



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 549 565  
Organisasjonsform: Annen juridisk person  
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 5  
Forretningsadresse: Lenagata 39  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Halvorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 629 358	4 654 917
Annen driftsinntekt	2	1 945 843	1 622 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 575 201</b>	<b>6 277 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 190 788	2 365 017
Lønnskostnad		86 146	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 016 776	
Annen driftskostnad	4	2 846 580	3 085 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 140 289</b>	<b>5 491 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 912</b>	<b>785 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 290	72 585
Annen finansinntekt		1 374 215	605 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	241 554	1 292 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721 060</b>	<b>1 970 214</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-21 935	47 210
Annen rentekostnad		193	1 020
Annen finanskostnad		237 930	243 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 188</b>	<b>291 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 504 872</b>	<b>1 678 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 783</b>	<b>2 464 038</b>
Skattekostnad på resultat	6	27 696	13 140
<b>Årsresultat</b>		<b>1 912 087</b>	<b>2 450 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 912 087</b>	<b>2 450 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 912 087</b>	<b>2 450 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	890 879	1 342 296
Overført fra annen egenkapital		1 021 209	1 108 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 912 087</b>	<b>2 450 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 100 535	9 277 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 100 535</b>	<b>9 277 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		674 462	674 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>674 462</b>	<b>674 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 774 997</b>	<b>9 951 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 451	452 254
Andre kortsiktige fordringer		396 399	321 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 850</b>	<b>774 160</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		21 481 980	20 406 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 481 980</b>	<b>20 406 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 772 492	1 639 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 772 492</b>	<b>1 639 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 027 322</b>	<b>22 820 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 802 319</b>	<b>32 771 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 157 084	32 266 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 157 084</b>	<b>32 266 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 157 084</b>	<b>32 266 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 996	396 564
Betalbar skatt	6	27 696	13 140
Skyldig offentlige avgifter		94 408	37 309
Annen kortsiktig gjeld		62 134	58 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 235</b>	<b>505 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 235</b>	<b>505 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 802 319</b>	<b>32 771 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385307

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 969 549 565  
Organisasjonsform: Annen juridisk person  
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 5  
Forretningsadresse: Lenagata 39  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Halvorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 969 549 565  
TOTEN ALMENNING LODD NR 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 629 358	4 654 917
Annen driftsinntekt	2	1 945 843	1 622 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 575 201</b>	<b>6 277 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 190 788	2 365 017
Lønnskostnad		86 146	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 016 776	
Annen driftskostnad	4	2 846 580	3 085 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 140 289</b>	<b>5 491 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 912</b>	<b>785 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 290	72 585
Annen finansinntekt		1 374 215	605 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	241 554	1 292 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721 060</b>	<b>1 970 214</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-21 935	47 210
Annen rentekostnad		193	1 020
Annen finanskostnad		237 930	243 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 188</b>	<b>291 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 504 872</b>	<b>1 678 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 783</b>	<b>2 464 038</b>
Skattekostnad på resultat	6	27 696	13 140
<b>Årsresultat</b>		<b>1 912 087</b>	<b>2 450 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 912 087</b>	<b>2 450 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 912 087</b>	<b>2 450 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	890 879	1 342 296
Overført fra annen egenkapital		1 021 209	1 108 603



Sum overføringer og  
disponeringer

1 912 087

2 450 898



Organisasjonsnr: 969 549 565  
TOTEN ALMENNING LODD NR 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 100 535	9 277 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 100 535</b>	<b>9 277 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		674 462	674 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>674 462</b>	<b>674 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 774 997</b>	<b>9 951 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 451	452 254
Andre kortsiktige fordringer		396 399	321 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 850</b>	<b>774 160</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		21 481 980	20 406 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 481 980</b>	<b>20 406 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 772 492	1 639 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 772 492</b>	<b>1 639 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 027 322</b>	<b>22 820 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 802 319</b>	<b>32 771 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 157 084	32 266 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 157 084</b>	<b>32 266 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 157 084</b>	<b>32 266 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 996	396 564
Betalbar skatt	6	27 696	13 140
Skyldig offentlige avgifter		94 408	37 309
Annen kortsiktig gjeld		62 134	58 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 235</b>	<b>505 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 235</b>	<b>505 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 802 319</b>	<b>32 771 995</b>



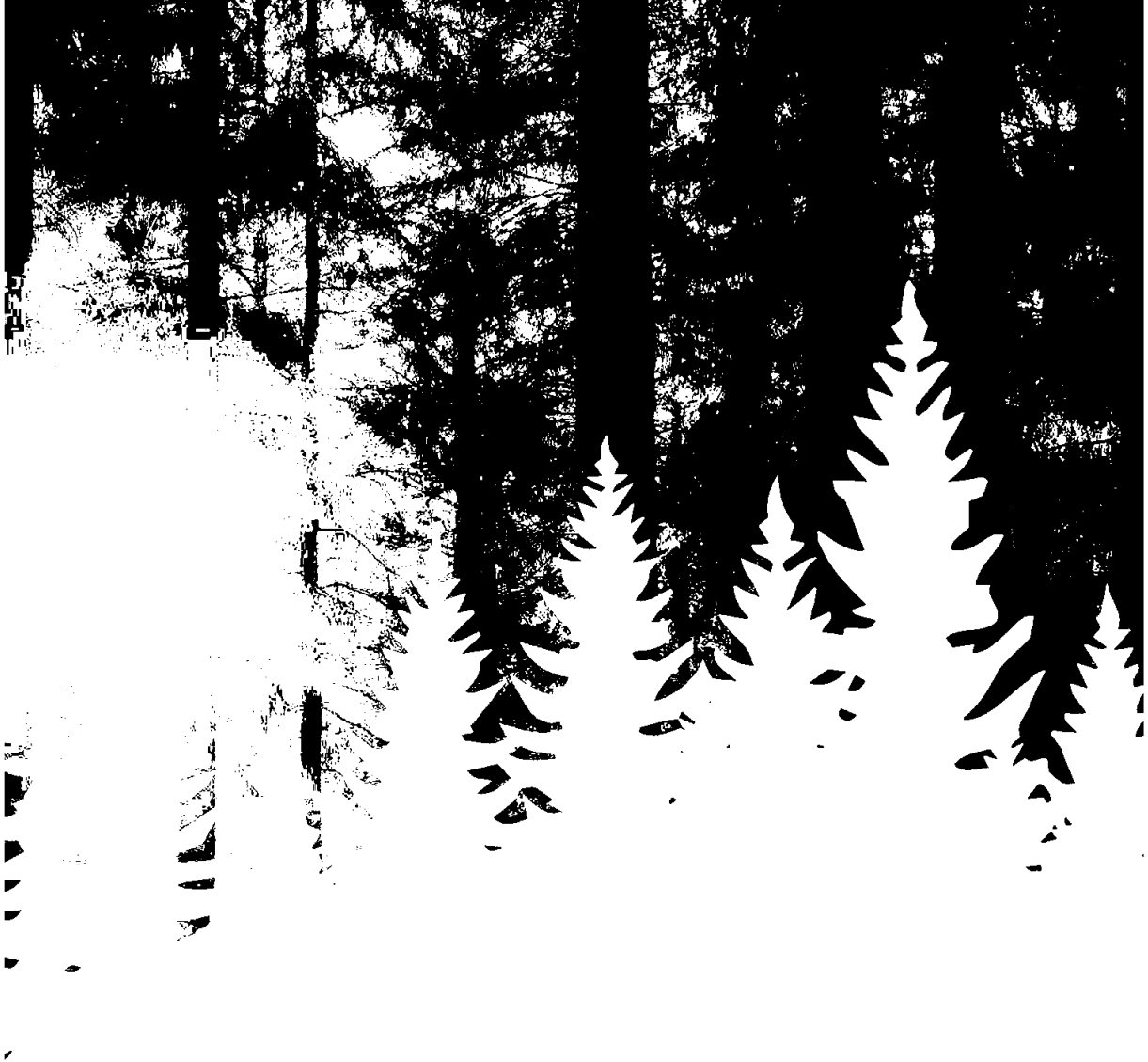
Organisasjonsnr: 969 549 565  
TOTEN ALMENNING LODD NR 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsberetning og regnskap 2025



**lodd nr 5**





**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I  
TOTEN ALMENNING LODD NR. 5  
ONSDAG 15. APRIL 2026**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 3 medlemmer og 3 varamedlemmer til styret og 1 medlem til valgkomiteen ved valget i 2026.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2026 – 2030:

Per Håkon Hveem - Gjenvalg  
Markus Fjørkenstad - Gjenvalg  
Arve Moe Aass - Gjenvalg  
Jan Skjølås - Gjenvalg  
Ståle Dahl - Gjenvalg  
Mads Ivar Aarsby - Gjenvalg

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2026 – 2028 foreslås:

Paul Taralrud (2026-2032) - Ny  
Simen Hveem (2022-2028) – Ikke på valg  
Erling Fangan (2024-2030) – Ikke på valg

**Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:**

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet, kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg.**
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før årsmøtet.**
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningsstyret **senest 1 uke før årsmøtet.**

**Valgko**  
**en**



**ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5**

**onsdag 15. april 2026 kl. 18.00 på Øvre Torsætra**

**SAKLISTE**

1. Godkjenning av innkallingen.  
Årsmøtet er gjort kjent gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært utlagt på almenningskontoret og på allmenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2025.
6. Regnskap for 2025. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2026.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2025.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.  
Orientering ved valgkomiteen.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2025/2026.  
For 2024/2025 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 25.000,-
Styremedlemmer, dagsmøte	kr. 2.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 2.000,-
11. Valg av revisor for 2026.
12. Orientering fra styret.
13. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

*Styret*





## ÅRSBERETNING 2025

*Toten Almenning lodd nr. 5 er en bygdeallmenning som eier og driver 43 662 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 21 520 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 14 832 dekar fredet som barskogreservater. Allmenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 3 og Toten Almenning lodd nr. 4.*

### Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2025 hatt denne sammensetning:

<u>Styremedlemmer:</u>	<u>Valgt for perioden:</u>
Per Håkon Hveem, styreleder	2022 – 2026
Markus Fjørkenstad, nestleder	2022 – 2026
Arve Moe Aass	2022 – 2026
Hans Hammerstad	2024 – 2028
Espen Nystuen Pettersen	2024 – 2028

### Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2022 – 2026:

1. Jan Skjølås
2. Ståle Dahl
3. Mads Ivar Aarsby

### Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2024 – 2028:

1. Mari Ellingsen
2. Terje Ringlund

Valgkomite, valgt for periode:

Ola Reinsby (2020-2026), Simen Hveem (2022-2028) og Erling Fangan (2024-2030)

Almenningsbestyrer: Mats Halvorsrud

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Frisikt.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning: Formuesforvaltning ASA





## Representasjon

Espen Nystuen Pettersen – almenningstyrets kontaktperson til hytteforeningene

Markus Fjørkenstad - almenningstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening

Arve Moe Aass – allmenningens representant i Østre Toten Utmarkslag

Per Håkon Hveem og Markus Fjørkenstad – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

## Bruksrettsutvalg

Til allmenningens bruksrettsutvalg ble valgt Per Håkon Hveem og Hans Hammerstad

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre allmenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

## Bruksretter/bruksrettsregister

Allmenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2025.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.25 var 152 stk.

## Sentrale styresaker

- Ønske om utvidelse av Fjæluhøgda og Hersjøen hyttefelt er meldt inn i forbindelse med revisjon av kommuneplan
- Det er startet en prosess med å vurdere om det er flere arealer som er aktuelle å melde inn til frivillig vern av skog
- Det er gjort en gjennomgang av almenningens investeringer og det er utarbeidet plan for kapitalforvaltning i samarbeid med Formue.

## Skogsdrifter:

I 2025 ble det gjennomført fire ordinære tømmerdrifter følgende steder i allmenningen:

Sted, type drift	Innmålt	Ved, Eget bruk	Bjørk	Totalt
Elvlyvegen, Tynning og toppbrekk	760	0	20	780
Bjønnhaugvegen, Tynning og toppbrekk	2036	0	115	2151
Bjønnhaugvegen, Velte Auren, Slutthogst	1107	0	105	1212
Bjønnhaugvegen, Falken, Slutthogst	1910	0	5	1925
SUM	5813	0	55	6068



Totalt er det levert 5752 m<sup>3</sup> (2024: 6093m<sup>3</sup>) med tømmer i 2025 til en bruttoverdi på 4 485 994 kroner (2024: 4 481 495kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 780 kroner per m<sup>3</sup>. (2024: 736 kroner per m<sup>3</sup>). Dette er før tømmerbonus som eventuelt utbetales i 2026.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Mjøsen Skog SA der allmenningen er andelseier.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 287 kr/m<sup>3</sup> (339 kr/m<sup>3</sup> i 2024). Kostnaden er inkludert kostnader til felling. Tynningsdrift er også med på å dra opp driftsprisen.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Noe er utbedret og resten vil bli utbedret i løpet av 2026.

#### Skogkultur:

Det ble utført noe mindre planting enn planlagt i 2025

#### Planting (høst):

Elvlyvegen, 45 dekar	9 125 stk. gran	2 400 stk. furu	
Olsby skog, 12 dekar			3 000 stk. bjørk
<b>Sum</b>	<b>9 125 stk. gran</b>	<b>2 400 stk. furu</b>	<b>3 000 stk. bjørk</b>

Nyplantet areal er ca. 57 dekar med vanlig planting. Det er bevilget 7 520 kroner i tilskudd til tettere planting.

Forskning viser at blandingsskog er mer motstandsdyktig mot innsektangrep og klimaskader som snøbrekk og stormfelling. Det er derfor blandet inn ca. 20 % furu.

Det er utført ungskogpleie/regulering på ca. 300 dekar ved Hersjøen, Bjønnhaugen, Elvlyvegen, Stillvatndalen og Torvfesta. Av en kostnad på 225 000 kroner er det bevilget 61 215 kroner i tilskudd (35%).

Det er ikke gjødslet skog i 2025.

Det er ikke utført markberedning i 2025.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark i 2025.

#### Veger og vegvedlikehold

Elvlyvegen er ferdigstilt med autovem i «meiomsbakka» og det er kjørt på mer slitelag.

På det øvrige vegnettet er det utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov i 2025.

Totalt er det brukt 1 394 788 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til allmenningen i 2025 (1 496 823 kroner i 2024).

Allmenningens samlede inntekter fra vegavgifter ble 752 986 kroner i 2025 (752 986 kroner i 2024). Dette er før utgifter til provisjon, drift og vedlikehold av bomstasjoner er trukket fra.



## Beitedyr

Tilgjengelig beite i allmenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beite regler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag.

I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2025 sluppet 3332 sau på beite. Dette er en økning på ca. 2 % i forhold til året før (3279 i 2024). Gjennomsnittlig tapsprosent er på 7,7 % hvilket er en kraftig økning fra året før (3,9 % i 2024).

Beiteområdet for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5. Innenfor området ble det sluppet 379 storfe i 2025 hvilket er en økning fra året før (383 i 2024).

Det har vært betydelige tap til rovdyr og da særlig gaupe.

## Jakt og fiske.

Jakttiden for elg var i 2025 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 15. november.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 1. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 01.09 til 30.09 og andre periode fra 16.11 til 23.12.

Allmenningen og grunneierlaget ble høsten 2025 tildelt følgende:

Elg: 2 okser, 2 ku og 4 ungdyr/kalv

Hjort: 20 stk.

Rådyr: fri kvote

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2021	1	Ikke felt	1	1	10
2022	1	Ikke felt	5	3	11
2023	1	Ikke felt	5	2	19
2024	1	1	2	4	10
2025	2	1	3	2	7

Terrengavgift hjort:

Terrengavgift fast kr. 3.000,- (refunderes ikke)

Tillegg for felt bukk kr. 3.000,-

Tillegg for felt hind kr. 1.800,-

Ingen tillegg for felt kalv.

Terrengavgift elg:

Ku/okse kr. 8.000,-

Ungdyr/kalv kr. 5.000,-

Kilopris slaktevekt elg (fast) pr kilo kr. 100,-

Salg av jakt fra bygdeallmenninger er fritatt for merverdiavgift

Rådyrjakten (inkl. bukkejakt) blir administrert av allmenningen, og det ble solgt 7 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 800,-.

Fra og med jakt sesong 2021 skal felt rådyr rapporteres inn på nett på lik linje med hjort og elg.

Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både allmenningens og grunneierlagets arealer.



Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom allmenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken jeger og fiskeforening (TJFF) i henhold til 5-årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

#### **Kapitalplassering/avkastning.**

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i allmenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Som ble justert i 2025.

Strategisk aktivfordeling (faktisk fordeling i parentes):

Bank/pengemarkedsfond 2 % (14,9 %), obligasjoner 28 % (24,2), aksjer 40 % (28,4 %),

Hedgefond 10 % (9,7 %), eiendom 5 % (13,7 %) og Private Equity 15 % (9,0 %)

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med Formuesforvaltning ved Mats Amundsen om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet plan for kapitalforvaltning i 2025 som skal være retningsgivende for forvaltningen av allmenningens midler.

#### **Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark**

Toten Almenning lodd nr. 5 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier.

Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 5 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Allmenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Allmenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager mv. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.



**Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand**

Siste skogtakst fra 2022 viser en beregnet tilvekst på 9 616 m<sup>3</sup>. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 årene har vært omtrent 2 500 m<sup>3</sup> / år. Gran forynges ved planting, mens furu forynges ved naturlig foryngelse og planting. Vi har de senere årene begynt å plante en del furu da det er anbefalt med innslag av furu i granbestand for å forebygge klima skader som snøbrekk og vindfall. Lauv forynges naturlig. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på allmenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

**Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:**

Det ser ut til at bestanden av hjort er i fremgang, både når det gjelder antall dyr og utbredelse. Bestanden av elg synes å være noe synkende. I de lavereliggende områdene, og særlig i området Totenvika mot Akershus grense kan de se ut til at en økende hjortebestand fører til en nedgang av elgbestanden i samme område.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på allmenningen.

**Verneområder**

Følgende verneområder berører allmenningen: Svartdalstjerna naturreservat ble utvidet med 5112 dekar på lodd 5 i 2021. Vernet område i Svartdalstjerna naturreservat består etter dette av 10 193 dekar på lodd nr. 5. Totenåsen naturreservat (3632 dekar i lodd nr. 5), Falken naturreservat (ca. 950 dekar i lodd nr. 5) og Fjæluelva naturreservat (12 dekar i lodd nr. 5). Totalt er 14 844 dekar vernet som naturreservat i allmenningen.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper som ble revidert ved siste skogtakst i 2022, og 639 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

**Miljømessige påvirkninger - Overvåking av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)**

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

**Status 2025:** Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2025. Allmenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.



**Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger og skoler mv)**

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenaasen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det kommer frem av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i allmenningen.

**Status 2025:** Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

**Rabatter, almenningstelsler**

For 2025 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt tilsvarende som for proffkunder

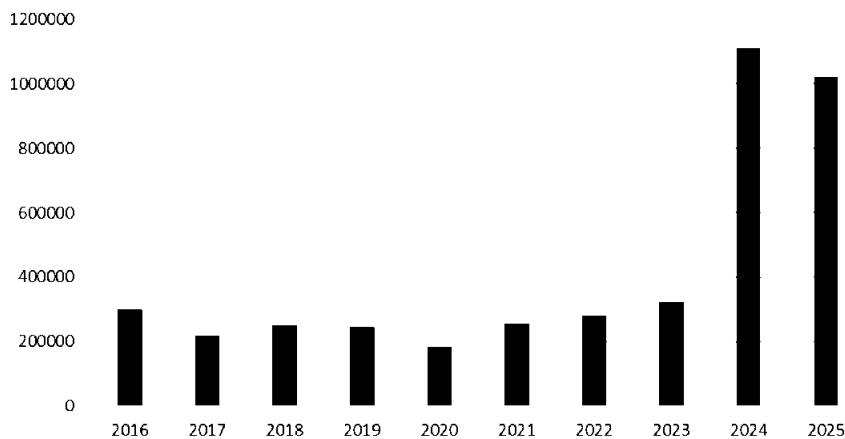
Almenningsrabatt: 40 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningsrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 10.000, - per kalenderår.

Bruksrettsrabatter siste 10 år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningsrabatt på trelast, grus/pukk, ved og Nofence fra 2025.



## Ved

Fra og med september 2021 leveres og faktureres all ferdigved fra Erling Fangan som har tatt over ferdigved produksjon som lodd 5 har hatt på Hammerstad sag. Bruksberettigede i Toten allmenning lodd nr. 4 og 5 gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere. Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom Erling Fangan og allmenningene. Ferdigved leveres i 1,5 m<sup>3</sup> storsekk på Hydropall eller 1,0 m<sup>3</sup> storsekk på Europall. Småsekk på 60 liter. leveres etter nærmere avtale. Henvendelser angående kjøp av ferdigved kan rettes Erling Fangan på telefon 922 39 847

## Årets resultat, framtidsutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak gode tømmerpriser og at det er hogd betydelig mer enn normalt grunnet stort tynningsvolum. Generelt gode tømmerpriser har og bidratt til resultatet og god netto både for sluttavvirkning og tynningsdrifter.

Prisen på alle sortiment av tømmer har steget ganske bra også i 2025. Prisen på massevirke og virke av dårligere kvalitet har gått opp minst like mye som sagtømmeret hovedsakelig som følge av mangel på virke i Sverige og Finland som følge av import stopp fra Russland. Mot slutten av 2025 gikk prisen på de dårligste sortimentene som biovirke og tørrgran kraftig ned.

Første del av 2026 gikk prisen på massevirke og sagtømmer også en del ned selv om prisen fortsatt er god. Mye tyder på at prisen på massevirke skal videre ned. Trolig vil prisen på sagtømmer holde seg forholdsvis bra grunnet fortsatt god etterspørsel etter trelast i eksport markedet.

Allmenningens årsregnskap for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skreia, den 3. mars 2026

-----  
Per Håkon Hveem (styreleder)

-----  
Markus Fjørkenstad

-----  
Arve Moe Aass

-----  
Hans Hammerstad

-----  
Espen Nystuen Pettersen





Resultatregnskap inn her – se eget vedlegg





Balanse inn her – se eget vedlegg





Noter inn her





Revisors beretning inn her





Og her





Søknad om overføring av bruksrett inn her





**Toten Almenning Lodd 5**  
Lenagata 39, 2850 Lena  
Tlf: 969 549 565

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)  
Tlf: 415 40 290 (Kontor)  
E-post: [post@totenalm.no](mailto:post@totenalm.no)

**[www.totenalm.no](http://www.totenalm.no)**



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

## Toten Almenning Lodd Nr 5

Organisasjonsnummer 969 549 565

fråsikt





## Resultatregnskap

### Toten Almanning Lodd Nr 5

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	2	4 629 358	4 654 917
Annen driftsinntekt	2	1 945 843	1 622 223
Sum driftsinntekter		<u>6 575 201</u>	<u>6 277 140</u>
Varekostnad		2 190 788	2 365 017
Lønnskostnad		86 146	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 016 776	0
Annen driftskostnad	4	2 846 580	3 085 886
Sum driftskostnader		<u>6 140 289</u>	<u>5 491 979</u>
Driftsresultat		<u>434 912</u>	<u>785 161</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 290	72 585
Annen finansinntekt		1 374 215	605 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	241 554	1 292 139
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-21 935	47 210
Annen rentekostnad		193	1 020
Annen finanskostnad		237 930	243 107
Resultat av finansposter		<u>1 504 872</u>	<u>1 678 877</u>
Resultat før skattekostnad		1 939 783	2 464 038
Skattekostnad på resultat	6	27 696	13 140
Resultat		<u>1 912 087</u>	<u>2 450 898</u>
Årsresultat		<u>1 912 087</u>	<u>2 450 898</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	890 879	1 342 296
Overført fra annen egenkapital		-1 021 209	-1 108 603
Sum overføringer		<u>1 912 087</u>	<u>2 450 898</u>





## Balanse

### Toten Almenning Lodd Nr 5

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 100 535	9 277 312
Sum varige driftsmidler		<u>8 100 535</u>	<u>9 277 312</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		674 462	674 462
Sum finansielle anleggsmidler		<u>674 462</u>	<u>674 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 774 997</u>	<u>9 951 774</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 451	452 254
Andre kortsiktige fordringer		396 399	321 906
Sum fordringer		<u>772 850</u>	<u>774 160</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		21 481 980	20 406 808
Sum investeringer		<u>21 481 980</u>	<u>20 406 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 772 492	1 639 253
Sum omløpsmidler		<u>25 027 322</u>	<u>22 820 221</u>
Sum eiendeler		<u>33 802 319</u>	<u>32 771 995</u>





## Balanse

### Toten Almenning Lodd Nr 5

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 157 084	32 266 205
Sum opptjent egenkapital		<u>33 157 084</u>	<u>32 266 205</u>
Sum egenkapital		<u>33 157 084</u>	<u>32 266 205</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 996	396 564
Betalbar skatt	6	27 696	13 140
Skyldig offentlige avgifter		94 408	37 309
Annen kortsiktig gjeld		62 134	58 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 235</u>	<u>505 789</u>
Sum gjeld		<u>645 235</u>	<u>505 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 802 319</u>	<u>32 771 995</u>

Lena,  
Styret i Toten Almenning Lodd Nr 5

Per Håkon Hveem  
styreleder

Markus Fjørkenstad  
nestleder

Arve Moe Aas  
styremedlem

Espen Nystuen Pettersen  
styremedlem

Hans Hammerstad  
styremedlem

Mats Halvorsrud  
daglig leder





## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

### Note 2 Inntekter

	2025	2024
Driftsinntekter		
Salg av tømmer og massevirke	4 433 846	4 510 082
Salg av ved	183 134	127 737
Vegavgifter	752 986	745 249
Tilskudd skogkultur/veger	368 601	134 142
Jaktinntekter	236 778	190 775
Festeavgifter	433 885	430 815
Andre inntekter	63 396	86 835
Erstatning	202 575	51 505
Sum driftsinntekter	6. 675 201	6 277 140

#### Regnskap for skogfondet

Tilskudd	368 601
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	368 601

Anvendt til	
Tilskudd Elvlyvegen	299 866
Tettere planting Skogkultur	61 215
NMSK tilskudd Skogkultur	7 520
Sum	368 601





## Noter

### Note 3 Driftsmidler

	Veger og tomter ikke avskrivbare	Veger avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost 1.1.25	8 260 535	1 016 776	9 277 311
Tilgang/avgang	-160 000		-160 000
Anskaffelseskost 31.12.25	8 100 535	1 016 776	9 117 311
Avskrivninger 31.12.25	0	1 016 776	1 016 776
Bokført verdi 31.12.25	8 100 535	0	8 100 535
Årets avskrivninger		1 016 776	

### Spesifisering av tabell:

Fjellhaugvegen 1.1.25	728 161
årets avskrivning	728 161
Fjellhaugvegen 31.12.25	0
Hersjøvegen 1.1.25	288 615
årets avskrivning	288 615
Hersjøvegen 31.12.25	0
Totale avskrivninger 2025	1 016 776





## Note 4 Driftskostnader

	2025	2024
Maskinell hogst/terrengtransport	1 823 244	2 006 918
Innkjøp/transport ved		2 500
Vegvedlikehold	1 394 788	1 496 827
Kulturarbeider	425 340	361 601
Drift hyttefelt	32 629	58 557
Kostnader automatbommer	93 703	303 499
Styrehonorar	86 146	41 075
Revisjon	59 483	72 555
Regnskapshonorar	98 292	101 832
Tap fordringer	3 510	500
Andre kostnader	1 206 378	1 046 115
Avskrivninger	1 016 776	
Sum driftsutgifter	6 240 289	5 491 979

## Andre kostnader

Jaktkostnader	88 766
Juridisk bistand	20 408
Møter , kurs, oppdatering	28 665
Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	705 375
Tilskudd/Støtte	12 680
Reklamekostnad	1 984
Kontingenter	23 084
Gaver	4 200
Forsikringer	23 354
Garantikostnad	6 000
Eiendomsskatt	10 131
Øreavrunding	-11
Bankgebyr	1 622
Annen kostnad/ kjøp av 2 festetomter(100 000)	280 120
Sum andre kostnader	1 206 378





## Noter

### Toten Almenning lodd nr 5

#### Note 5

#### Investering i langsiktige aksjer mv forvaltet via Formue

Gjennom forvalteren Formue er det invest

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2025
Eiendomsinvesteringer	2 869 468	2 799 447	2 986 927	23 861
Private Equity	1 695 338	1 688 382	2 007 065	0
Sum	4 564 806	4 487 830	4 993 992	23 861

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning der verdi er lavere enn kostpris.

Det er i 2025 realisert andeler i eiendomsfond med en samlet gevinst på kr 15 625.

#### Finansielle omløpsmidler

	31.12. Kostpris	31.12. Markedsverdi	Akkumulert Urealisert	2025 Endr urealisert	2025 Realisert
Pengemarked	1 157 595	1 228 650	71 056	-22 113	73 525
Utenlandske obligasjoner	3 232 048	3 485 761	253 713	67 322	166 006
Norske/nordiske obligasjoner	2 602 872	3 289 560	686 688	130 550	57 927
Utenlandske aksjer	3 221 398	4 602 312	1 380 914	-204 366	680 532
Norske/nordiske aksjer	1 335 767	2 203 028	867 261	266 487	55 502
Hedgefond	1 222 628	2 184 839	962 210	3 674	-
Sum	12 772 307	16 994 150	4 221 843	241 554	1 033 492

Realisert avkastning i 2025 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er ikke utdelt utbytte eller renter på disse plasseringene i 2025.

For 2024 var det til sammenligning finansavkastning på kr 1 761 772, herav kr 1 292 139 som endring urealisert.

Det er i 2025 bokført en finanskostnad på kr 241 508 for finansielle tjenester fra forvalteren Formue. Tilsvarende beløp for 2024 var kr 243 107.





## Noter

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	27 696
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 696</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 939 783	
Permanente forskjeller	-1 853 679	
Endring i midlertidige forskjeller	-1	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 104</b>	

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	27 696
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 696</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Noter

### Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	32 266 205	32 266 205
Årets endring	1 912 087	1 912 087
Bruksrettsytelser	-1 021 209	-1 021 209
Egenkapital 31.12	33 157 084	33 157 084
Disponeringer		
Bruksrettsrabatt trelast	884 328	
Bruksrettsrabatt vedsalg	44 013	
Bruksrettsrabatt grus/pukk	47 146	
Bruksrettsrabatt telespor/Nofence	45 722	
Sum ytelser bruksrettsberettigede	1 021 209	

### Note 8 Sikkerhetsstillelser

Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.





BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til styret i Toten Almenning Lodd Nr 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikt er vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NKG0J-03LZ18OX6-ZN01B-CSA77-OP97P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Unnli Hjelmtvedt

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 19:21:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NKG0J-O3LZLH8OX6-ZK0IB-CSA77-OP97P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

## Toten Almenning Lodd Nr 5

Organisasjonsnummer 969 549 565

fråsikt



## Resultatregnskap

### Toten Almenning Lodd Nr 5

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	2	4 629 358	4 654 917
Annen driftsinntekt	2	1 945 843	1 622 223
Sum driftsinntekter		<u>6 575 201</u>	<u>6 277 140</u>
Varekostnad		2 190 788	2 365 017
Lønnskostnad		86 146	41 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 016 776	0
Annen driftskostnad	4	2 846 580	3 085 886
Sum driftskostnader		<u>6 140 289</u>	<u>5 491 979</u>
Driftsresultat		<u>434 912</u>	<u>785 161</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 290	72 585
Annen finansinntekt		1 374 215	605 490
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	241 554	1 292 139
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-21 935	47 210
Annen rentekostnad		193	1 020
Annen finanskostnad		237 930	243 107
Resultat av finansposter		<u>1 504 872</u>	<u>1 678 877</u>
Resultat før skattekostnad		1 939 783	2 464 038
Skattekostnad på resultat	6	27 696	13 140
Resultat		<u>1 912 087</u>	<u>2 450 898</u>
Årsresultat		<u>1 912 087</u>	<u>2 450 898</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	890 879	1 342 296
Overført fra annen egenkapital		-1 021 209	-1 108 603
Sum overføringer		<u>1 912 087</u>	<u>2 450 898</u>



## Balanse

### Toten Almenning Lodd Nr 5

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 100 535	9 277 312
Sum varige driftsmidler		<u>8 100 535</u>	<u>9 277 312</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		674 462	674 462
Sum finansielle anleggsmidler		<u>674 462</u>	<u>674 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 774 997</u>	<u>9 951 774</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 451	452 254
Andre kortsiktige fordringer		396 399	321 906
Sum fordringer		<u>772 850</u>	<u>774 160</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		21 481 980	20 406 808
Sum investeringer		<u>21 481 980</u>	<u>20 406 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 772 492	1 639 253
Sum omløpsmidler		<u>25 027 322</u>	<u>22 820 221</u>
Sum eiendeler		<u>33 802 319</u>	<u>32 771 995</u>



## Balanse

### Toten Almenning Lodd Nr 5

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 157 084	32 266 205
Sum opptjent egenkapital		<u>33 157 084</u>	<u>32 266 205</u>
 Sum egenkapital		<u>33 157 084</u>	<u>32 266 205</u>
 <b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
 <b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 996	396 564
Betalbar skatt	6	27 696	13 140
Skyldig offentlige avgifter		94 408	37 309
Annen kortsiktig gjeld		62 134	58 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 235</u>	<u>505 789</u>
 Sum gjeld		<u>645 235</u>	<u>505 789</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>33 802 319</u>	<u>32 771 995</u>

Lena, 15.04.2026

Styret i Toten Almenning Lodd Nr 5

Per Håkon Hveem  
styreleder

Markus Fjørkenstad  
nestleder

Arve Moe Aas  
styremedlem

Espen Nystuen Pettersen  
styremedlem

Hans Hammerstad  
styremedlem

Mats Halvorsrud  
daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

### Note 2 Inntekter

	2025	2024
Driftsinntekter		
Salg av tømmer og massevirke	4 433 846	4 510 082
Salg av ved	183 134	127 737
Vegavgifter	752 986	745 249
Tilskudd skogkultur/veger	368 601	134 142
Jaktinntekter	236 778	190 775
Festeavgifter	433 885	430 815
Andre inntekter	63 396	86 835
Erstatning	202 575	51 505
Sum driftsinntekter	6. 675 201	6 277 140

#### Regnskap for skogfondet

Tilskudd	368 601
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	368 601
Anvendt til	
Tilskudd Elvlyvegen	299 866
Tettere planting Skogkultur	61 215
NMSK tilskudd Skogkultur	7 520
Sum	368 601



## Noter

### Note 3 Driftsmidler

	Veger og tomter ikke avskrivbare	Veger avskrivbare	Sum
Anskaffelseskost 1.1.25	8 260 535	1 016 776	9 277 311
Tilgang/avgang	-160 000		-160 000
Anskaffelseskost 31.12.25	8 100 535	1 016 776	9 117 311
Avskrivninger 31.12.25	0	1 016 776	1 016 776
Bokført verdi 31.12.25	8 100 535	0	8 100 535
Årets avskrivninger		1 016 776	

#### Spesifisering av tabell:

Fjellhaugvegen 1.1.25	728 161
årets avskrivning	728 161
Fjellhaugvegen 31.12.25	0
Hersjøvegen 1.1.25	288 615
årets avskrivning	288 615
Hersjøvegen 31.12.25	0
Totale avskrivninger 2025	1 016 776



## Note 4 Driftskostnader

	2025	2024
Maskinell hogst/terrengtransport	1 823 244	2 006 918
Innkjøp/transport ved		2 500
Vegvedlikehold	1 394 788	1 496 827
Kulturarbeider	425 340	361 601
Drift hyttefelt	32 629	58 557
Kostnader automatbommer	93 703	303 499
Styrehonorar	86 146	41 075
Revisjon	59 483	72 555
Regnskapshonorar	98 292	101 832
Tap fordringer	3 510	500
Andre kostnader	1 206 378	1 046 115
Avskrivninger	1 016 776	
Sum driftsutgifter	6 240 289	5 491 979

## Andre kostnader

Jaktkostnader	88 766
Juridisk bistand	20 408
Møter , kurs, oppdatering	28 665
Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	705 375
Tilskudd/Støtte	12 680
Reklamekostnad	1 984
Kontingenter	23 084
Gaver	4 200
Forsikringer	23 354
Garantikostnad	6 000
Eiendomsskatt	10 131
Øreavrunding	-11
Bankgebyr	1 622
Annen kostnad/ kjøp av 2 festetomter(100 000)	280 120
Sum andre kostnader	1 206 378



## Noter

### Toten Almennyttige lodd nr 5

#### Note 5

#### Investering i langsiktige aksjer mv forvaltet via Formue

Gjennom forvalteren Formue er det invest

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2025
Eiendomsinvesteringer	2 869 468	2 799 447	2 986 927	23 861
Private Equity	1 695 338	1 688 382	2 007 065	0
Sum	4 564 806	4 487 830	4 993 992	23 861

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning der verdi er lavere enn kostpris.

Det er i 2025 realisert andeler i eiendomsfond med en samlet gevinst på kr 15 625.

#### Finansielle omløpsmidler

	31.12. Kostpris	31.12. Markedsverdi	Akkumulert Urealisert	2025 Endr urealisert	2025 Realisert
Pengemarked	1 157 595	1 228 650	71 056	-22 113	73 525
Utenlandske obligasjoner	3 232 048	3 485 761	253 713	67 322	166 006
Norske/nordiske obligasjoner	2 602 872	3 289 560	686 688	130 550	57 927
Utenlandske aksjer	3 221 398	4 602 312	1 380 914	-204 366	680 532
Norske/nordiske aksjer	1 335 767	2 203 028	867 261	266 487	55 502
Hedgefond	1 222 628	2 184 839	962 210	3 674	-
Sum	12 772 307	16 994 150	4 221 843	241 554	1 033 492

Realisert avkastning i 2025 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er ikke utdelt utbytte eller renter på disse plasseringene i 2025.

For 2024 var det til sammenligning finansavkastning på kr 1 761 772, herav kr 1 292 139 som endring urealisert.

Det er i 2025 bokført en finanskostnad på kr 241 508 for finansielle tjenester fra forvalteren Formue. Tilsvarende beløp for 2024 var kr 243 107.



## Noter

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 696	
Endring i utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 696</b>	
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 939 783	
Permanente forskjeller	-1 853 679	
Endring i midlertidige forskjeller	-1	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 104</b>	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 696	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 696</b>	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	32 266 205	32 266 205
Årets endring	1 912 087	1 912 087
Bruksrettsytelser	-1 021 209	-1 021 209
Egenkapital 31.12	33 157 084	33 157 084
Disponeringer		
Bruksrettsrabatt trelast	884 328	
Bruksrettsrabatt vedsalg	44 013	
Bruksrettsrabatt grus/pukk	47 146	
Bruksrettsrabatt telespor/Nofence	45 722	
Sum ytelser bruksrettsberettigede	1 021 209	

### Note 8 Sikkerhetsstillelser

Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.