap med signdato_OK fra revisor.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023-12 Høgsl_Årsregnskap med signdato_OK fra revisor.pdf-pAdE
S-SJqh7kFja.pdf
2023-12 Høgsl_Årsregnskap med signdato_OK fra revisor.pdf-pAdE
S-rygz2QkFj6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Frode Johansen frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	13.02.2024 13:45 13.02.2024 13:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 217.173.250.3
Mariann Steine Bendriss mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	13.02.2024 14:01 13.02.2024 13:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 77.16.77.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed