



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN BODØ AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 202	1 515 649
Sum inntekter	1	2 029 202	1 515 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	398 924	477 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	605 220	605 220
Annen driftskostnad		775 782	593 863
Sum kostnader		1 779 925	1 676 527
Driftsresultat		249 277	-160 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	277 169	167 769
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter		277 169	167 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern			122 762
Annen rentekostnad		452 954	232 341
Annen finanskostnad			2 642
Sum finanskostnader		452 954	357 745
Netto finans		-175 785	-189 871
Ordinært resultat før skattekostnad		73 492	-350 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 169	-77 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 323	-273 584
Årsresultat	7	57 323	-273 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 323	-273 584
Totalresultat		57 323	-273 584
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-273 584
Avsatt til annen egenkapital		57 323	
Sum overføringer og disponeringer		57 323	-273 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 747 536	1 763 705
Sum immaterielle eiendeler		1 747 536	1 763 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 750 841	7 356 061
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 750 841	7 356 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 466 040	9 288 871
Sum finansielle anleggsmidler		9 466 040	9 288 871
Sum anleggsmidler		17 964 417	18 408 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 670	117 520
Andre kortsiktige fordringer		45 245	329 331
Sum fordringer		254 915	446 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	373 582	122 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 582	122 092
Sum omløpsmidler		628 497	568 943
SUM EIENDELER		18 592 914	18 977 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 092 000	4 092 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 092 000	4 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		224 391	281 714
Sum opptjent egenkapital		-224 391	-281 714
Sum egenkapital	7	3 867 609	3 810 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 437 500	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 437 500	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 437 500	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 492	68 854
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 561	73 613
Annen kortsiktig gjeld		75 752	24 827
Sum kortsiktig gjeld		287 805	167 295
Sum gjeld		14 725 305	15 167 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 592 914	18 977 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629819

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN BODØ AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 196 866
BYPORTEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 202	1 515 649
Sum inntekter	1	2 029 202	1 515 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	398 924	477 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	605 220	605 220
Annen driftskostnad		775 782	593 863
Sum kostnader		1 779 925	1 676 527
Driftsresultat		249 277	-160 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	277 169	167 769
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter		277 169	167 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern			122 762
Annen rentekostnad		452 954	232 341
Annen finanskostnad			2 642
Sum finanskostnader		452 954	357 745
Netto finans		-175 785	-189 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 169	-77 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 323	-273 584
Årsresultat	7	57 323	-273 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 323	-273 584
Totalresultat		57 323	-273 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-273 584
Avsatt til annen egenkapital		57 323	



Sum overføringer og
disponeringer

57 323

-273 584



Organisasjonsnr: 924 196 866
BYPORTEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 747 536	1 763 705
Sum immaterielle eiendeler		1 747 536	1 763 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 750 841	7 356 061
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 750 841	7 356 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 466 040	9 288 871
Sum finansielle anleggsmidler		9 466 040	9 288 871
Sum anleggsmidler		17 964 417	18 408 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 670	117 520
Andre kortsiktige fordringer		45 245	329 331
Sum fordringer		254 915	446 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	373 582	122 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 582	122 092
Sum omløpsmidler		628 497	568 943
SUM EIENDELER		18 592 914	18 977 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 092 000	4 092 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 092 000	4 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		224 391	281 714
Sum opptjent egenkapital		-224 391	-281 714
Sum egenkapital	7	3 867 609	3 810 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 437 500	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 437 500	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 437 500	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 492	68 854
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 561	73 613
Annen kortsiktig gjeld		75 752	24 827
Sum kortsiktig gjeld		287 805	167 295
Sum gjeld		14 725 305	15 167 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 592 914	18 977 581



Organisasjonsnr: 924 196 866
BYPORTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Byporten Bodø AS

Org.nr.:924 196 866

Pemneo Dokumentnøkkel: X24FJ-E2FP0-Y7EW4-WM3XN-71YDA-N8Y27



Resultatregnskap			
Byporten Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 029 202	1 515 649
Sum driftsinntekter	1	2 029 202	1 515 649
Lønnskostnad	2	398 924	477 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	605 220	605 220
Annen driftskostnad		775 782	593 863
Sum driftskostnader		1 779 925	1 676 527
Driftsresultat		249 277	-160 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	277 169	167 769
Annen renteinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	122 762
Annen rentekostnad		452 954	232 341
Annen finanskostnad		0	2 642
Resultat av finansposter		-175 785	-189 871
Ordinært resultat før skattekostnad		73 492	-350 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 169	-77 165
Ordinært resultat		57 323	-273 584
Årsresultat	7	57 323	-273 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 323	0
Overført til udekket tap		0	273 584
Sum overføringer		57 323	-273 584

Byporten Bodø AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: X24FJ-E2FP0-Y7EW4-WM3XN-71YDA-N8Y27



Balanse			
Byporten Bodø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 747 536	1 763 705
Sum immaterielle eiendeler		1 747 536	1 763 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 750 841	7 356 061
Sum varige driftsmidler	6, 9	6 750 841	7 356 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 466 040	9 288 871
Sum finansielle anleggsmidler		9 466 040	9 288 871
Sum anleggsmidler		17 964 417	18 408 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 670	117 520
Andre kortsiktige fordringer		45 245	329 331
Sum fordringer		254 915	446 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	373 582	122 092
Sum omløpsmidler		628 497	568 943
Sum eiendeler		18 592 914	18 977 581
Byporten Bodø AS			Side 3



Balanse			
Byporten Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 092 000	4 092 000
Sum innskutt egenkapital		4 092 000	4 092 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-224 391	-281 714
Sum opptjent egenkapital		-224 391	-281 714
Sum egenkapital	7	3 867 609	3 810 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 437 500	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 437 500	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 492	68 854
Skyldig offentlige avgifter		84 561	73 613
Annen kortsiktig gjeld		75 752	24 827
Sum kortsiktig gjeld		287 805	167 295
Sum gjeld		14 725 305	15 167 295
Sum egenkapital og gjeld		18 592 914	18 977 581
Bodø, den			
Styret i Byporten Bodø AS			
<hr/>			
Trond Amundsen			
styreleder			
Byporten Bodø AS		Side 4	

Pemneo Dokumentnøkkel: X24FJ-E2FP0-Y7EW4-WM3XN-71YDA-N8Y27



Noter 2021

Byporten Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirket eiendomsprosjekt, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: X24FJ-E2FP0-Y7EW4-WM3XN-71YDA-N8Y2Z



Noter 2021 Byporten Bodø AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	368 960	427 508
Arbeidsgiveravgift	29 145	49 167
Andre ytelser	819	769
Sum	398 924	477 444

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styret eller aksjeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pemseo Dokumentnøkkel: X24FJ-E2FP0-Y7EW4-WM3XN-71YDA-N8Y2Z



Noter 2021 Byporten Bodø AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 169	-77 165
Skattekostnad ordinært resultat	16 169	-77 165
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 492	-350 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-425 605	-611 228
Skattepliktig inntekt	-352 113	-961 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 905 529	-1 644 203	261 326
Fordringer	-1 025	-7 120	-6 095
Gevinst – og tapskonto	-2 723 348	-3 404 184	-680 836
Sum	-4 629 902	-5 055 507	-425 605
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 313 444	-2 961 331	352 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 943 346	-8 016 839	-73 492
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 747 536	-1 763 705	-16 168

Utsatt skattefordel er valgt balanseført ut fra en forventning om fremtidige skattemessige overskudd i konsernet. Det vil være knyttet en viss usikkerhet til denne posten. Styret er imidlertid av den oppfatning at realistiske prognoser er lagt til grunn og at balanseføring av utsatt skattefordel er forsvarlig.



Noter 2021

Byporten Bodø AS

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Byporten Bodø AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T. Amundsen Eiendom AS	0	9 466 040	277 169	3 %
Sum	0	9 466 040	277 169	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byporten Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	511,5	4 092 000
Sum	8 000		4 092 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	8 000	100,0	100,0

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 833 604	127 677	7 961 281
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 833 604	127 677	7 961 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 177 512	32 928	1 210 440
= Bokført verdi 31.12.21	6 656 092	94 749	6 750 841
Årets ordinære avskrivninger	588 756	16 464	605 220

Byporten Bodø AS

924 196 866

Pennco Dokumentnøkkel: X24FJ-E2FP0-Y7EW4-WM3XN-71YDA-N8Y2Z



Noter 2021 Byporten Bodø AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 092 000	-281 714	3 810 286
Årets resultat		57 323	57 323
Pr. 31.12.2021	4 092 000	-224 391	3 867 609

Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 30 000

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 437 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og eiendom 6 750 841

Sum 6 750 841

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 907 500.

Pemneo Dokumentnøkkel: X24FJ-E2FP0-Y7EW4-WM3XN-71YDA-N8Y27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Amundsen

Styreleder

På vegne av: Byporten Bodø AS

Serienummer: 9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-29 15:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X24FJ-E2FP0-Y7EW4-WM3XN-71YDA-N8Y27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byporten Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byporten Bodø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D3N05-385IE-POZDK-1TPH-T85W3-GGICE



Uavhengig revisors beretning - Byporten Bodø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. juni 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D3N05-385IE-P0ZDK-1TPH-785W3-GGICE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 06:26:07 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 06:26:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: D3N0S-385IE-P0ZDK-1TPIH-T85W3-GGICE