



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 963 022
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janneke Hørven Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 276 484	1 145 760
Sum inntekter		1 276 484	1 145 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	875 080	926 884
Sum kostnader		966 359	1 018 164
Driftsresultat		310 125	127 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 316	335
Sum finansinntekter		11 316	335
Annen rentekostnad		78 868	60 320
Sum finanskostnader		78 868	60 320
Netto finans		67 552	59 985
Ordinært resultat før skattekostnad		242 572	67 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 572	67 611
Årsresultat		242 573	67 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 573	67 612
Sum overføringer og disponeringer		242 573	67 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 888	4 340
Andre fordringer	8	187 680	168 453
Sum fordringer		192 568	172 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 910	1 091 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 910	1 091 588
Sum omløpsmidler		1 366 477	1 264 381
SUM EIENDELER		1 366 477	1 264 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-613 078	-855 651
Sum opptjent egenkapital		-613 078	-855 651
Sum egenkapital	9	-613 078	-855 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 769 517	1 845 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 517	1 845 933
Sum langsiktig gjeld		1 769 517	1 845 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 038	274 099
Sum kortsiktig gjeld		210 038	274 099
Sum gjeld		1 979 555	2 120 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 477	1 264 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472213

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 963 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneke Hørven Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 888 963 022
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 276 484	1 145 760
Sum inntekter		1 276 484	1 145 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	875 080	926 884
Sum kostnader		966 359	1 018 164
Driftsresultat		310 125	127 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 316	335
Sum finansinntekter		11 316	335
Annen rentekostnad		78 868	60 320
Sum finanskostnader		78 868	60 320
Netto finans		67 552	59 985
Ordinært resultat før skattekostnad		242 572	67 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 572	67 611
Årsresultat		242 573	67 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 573	67 612
Sum overføringer og disponeringer		242 573	67 612



Organisasjonsnr: 888 963 022
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 888 4 340
Andre fordringer 8 187 680 168 453
Sum fordringer 192 568 172 793

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 173 910 1 091 588
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 173 910 1 091 588

Sum omløpsmidler 1 366 477 1 264 381

SUM EIENDELER 1 366 477 1 264 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -613 078 -855 651
Sum opptjent egenkapital -613 078 -855 651

Sum egenkapital 9 -613 078 -855 651

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 1 769 517 1 845 933
Sum annen langsiktig gjeld 1 769 517 1 845 933

Sum langsiktig gjeld 1 769 517 1 845 933

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 210 038 274 099



Sum kortsiktig gjeld	210 038	274 099
Sum gjeld	1 979 555	2 120 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 366 477	1 264 381



Organisasjonsnr: 888 963 022
BUSKHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Buskhellinga Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	990 282	1 006 256
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	242 573	67 612
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 416	-83 586
B. Endring arbeidskapital	166 157	-15 974
C. Arbeidskapital	1 156 439	990 282
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	4 888	4 340
Mellomregning finansieringsforetak	4 896	4 340
Andre kortsiktige fordringer	332	193
Forskuddsbetalte forsikr.premie	175 064	163 920
Andre forskuddsbet. kostnader	7 388	0
Driftskonto	1 173 910	1 091 588
Leverandører	-210 038	-274 099
Arbeidskapital	1 156 439	990 282

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Buskhellinga Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 276 484	1 145 760	1 267 200	1 395 691
Sum leieinntekt		1 276 484	1 145 760	1 267 200	1 395 691
Sum inntekt		1 276 484	1 145 760	1 267 200	1 395 691
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	144 109	62 156	61 000	151 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	212	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	220 630	440 489	450 000	489 000
Revisjonshonorar		5 639	5 465	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		119 282	115 026	119 000	122 750
Andre honorar	6	75 788	631	0	0
Kontorkostnad		1 980	3 523	0	0
TV/bredbånd		142 032	142 032	142 032	142 032
Forsikringer		163 920	156 113	163 920	175 067
Andre kostnader	7	1 488	1 449	4 484	4 137
Sum kostnad		966 359	1 018 164	1 037 416	1 182 016
Driftsresultat		310 125	127 596	229 784	213 675
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 316	335	0	0
Rentekostnad		78 868	60 320	61 374	93 861
Netto finansposter		67 552	59 985	61 374	93 861
Arsresultat		242 573	67 612	168 410	119 814
Overført sameiekapital		242 573	67 612	83 000	0
SUM OVERFØRINGER		242 573	67 612	83 000	0



Balanse 2022 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 888	4 340
Andre kortsiktige fordringer	8	5 228	4 533
Forskuddsbetalte kostnader		182 452	163 920
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 173 910	1 091 588
Sum omløpsmidler		1 366 477	1 264 381
SUM EIENDELER		1 366 477	1 264 381



Balanse 2022 Buskhellinga Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-613 078	-855 651
Sum opptjent egenkapital		-613 078	-855 651
Sum egenkapital	9	-613 078	-855 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 769 517	1 845 933
Sum langsiktig gjeld		1 769 517	1 845 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 038	274 099
Sum kortsiktig gjeld		210 038	274 099
Sum gjeld		1 979 555	2 120 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 477	1 264 381

Sted: _____

Dato: _____

Janneke Hørven Helgesen
Styreleder

Janette Isaksen
Styremedlem

Håvard Lien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Buskhellinga Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 44 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 449 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 9 848 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1158247.



Noter årsregnskap 2022 Buskhellinga Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	978 384	859 584
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	142 032	142 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 064	59 664
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 004	84 480
Sum	1 276 484	1 145 760

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	84 391	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	36 109	52 589
6392 Containerleie/tømming	9 857	9 567
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 752	0
Sum	144 109	62 156

Kostnad på konto 6362 gjelder gnagersikring av bolig og avtale for skadedyrbekjempelse.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	212	0
Sum	212	0



Noter årsregnskap 2022 Buskhellinga Boligsameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	79 755	440 091
6641 Malerarbeider	71 999	0
6648 Vedlikehold dører og porter	68 578	0
6667 Drift uteområder	298	398
Sum	220 630	440 489

Kostnad på konto 6601 gjelder vedlikehold av inngangsparti.
Kostnad på konto 6648 gjelder skifte av ytterdører og boddør.

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 538	631
6730 Teknisk honorar	74 250	0
Sum	75 788	631

Kostnad på konto 6730 gjelder befaring og rapport om vedlikeholdsbehov.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	941	935
7772 Omkostninger inkasso	0	40
7773 Omkostninger innkreving	547	474
Sum	1 488	1 449

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 896	4 340
1570 Andre kortsiktige fordringer	332	193
Sum	5 228	4 533

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Buskhellinga Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-855 651	242 573	-613 078
Sum opptjent egenkapital	-855 651	242 573	-613 078
Sum egenkapital	-855 651	242 573	-613 078

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering og nye vinduer og verandadører 60308101021
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 845 933
Avdrag i perioden:	76 416
Lånesaldo 31.12:	1 769 517
Saldo 5 år frem i tid:	1 359 498

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308101021	44	40 216	1 769 504

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Buskhellinga Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buskhellinga Boligsameie

Styreleder	Janneke Hørven Helgesen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Håvard Lien (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Janette Isaksen (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Buskhellinga Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Buskhellinga Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Buskhellinga Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor