



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein haldor Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 773	637 791
Sum inntekter		1 141 773	637 791
Kostnader			
Varekostnad		274 059	31 026
Lønnskostnad	2	809 754	353 073
Annen driftskostnad	2	250 670	229 416
Sum kostnader		1 334 483	613 515
Driftsresultat		-192 710	24 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		275	
Sum finansinntekter		275	36
Annen rentekostnad		325	988
Sum finanskostnader		325	988
Netto finans		-50	-952
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 761	23 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 761	17 696
Årsresultat		-192 761	17 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 761	17 696
Totalresultat		-192 761	17 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		17 696
Overført fra annen egenkapital	4	-192 761	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-192 761	17 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			177 230
Andre kortsiktige fordringer		14 160	24 444
Sum fordringer		14 160	201 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	139 937	103 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 937	103 961
Sum omløpsmidler		154 098	305 635
SUM EIENDELER		154 098	305 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-32 414	160 347
Sum opptjent egenkapital		-32 414	160 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-2 414	190 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 212
Betalbar skatt	3		5 628
Skyldig offentlige avgifter	5	70 216	37 795
Annen kortsiktig gjeld		86 295	37 653
Sum kortsiktig gjeld		156 511	115 288
Sum gjeld		156 511	115 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 098	305 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466190

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein haldor Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 773	637 791
Sum inntekter		1 141 773	637 791
Kostnader			
Varekostnad		274 059	31 026
Lønnskostnad	2	809 754	353 073
Annen driftskostnad	2	250 670	229 416
Sum kostnader		1 334 483	613 515
Driftsresultat		-192 710	24 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		275	
Sum finansinntekter		275	36
Annen rentekostnad		325	988
Sum finanskostnader		325	988
Netto finans		-50	-952
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 761	23 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 761	17 696
Årsresultat		-192 761	17 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 761	17 696
Totalresultat		-192 761	17 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		17 696
Overført fra annen egenkapital	4	-192 761	
Sum overføringer og disponeringer		-192 761	17 696



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 177 230
Andre kortsiktige
fordringer 14 160 24 444
Sum fordringer 14 160 201 674

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 139 937 103 961
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 139 937 103 961

Sum omløpsmidler 154 098 305 635

SUM EIENDELER 154 098 305 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 -32 414 160 347
Sum opptjent egenkapital -32 414 160 347

Sum egenkapital 7 -2 414 190 347

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 212
Betalbar skatt	3	5 628
Skyldig offentlige avgifter	5	37 795
Annen kortsiktig gjeld	86 295	37 653
Sum kortsiktig gjeld	156 511	115 288
Sum gjeld	156 511	115 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 098	305 635



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

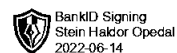
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for So Eiendomsservice AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
So Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2019
Salgsinntekt		1 141 773	637 791
Sum driftsinntekter		1 141 773	637 791
Varekostnad		274 059	31 026
Lønnskostnad	2	809 754	353 073
Annen driftskostnad	2	250 670	229 416
Sum driftskostnader		1 334 483	613 515
Driftsresultat		-192 710	24 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		275	0
Annen rentekostnad		325	988
Resultat av finansposter		-50	-952
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 761	23 324
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5 628
Ordinært resultat		-192 761	17 696
Årsresultat		-192 761	17 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	17 696
Overført fra annen egenkapital	4	192 761	0
Sum overføringer		-192 761	17 696

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
So Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	177 230
Andre kortsiktige fordringer		14 160	24 444
Sum fordringer		14 160	201 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	139 937	103 961
Sum omløpsmidler		154 098	305 635
Sum eiendeler		154 098	305 635

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
So Eiendomsservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-32 414	160 347
Sum opptjent egenkapital		-32 414	160 347
Sum egenkapital	7	-2 414	190 347
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 212
Betalbar skatt	3	0	5 628
Skyldig offentlige avgifter	5	70 216	37 795
Annen kortsiktig gjeld		86 295	37 653
Sum kortsiktig gjeld		156 511	115 288
Sum gjeld		156 511	115 288
Sum egenkapital og gjeld		154 098	305 635

Bergen
Styret i So Eiendomsservice AS

Stein haldor Opedal
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	705 888	308 000
Arbeidsgiveravgift	99 530	43 428
Andre ytelser	4 335	1 645
Sum	809 754	353 073

Daglig leder/styrets leder er eneste ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2021.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2021 da revisor er fravalgt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 628
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-192 761	23 324
Permanente forskjeller	11 824	2 260
Skattepliktig inntekt	-180 936	25 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 936	0	180 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 936	0	-180 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	160 347	190 347
Årets resultat		-192 761	-192 761
Pr. 31.12.2021	30 000	-32 414	-2 414

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 760 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -23 760.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i So Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stein haldor Opedal	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein haldor Opedal	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12 og styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Selskapet har hatt økt aktivitet i starten av 2022 og kan vise til positive resultater og positiv egenkapital i første halvdel av 2022. Eier vil bidra med nødvendige midler/kapital dersom det skulle bli behov.

Koronapandemien, samt den pågående krigen i Ukraina har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.