



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		2 493
Sum kostnader			2 493
Driftsresultat			-2 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 486	
Sum finansinntekter		2 486	
Netto finans		2 486	
Resultat før skattekostnad	2	2 486	-2 493
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 486	-2 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486	-2 493
Totalresultat		2 486	-2 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 486	-2 493
Sum overføringer og disponeringer		2 486	-2 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 000	7 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		7 000	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 671	13 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 671	13 185
Sum omløpsmidler		15 671	13 185
SUM EIENDELER		22 671	20 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 330	9 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 330	-9 816
Sum egenkapital	3	22 671	20 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 671	20 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408084

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 929 488 830
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		2 493
Sum kostnader			2 493
Driftsresultat			-2 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 486	
Sum finansinntekter		2 486	
Netto finans		2 486	
Resultat før skattekostnad	2	2 486	-2 493
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 486	-2 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486	-2 493
Totalresultat		2 486	-2 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 486	-2 493
Sum overføringer og disponeringer		2 486	-2 493



Organisasjonsnr: 929 488 830
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 000 7 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 7 000 7 000

Sum anleggsmidler 7 000 7 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 671 13 185

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 671 13 185

Sum omløpsmidler 15 671 13 185

SUM EIENDELER 22 671 20 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 330 9 816

Sum opptjent egenkapital -7 330 -9 816

Sum egenkapital 3 22 671 20 185

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 671	20 185



Organisasjonsnr: 929 488 830
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggutvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 562MF-2OCJM-EDRQK-29WVD-VFXKL-7PK63

Org.nr.: 929 488 830



Resultatregnskap			
Byggutvikling Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	0	2 493
Sum driftskostnader		0	2 493
Driftsresultat		0	-2 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 486	0
Resultat av finansposter		2 486	0
Resultat før skattekostnad	2	2 486	-2 493
Årsresultat	3	2 486	-2 493
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 486	2 493
Sum overføringer		2 486	-2 493
Byggutvikling Holding AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 562MF-2OCJM-EDRQK-29WVD-VFXKL-7PK63



Balanse			
Byggutvikling Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 000	7 000
Sum anleggsmidler		7 000	7 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 671	13 185
Sum omløpsmidler		15 671	13 185
Sum eiendeler		22 671	20 185
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 330	-9 816
Sum opptjent egenkapital		-7 330	-9 816
Sum egenkapital	3	22 671	20 185
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		22 671	20 185
Oslo, 01.05.2025			
Styret i Byggutvikling Holding AS			
Anders Bovind Furuseth styreleder		Håvard Skulstad Åmot styremedlem	
Byggutvikling Holding AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 562MF-2OCJM-EDRQK-29WVD-VFXKL-7PK63



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Byggetutvikling Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 486	-2 493
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 486	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 330	-9 816	-2 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 330	9 816	2 486
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 816	20 185
Årets resultat	0	2 486	2 486
Pr 31.12.2024	30 000	-7 330	22 671

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Boligstigen I AS	Oslo	100,0%	7 000	3 746	2 086
Sum			7 000	3 746	2 086

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bovind Holding AS	500	33,3
C Kapital AS	500	33,3
HSÅ Holding AS	500	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åmot, Håvard Skulstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-962361

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-01 15:27:47 UTC



Furuset, Anders Bovind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-424258

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-01 15:30:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 562MF-20CJM-EDRQK-29WVD-VFXKL-7PK63