



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VENSLIHAGEN
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 786	133 356
Sum inntekter		137 786	133 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 175	71 726
Sum kostnader	2	130 175	71 726
Driftsresultat		7 610	61 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	52
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		186	52
Netto finans		186	52
Resultat før skattekostnad		7 796	61 682
Årsresultat		7 796	61 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 796	61 682
Totalresultat		7 796	61 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 796	61 682
Sum overføringer og disponeringer		7 796	61 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 244
Sum fordringer			6 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 405	107 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 405	107 704
Sum omløpsmidler		103 405	113 948
SUM EIENDELER		103 405	113 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 967	92 171
Sum opptjent egenkapital		99 967	92 171
Sum egenkapital		99 967	92 171
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687	10 465
Annen kortsiktig gjeld		2 751	11 313
Sum kortsiktig gjeld		3 438	21 778
Sum gjeld		3 438	21 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 405	113 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355283

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VENSLIHAGEN
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 786	133 356
Sum inntekter		137 786	133 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 175	71 726
Sum kostnader	2	130 175	71 726
Driftsresultat		7 610	61 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	52
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		186	52
Netto finans		186	52
Resultat før skattekostnad		7 796	61 682
Årsresultat		7 796	61 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 796	61 682
Totalresultat		7 796	61 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 796	61 682
Sum overføringer og disponeringer		7 796	61 682



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 244
Sum fordringer			6 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 405	107 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 405	107 704
Sum omløpsmidler		103 405	113 948
SUM EIENDELER		103 405	113 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 3			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 967	92 171
Sum opptjent egenkapital		99 967	92 171
Sum egenkapital		99 967	92 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687	10 465
Annen kortsiktig gjeld		2 751	11 313
Sum kortsiktig gjeld		3 438	21 778
Sum gjeld		3 438	21 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 405	113 948



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sameie Venslihagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 100 096



RESULTATREGNSKAP

SAMEIE VENSLIHAGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		137 786	133 356
Sum driftsinntekter		137 786	133 356
Annen driftskostnad		130 175	71 726
Sum driftskostnader	2	130 175	71 726
Driftsresultat		7 610	61 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	52
Annen finansinntekt		136	0
Resultat av finansposter		186	52
Årsresultat		7 796	61 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 796	61 682
Sum overføringer		7 796	61 682



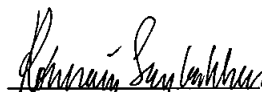
BALANSE

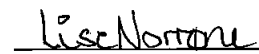
SAMEIE VENSLIHAGEN

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 244
Sum fordringer		0	6 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 405	107 704
Sum omløpsmidler		103 405	113 948
Sum eiendeler		103 405	113 948
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		99 967	92 171
Sum opptjent egenkapital		99 967	92 171
Sum egenkapital		99 967	92 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		687	10 465
Annen kortsiktig gjeld		2 751	11 313
Sum kortsiktig gjeld		3 438	21 778
Sum gjeld		3 438	21 778
Sum egenkapital og gjeld		103 405	113 948

Hamar,
Styret i Sameie Venslihaven


Ragnar Hoel
styreleder


Rønnaug Sagbakken
styremedlem


Lise Norrøne
styremedlem

SAMEIE VENSLIHAGEN

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Sameiet Venslihagen har ikke hatt lønn - eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Annen driftskostnad

	2024	2023
Lys, varme	7 347	5 867
Leie datasystemer	5 848	4 385
Honorar revisjon	10 625	10 500
Honorar regnskap	19 279	15 692
Internett - tv	57 012	13 263
Snørydding - fellesarealer	0	10 750
Renovasjon, vann, avløp o.l	25 450	0
Bank og kortgebyr	4 614	4 021
Sum driftskostnader	130 175	71 726

Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
01.01	92 171	30 489
Årets resultat	7 796	61 682
Disponible midler 31.12	99 967	92 171
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	103 405	113 948
Kortsiktig gjeld	-3 438	-21 777
Disponible midler 31.12	99 967	92 171



Til årsmøtet i Sameie Venslihagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Venslihagen som viser et overskudd på kr 7 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



REVISORFORENINGEN



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 27.03.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor