



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		444 001	21 943
Annen driftsinntekt		0	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 001</b>	<b>123 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	197 233	34 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 937</b>	<b>34 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 064</b>	<b>89 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		231 482	16 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 340</b>	<b>-16 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 339</b>	<b>-16 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 724</b>	<b>73 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 724</b>	<b>73 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 725</b>	<b>73 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	17 087 500	17 087 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 235	10 854
Andre fordringer	8	22 133	68 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 368</b>	<b>79 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 858	58 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 858</b>	<b>58 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 226</b>	<b>137 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 198 726</b>	<b>17 224 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 595</b>	<b>73 870</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 594</b>	<b>103 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 052 884	17 053 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 052 884</b>	<b>17 053 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>17 052 884</b>	<b>17 053 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 811	875
Annen kortsiktig gjeld		8 437	66 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 248</b>	<b>67 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 085 132</b>	<b>17 120 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 198 726</b>	<b>17 224 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		444 001	21 943
Annen driftsinntekt		0	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 001</b>	<b>123 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	197 233	34 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 937</b>	<b>34 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 064</b>	<b>89 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		231 482	16 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 340</b>	<b>-16 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 339</b>	<b>-16 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 724</b>	<b>73 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 724</b>	<b>73 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 725</b>	<b>73 870</b>



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	17 087 500	17 087 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	6 235	10 854
Andre fordringer	8	22 133	68 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 368</b>	<b>79 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 858	58 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 858</b>	<b>58 305</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 226</b>	<b>137 304</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 198 726</b>	<b>17 224 804</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 595</b>	<b>73 870</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 594</b>	<b>103 870</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 052 884	17 053 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 052 884</b>	<b>17 053 585</b>



Sum langsiktig gjeld	11	17 052 884	17 053 585
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 811	875
Annen kortsiktig gjeld		8 437	66 475
Sum kortsiktig gjeld		32 248	67 350
Sum gjeld		17 085 132	17 120 935
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 198 726	17 224 804



Organisasjonsnr: 925 942 324  
STRANDHAUGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Strandhaugvegen 8 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	69 955	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	9 725	73 870
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 087 500
Opptak langsiktig gjeld	0	11 938 585
Avdrag langsiktig gjeld	-701	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	5 115 000
Inn/utbetaling innskudd	0	30 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>9 023</b>	<b>69 955</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>78 978</b>	<b>69 955</b>
Omløpsmidler	111 226	137 304
- Kortsiktig gjeld	32 248	67 350
<b>C. Disponible midler</b>	<b>78 978</b>	<b>69 955</b>

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Resultat Strandhaugvegen 8 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		150 840	8 809	150 850	152 200
Renter		250 632	9 540	250 635	304 343
TV/Internett		42 529	3 594	43 128	43 128
Andre driftsinntekter		0	102 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 001</b>	<b>123 943</b>	<b>444 613</b>	<b>499 671</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	5 705	0	0	0
Revisjonshonorar		2 605	2 688	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		20 951	875	21 000	21 750
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	0	0
Andre fremmede tjenester		0	0	6 000	6 000
Vedlikehold	2	14 112	963	17 800	23 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 502	0	5 000	2 000
TV/Internett		45 099	0	43 128	43 128
Forsikring	3	21 013	1 700	21 100	21 100
Energi og strøm		5 349	0	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		36	0	0	0
Porto		381	0	0	0
Kontingenter		2 187	0	2 200	2 200
Kommunale avgifter	4	76 006	0	60 000	57 500
Andre driftsutgifter	5	4 917	27 837	3 600	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 937</b>	<b>34 062</b>	<b>193 828</b>	<b>195 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 064</b>	<b>89 881</b>	<b>250 785</b>	<b>304 493</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		143	5	0	0
Rentekostnad		231 482	16 016	250 635	304 343
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-231 340</b>	<b>-16 012</b>	<b>-250 635</b>	<b>-304 343</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>9 725</b>	<b>73 870</b>	<b>150</b>	<b>150</b>



## Balanse Strandhaugvegen 8 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 537 500	17 087 500
Bygninger	6, 11	15 550 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 087 500</b>	<b>17 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	6 235	10 854
Andre kortsiktige fordringer	8	22 133	68 146
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		82 858	58 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 226</b>	<b>137 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 198 726</b>	<b>17 224 804</b>

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Balanse Strandhaugvegen 8 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		73 870	73 870
Årets resultat		9 725	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 594</b>	<b>103 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	11 937 884	11 938 585
Borettsinnskudd	10	5 115 000	5 115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>17 052 884</b>	<b>17 053 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50	18 801
Leverandørgjeld		23 811	875
Annen kortsiktig gjeld		8 387	47 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 248</b>	<b>67 350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 085 132</b>	<b>17 120 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 198 726</b>	<b>17 224 804</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hermod Løkken  
Leder

Oddfrid Irene Staberg  
Styremedlem

Bjørn Winje  
Styremedlem

Strandhaugvegen 8 Borettslag



## Noter 2021 Strandhaugvegen 8 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	7 500	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 612	963
<b>Sum</b>	<b>14 112</b>	<b>963</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	20 401	1 700
Premie sikringsfond felleskostnader	612	0
<b>Sum</b>	<b>21 013</b>	<b>1 700</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 580	0
Eiendomsskatt	13 426	0
<b>Sum</b>	<b>76 006</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	4 917	627
Andre kostnader	0	27 210
<b>Sum</b>	<b>4 917</b>	<b>27 837</b>

## Noter



## Noter 2021 Strandhaugvegen 8 Borettslag

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 550 000	1 537 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 550 000	1 537 500
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr 1 537 500. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	6 235	10 854
<b>Sum</b>	<b>6 235</b>	<b>10 854</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	47 745
Forskuddsbetalt	22 133	20 401
<b>Sum</b>	<b>22 133</b>	<b>68 146</b>

Noter



## Noter 2021 Strandhaugvegen 8 Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44481964692</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	pt.
Beregnet innfridd:	20.02.2061
Opprinnelig lånebeløp:	11 938 585
Lånesaldo 01.01:	11 938 585
Avdrag i perioden:	701
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 937 884</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 938 294

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 065 499	4 130 998
	2	1 995 482	3 990 964
	1	1 960 474	1 960 474
	1	1 855 448	1 855 448

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481964692 har første avdrag 20.12.2030 med kr 24 362	2	2 065 499	4 215
	2	1 995 482	4 072
	1	1 960 474	4 001
	1	1 855 448	3 786

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 115 000	5 115 000
<b>Sum</b>	<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 17 052 884 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17 087 500

## Noter



Resultat og balanse med noter for Strandhaugvegen 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandhaugvegen 8 Borettslag**

Styreleder	Hermod Løkken (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Bjørn Winje (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Oddfrid Irene Staberg (sign.)	12.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandhaugvegen 8 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhaugvegen 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

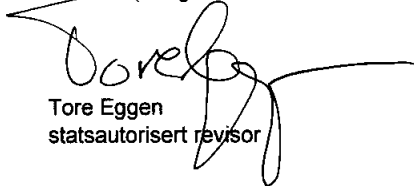


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. mai 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor