



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 894 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1
Forretningsadresse: Flaten 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 870	403 200
Sum inntekter		478 870	403 200
Kostnader			
Lønnskostnader	1	55 792	50 697
Div. adm. og honorarer		75 266	77 822
Annen driftskostnad		346 967	227 782
Sum kostnader		478 024	356 301
Driftsresultat		846	46 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 272	
Sum finansinntekter		2 272	
Netto finans		2 272	
Resultat før skattekostnad		3 118	46 899
Årsresultat		3 118	46 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 118	46 899
Totalresultat		3 118	46 899
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 118	46 899
Sum overføringer og disponeringer		3 118	46 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	16 600
Andre kortsiktige fordringer		75 655	75 097
Sum fordringer		88 655	91 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 081	308 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 081	308 810
Sum omløpsmidler		407 736	400 507
SUM EIENDELER		407 736	400 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 389	371 271
Sum opptjent egenkapital		374 389	371 271
Sum egenkapital		374 389	371 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	5 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		26 254	23 616
Sum kortsiktig gjeld		33 347	29 236
Sum gjeld		33 347	29 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 736	400 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344860

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 894 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1
Forretningsadresse: Flaten 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 870	403 200
Sum inntekter		478 870	403 200
Kostnader			
Lønnskostnader	1	55 792	50 697
Div. adm. og honorarer		75 266	77 822
Annen driftskostnad		346 967	227 782
Sum kostnader		478 024	356 301
Driftsresultat		846	46 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 272	
Sum finansinntekter		2 272	
Netto finans		2 272	
Resultat før skattekostnad		3 118	46 899
Årsresultat		3 118	46 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 118	46 899
Totalresultat		3 118	46 899
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 118	46 899
Sum overføringer og disponeringer		3 118	46 899



Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	16 600
Andre kortsiktige fordringer		75 655	75 097
Sum fordringer		88 655	91 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 081	308 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 081	308 810
Sum omløpsmidler		407 736	400 507
SUM EIENDELER		407 736	400 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 389	371 271
Sum opptjent egenkapital		374 389	371 271
Sum egenkapital		374 389	371 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	5 620
Annen kortsiktig gjeld		26 254	23 616
Sum kortsiktig gjeld		33 347	29 236
Sum gjeld		33 347	29 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 736	400 507



Organisasjonsnr: 994 894 994
SAMEIET HORNELANDSVÅGEN KB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Penneo document key: YGYOC-LM2RB-VB6PP-37H97-ZN053-UODS8

Organisasjonsnr: 994 894 994



Resultatregnskap

Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		478 870	403 200
Sum driftsinntekter		478 870	403 200
Lønnskostnader	1	55 792	50 697
Div. adm. og honorarer		75 266	77 822
Annen driftskostnad		346 967	227 782
Sum driftskostnader		478 024	356 301
Driftsresultat		846	46 899
Annen renteinntekt		2 272	0
Resultat av finansposter		2 272	0
Årsresultat		3 118	46 899
Overføringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 118	46 899
Sum overføringer		3 118	46 899

Penneo document key: YGYOC-LM2RB-VB6PP-37H97-ZN053-UODS8



Balanse

Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 000	16 600
Andre kortsiktige fordringer		75 655	75 097
Sum fordringer		88 655	91 697
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 081	308 810
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		319 081	308 810
Sum omløpsmidler		407 736	400 507
Sum eiendeler		407 736	400 507
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		374 389	371 271
Sum opptjent egenkapital		374 389	371 271
Sum egenkapital		374 389	371 271
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 092	5 620
Annen kortsiktig gjeld		26 254	23 616
Sum kortsiktig gjeld		33 347	29 236
Sum gjeld		33 347	29 236
Sum egenkapital og gjeld		407 736	400 507

Stord,
Styret i Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Marius Monsrud
styremedlem

Håkon Sørfonn
styremedlem

Bente Våge
Styreleder/kasserer



Noter til regnskapet 2025

Virksomhetens art og plassering

Virksomheten er et eierseksjonssameie lokalisert i Hornelandsvågen i Stord kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er benyttet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	48 575	44 432
Arbeidsgiveravgift	6 849	6 265
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	368	0
Sum	55 792	50 697

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
---	---	---

Penneo document key: YGYOC-LM2RB-VB6PP-37H97-ZN053-U0DS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Monsrud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1807098

IP: 152.93.xxx.xxx

2026-02-25 08:07:10 UTC



QES



Bente Våge

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-472555

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-02-25 12:57:23 UTC



QES



Håkon Sørfonn

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4185952

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-02 18:01:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YGY0C-LM2RB-VB6PP-37H97-ZNO53-U0D58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til årsmøte i Sameiet Hornelandsvågen Kb1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hornelandsvågen Kb1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6E87G-MDIZR-QWEUO-DFF6S-B7QHJ-PZZ1T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Astrid Bjørk

Oppdragsansvarlig/Direktør

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 07:02:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6E87G-MDIZR-QWEUO-DF6S-B7QH-PZ1T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.