



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN SVEBERG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 814 388	7 616 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 814 388</b>	<b>7 616 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 112 612	2 112 614
Annen driftskostnad	3	193 720	321 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 306 332</b>	<b>2 433 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 508 056</b>	<b>5 182 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 233	101 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 233</b>	<b>101 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 233</b>	<b>101 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>5 626 289</b>	<b>5 284 038</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 237 784	1 162 488
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 388 505</b>	<b>4 121 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 388 505</b>	<b>4 121 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 388 505</b>	<b>4 121 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital	5	388 505	321 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 388 505</b>	<b>4 121 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 874 237	65 986 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 874 237</b>	<b>65 986 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 874 237</b>	<b>65 986 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 602	43 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 602</b>	<b>43 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 766 532	5 762 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 766 532</b>	<b>5 762 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 819 134</b>	<b>5 806 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 693 371</b>	<b>71 793 142</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	43 844	43 844
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	539 309	539 309
Annen innskutt egenkapital	5	3 114 457	3 114 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 697 610</b>	<b>3 697 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	3 932 841	3 544 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 932 841</b>	<b>3 544 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 630 451</b>	<b>7 241 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 318 000	2 159 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 318 000</b>	<b>2 159 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 000</b>	<b>2 159 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	7 453
Betalbar skatt	4	1 079 410	956 949
Skyldig offentlige avgifter		321 026	313 170
Utbytte		4 000 000	3 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	54 500 000	56 500 000
Annen kortsiktig gjeld		839 233	813 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 744 919</b>	<b>62 391 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 062 919</b>	<b>64 551 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 693 371</b>	<b>71 793 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338706

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 677 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN SVEBERG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026





Organisasjonsnr: 921 677 278  
H OLSEN SVEBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 874 237	65 986 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 874 237</b>	<b>65 986 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 874 237</b>	<b>65 986 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 602	43 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 602</b>	<b>43 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 766 532	5 762 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 766 532</b>	<b>5 762 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 819 134</b>	<b>5 806 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 693 371</b>	<b>71 793 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	43 844	43 844
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	539 309	539 309



Annen innskutt egenkapital	5	3 114 457	3 114 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 697 610</b>	<b>3 697 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	3 932 841	3 544 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 932 841</b>	<b>3 544 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 630 451</b>	<b>7 241 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 318 000	2 159 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 318 000</b>	<b>2 159 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 000</b>	<b>2 159 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	7 453
Betalbar skatt	4	1 079 410	956 949
Skyldig offentlige avgifter		321 026	313 170
Utbytte		4 000 000	3 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	54 500 000	56 500 000
Annen kortsiktig gjeld		839 233	813 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 744 919</b>	<b>62 391 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 062 919</b>	<b>64 551 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 693 371</b>	<b>71 793 142</b>



Organisasjonsnr: 921 677 278  
H OLSEN SVEBERG AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Lars Brekke Olsen  
2026-03-12

 BankID Signing  
Tore Brekke Olsen  
2026-03-12



# Årsregnskap 2025

## H Olsen Sveberg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 677 278



## RESULTATREGNSKAP

### H OLSEN SVEBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 814 388	7 616 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 814 388</b>	<b>7 616 364</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 112 612	2 112 614
Annen driftskostnad	3	193 720	321 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 306 332</b>	<b>2 433 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 508 056</b>	<b>5 182 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		118 233	101 584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118 233</b>	<b>101 584</b>
Resultat før skattekostnad	4	5 626 289	5 284 038
Skattekostnad på resultat	4	1 237 784	1 162 488
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 388 505</b>	<b>4 121 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital	5	388 505	321 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 388 505</b>	<b>4 121 550</b>



### BALANSE

#### H OLSEN SVEBERG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 874 237	65 986 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 874 237</b>	<b>65 986 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 874 237</b>	<b>65 986 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 602	43 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 602</b>	<b>43 538</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 766 532	5 762 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 819 134</b>	<b>5 806 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 693 371</b>	<b>71 793 142</b>



## BALANSE

### H OLSEN SVEBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	43 844	43 844
Overkurs	5	539 309	539 309
Annen innskutt egenkapital	5	3 114 457	3 114 457
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 697 610</strong>	<strong>3 697 610</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5, 8	3 932 841	3 544 336
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 932 841</strong>	<strong>3 544 336</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>7 630 451</strong>	<strong>7 241 946</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	2 318 000	2 159 626
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 318 000</strong>	<strong>2 159 626</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 250	7 453
Betalbar skatt	4	1 079 410	956 949
Skyldig offentlige avgifter		321 026	313 170
Utbytte		4 000 000	3 800 000
Konserngjeld	6	54 500 000	56 500 000
Annen kortsiktig gjeld		839 233	813 999
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>60 744 919</strong>	<strong>62 391 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>63 062 919</strong>	<strong>64 551 196</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>70 693 371</strong>	<strong>71 793 142</strong>

Trondheim, 12.03.2026  
Styret i H Olsen Sveberg AS

Lars Brekke Olsen  
styreleder/daglig leder

Tore Brekke Olsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

H Olsen Sveberg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	75 669 628	75 669 628
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>75 669 628</b>	<b>75 669 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 795 389	11 795 389
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>63 874 239</b>	<b>63 874 239</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 112 612	2 112 612
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 30 680 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 079 410	956 949
Endring i utsatt skatt	158 374	205 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 237 784</b>	<b>1 162 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 626 289	5 284 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-719 881	-934 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 906 408</b>	<b>4 349 769</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 079 410	956 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 079 410</b>	<b>956 949</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 536 363	9 816 481	-719 881
<b>Sum</b>	<b>10 536 363</b>	<b>9 816 481</b>	<b>-719 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 536 363</b>	<b>9 816 481</b>	<b>-719 881</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 318 000</b>	<b>2 159 626</b>	<b>-158 374</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	43 844	539 309	3 114 457	3 544 336	7 241 946
Årets resultat				4 388 505	4 388 505
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>43 844</b>	<b>539 309</b>	<b>3 114 457</b>	<b>3 932 841</b>	<b>7 630 451</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 500 000	56 500 000
<b>Sum</b>	<b>54 500 000</b>	<b>56 500 000</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H OLSEN SVEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	438,4	43 844
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>43 844</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H Olsen Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 4 388 505 etter skatt, mot kr 4 121 550 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H Olsen Sveberg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Olsen Sveberg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
H Otsen Sveberg AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. mars 2026  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## H Olsen Sveberg AS - Uavh...evisors beretning 2025

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-03-13

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))