



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 193 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergemoveien 45 4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,4	3 353 015	3 279 763
Leieinntekter		965 812	881 860
Annen driftsinntekt		292 457	276 487
Sum inntekter		4 611 284	4 438 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 216 666	3 415 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 000	155 000
Annen driftskostnad		1 494 514	2 624 115
Sum kostnader		4 854 180	6 195 106
Driftsresultat		-242 896	-1 756 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	19 958 000	17 465 000
Annen renteinntekt		4 118 841	2 395 481
Annen finansinntekt		32 256	185 996 264
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	8 141 106	507 293
Sum finansinntekter		32 250 203	206 364 038
Annen rentekostnad		541 791	631 042
Annen finanskostnad		4 043	2 004 417
Sum finanskostnader		545 834	2 635 459
Netto finans		31 704 369	203 728 579
Ordinært resultat før skattekostnad		31 461 473	201 971 583
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 225 766	4 220 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 235 707	197 751 524
Årsresultat		26 235 707	197 751 524
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		9 000 000	17 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 235 707	180 251 524
Sum overføringer og disponeringer		26 235 707	197 751 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	2 458 000	2 485 000
Maskiner og anlegg	3,11	185 000	301 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	1 006 187	1 006 187
Sum varige driftsmidler		3 649 187	3 792 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 780 140	34 750 140
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 839 400	1 737 400
Andre fordringer	4	57 000 000	54 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 619 540	90 487 540
Sum anleggsmidler		97 268 727	94 279 727
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	6 077 593	6 077 593
Sum varer		6 077 593	6 077 593
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	69 043
Andre fordringer	4	45 640 884	27 785 976
Sum fordringer		45 784 884	27 855 019
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	64 771 203	41 149 146
Markedsbaserte obligasjoner	5	73 904 746	74 355 228
Sum investeringer		138 675 949	115 504 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 310 049	38 753 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 310 049	38 753 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		202 848 475	188 190 394
SUM EIENDELER		300 117 202	282 470 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	630 000	420 000
Overkurs	9	114 542 243	114 542 243
Ikke registrert kapitalforhøyelse			210 000
Sum innskutt egenkapital		115 172 243	115 172 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 838 752	143 603 045
Sum opptjent egenkapital		160 838 752	143 603 045
Sum egenkapital		276 010 995	258 775 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 508	119 977
Sum avsetninger for forpliktelser		128 508	119 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 843 750	17 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		15 843 750	17 468 750
Sum langsiktig gjeld		15 972 258	17 588 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 262	503 753
Betalbar skatt	6	5 217 235	4 206 939
Skyldige offentlige avgifter		966 511	424 829
Annen kortsiktig gjeld	4	1 840 941	970 585
Sum kortsiktig gjeld		8 133 949	6 106 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		24 106 207	23 694 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 117 202	282 470 121



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,4	4 382 908	6 850 000
Leieinntekter		38 112 794	35 678 967
Annen driftsinntekt		1 925 044	276 487
Sum inntekter		44 420 746	42 805 454
Kostnader			
Varekostnad		4 208 895	6 525 000
Lønnskostnad	2	3 216 666	3 415 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 915 364	6 108 397
Annen driftskostnad		6 887 237	7 801 625
Sum kostnader		20 228 162	23 851 013
Driftsresultat		24 192 584	18 954 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 122 201	2 406 818
Annen finansinntekt		46 375	148 343 820
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	8 141 106	507 293
Sum finansinntekter		12 309 682	151 257 931
Annen rentekostnad		5 030 562	4 916 520
Annen finanskostnad		4 043	2 004 417
Sum finanskostnader		5 034 605	6 920 937
Netto finans		7 275 077	144 336 994
Ordinært resultat før skattekostnad		31 467 661	163 291 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 227 127	4 014 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 240 534	159 276 858
Årsresultat		26 240 534	159 276 858



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	237 123 360	248 256 724
Maskiner og anlegg	3,11	185 000	301 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	1 006 187	1 006 187
Sum varige driftsmidler		238 314 547	249 563 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 843 400	1 741 400
Andre fordringer	4	7 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 843 400	1 741 400
Sum anleggsmidler		247 157 947	251 305 311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	9 466 651	13 566 651
Sum varer		9 466 651	13 566 651
Fordringer			
Kundefordringer		535 603	667 136
Andre fordringer	4	9 294 424	4 170 895
Sum fordringer		9 830 027	4 838 031
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	64 771 203	41 149 146
Markedsbaserte obligasjoner	5	73 904 746	74 355 228
Sum investeringer		138 675 949	115 504 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 615 846	42 543 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 615 846	42 543 313



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		188 588 473	176 452 369
SUM EIENDELER		435 746 420	427 757 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	630 000	420 000
Overkurs	9	114 542 243	114 542 243
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9,10		210 000
Sum innskutt egenkapital		115 172 243	115 172 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	174 561 371	157 320 838
Sum opptjent egenkapital		174 561 371	157 320 838
Sum egenkapital		289 733 614	272 493 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 028 568	16 076 097
Sum avsetninger for forpliktelser		16 028 568	16 076 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	118 385 907	128 237 907
Sum annen langsiktig gjeld		118 385 907	128 237 907
Sum langsiktig gjeld		134 414 475	144 314 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 130	886 148
Betalbar skatt	6	5 274 655	4 206 939
Skyldige offentlige avgifter		1 449 864	1 527 265
Annen kortsiktig gjeld	4	4 336 682	4 330 243
Sum kortsiktig gjeld		11 598 331	10 950 595
Sum gjeld		146 012 806	155 264 599



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 746 420	427 757 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378969

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 193 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igländ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 4	3 353 015	3 279 763
Leieinntekter		965 812	881 860
Annen driftsinntekt		292 457	276 487
Sum inntekter		4 611 284	4 438 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 216 666	3 415 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 000	155 000
Annen driftskostnad		1 494 514	2 624 115
Sum kostnader		4 854 180	6 195 106
Driftsresultat		-242 896	-1 756 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	19 958 000	17 465 000
Annen renteinntekt		4 118 841	2 395 481
Annen finansinntekt		32 256	185 996 264
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	8 141 106	507 293
Sum finansinntekter		32 250 203	206 364 038
Annen rentekostnad		541 791	631 042
Annen finanskostnad		4 043	2 004 417
Sum finanskostnader		545 834	2 635 459
Netto finans		31 704 369	203 728 579
Ordinært resultat før skattekostnad		31 461 473	201 971 583
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 225 766	4 220 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 235 707	197 751 524
Årsresultat		26 235 707	197 751 524
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	17 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 235 707	180 251 524



Sum overføringer og
disponeringer

26 235 707

197 751 524



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	2 458 000	2 485 000
Maskiner og anlegg	3,11	185 000	301 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	1 006 187	1 006 187
Sum varige driftsmidler		3 649 187	3 792 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 780 140	34 750 140
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 839 400	1 737 400
Andre fordringer	4	57 000 000	54 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 619 540	90 487 540
Sum anleggsmidler		97 268 727	94 279 727
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1	6 077 593	6 077 593
Sum varer		6 077 593	6 077 593
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	69 043
Andre fordringer	4	45 640 884	27 785 976
Sum fordringer		45 784 884	27 855 019
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	64 771 203	41 149 146
Markedsbaserte obligasjoner	5	73 904 746	74 355 228
Sum investeringer		138 675 949	115 504 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 310 049	38 753 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 310 049	38 753 408
Sum omløpsmidler		202 848 475	188 190 394
SUM EIENDELER		300 117 202	282 470 121



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	630 000	420 000
Overkurs	9	114 542 243	114 542 243
Ikke registrert kapitalforhøyelse			210 000
Sum innskutt egenkapital		115 172 243	115 172 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	160 838 752	143 603 045
Sum opptjent egenkapital		160 838 752	143 603 045

Sum egenkapital 276 010 995 258 775 288

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	128 508	119 977
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 508	119 977

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 843 750	17 468 750
Sum annen langsiktig gjeld		15 843 750	17 468 750

Sum langsiktig gjeld 15 972 258 17 588 727

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 262	503 753
Betalbar skatt	6	5 217 235	4 206 939
Skyldige offentlige avgifter		966 511	424 829
Annen kortsiktig gjeld	4	1 840 941	970 585
Sum kortsiktig gjeld		8 133 949	6 106 106

Sum gjeld 24 106 207 23 694 833

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 300 117 202 282 470 121



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 4	4 382 908	6 850 000
Leieinntekter		38 112 794	35 678 967
Annen driftsinntekt		1 925 044	276 487
Sum inntekter		44 420 746	42 805 454
Kostnader			
Varekostnad		4 208 895	6 525 000
Lønnskostnad	2	3 216 666	3 415 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 915 364	6 108 397
Annen driftskostnad		6 887 237	7 801 625
Sum kostnader		20 228 162	23 851 013
Driftsresultat		24 192 584	18 954 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 122 201	2 406 818
Annen finansinntekt		46 375	148 343 820
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	8 141 106	507 293
Sum finansinntekter		12 309 682	151 257 931
Annen rentekostnad		5 030 562	4 916 520
Annen finanskostnad		4 043	2 004 417
Sum finanskostnader		5 034 605	6 920 937
Netto finans		7 275 077	144 336 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 227 127	4 014 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 240 534	159 276 858
Årsresultat		26 240 534	159 276 858



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	237 123 360	248 256 724
Maskiner og anlegg	3,11	185 000	301 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	1 006 187	1 006 187
Sum varige driftsmidler		238 314 547	249 563 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 843 400	1 741 400
Andre fordringer	4	7 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 843 400	1 741 400
Sum anleggsmidler		247 157 947	251 305 311
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	9 466 651	13 566 651
Sum varer		9 466 651	13 566 651
Fordringer			
Kundefordringer		535 603	667 136
Andre fordringer	4	9 294 424	4 170 895
Sum fordringer		9 830 027	4 838 031
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	64 771 203	41 149 146
Markedsbaserte obligasjoner	5	73 904 746	74 355 228
Sum investeringer		138 675 949	115 504 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	30 615 846	42 543 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 615 846	42 543 313
Sum omløpsmidler		188 588 473	176 452 369
SUM EIENDELER		435 746 420	427 757 680



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	630 000	420 000
Overkurs	9	114 542 243	114 542 243
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9,10		210 000
Sum innskutt egenkapital		115 172 243	115 172 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	174 561 371	157 320 838
Sum opptjent egenkapital		174 561 371	157 320 838

Sum egenkapital		289 733 614	272 493 081
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	16 028 568	16 076 097
Sum avsetninger for forpliktelses		16 028 568	16 076 097

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	118 385 907	128 237 907
Sum annen langsiktig gjeld		118 385 907	128 237 907

Sum langsiktig gjeld		134 414 475	144 314 004
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		537 130	886 148
Betalbar skatt	6	5 274 655	4 206 939
Skyldige offentlige avgifter		1 449 864	1 527 265
Annen kortsiktig gjeld	4	4 336 682	4 330 243
Sum kortsiktig gjeld		11 598 331	10 950 595

Sum gjeld		146 012 806	155 264 599
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 746 420	427 757 680
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 967 193 585
IGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2024-04-09

 BankID Signing
Linn Igländ Forsetlund
2024-04-09

 BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igländ
2024-04-09

 BankID Signing
Victoria Korgevold Igländ
2024-04-09

 BankID Signing
Torbjørn Igländ
2024-04-10

IGLAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 967 193 585

ÅRSOPPGJØR 2023



Igland Eiendom AS - Resultatregnskap 2023

Konsern				Mor	
2023	2022		Note	2023	2022
		Driftsinntekter			
4 382 908	6 850 000	Salgsinntekter	1,4	3 353 015	3 279 763
38 112 794	35 678 967	Leieinntekter		965 812	881 860
1 925 044	276 487	Annen driftsinntekt		292 457	276 487
<u>44 420 746</u>	<u>42 805 454</u>	Sum driftsinntekter		<u>4 611 284</u>	<u>4 438 110</u>
		Driftskostnader			
4 208 895	6 525 000	Varekostnad		-	-
3 216 666	3 415 991	Lønnskostnad	2	3 216 666	3 415 991
5 915 364	6 108 397	Avskrivning	3	143 000	155 000
6 887 237	7 801 625	Annen driftskostnad		1 494 514	2 624 115
<u>20 228 162</u>	<u>23 851 013</u>	Sum driftskostnader		<u>4 854 180</u>	<u>6 195 106</u>
<u>24 192 584</u>	<u>18 954 441</u>	Driftsresultat		<u>-242 896</u>	<u>-1 756 996</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
-	-	Inntekt på investering i datterselskap	4	19 958 000	17 465 000
4 122 201	2 406 818	Annen renteinntekt		4 118 841	2 395 481
46 375	148 343 820	Annen finansinntekt		32 256	185 996 264
8 141 106	507 293	Verdiendring markedsbaserte aksjer	5	8 141 106	507 293
5 030 562	4 916 520	Annen rentekostnad		541 791	631 042
4 043	2 004 417	Annen finanskostnad		4 043	2 004 417
<u>7 275 077</u>	<u>144 336 994</u>	Netto finansposter		<u>31 704 369</u>	<u>203 728 579</u>
<u>31 467 661</u>	<u>163 291 435</u>	Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>31 461 473</u>	<u>201 971 583</u>
		Skattekostnad			
5 227 127	4 014 577	Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 225 766	4 220 059
<u>26 240 534</u>	<u>159 276 858</u>	Årets resultat		<u>26 235 707</u>	<u>197 751 524</u>
		Overføringer			
		Tilleggsutbytte		9 000 000	17 500 000
		Foreslått utbytte		-	-
		Overført til/ fra annen egenkapital		17 235 707	180 251 524
		Sum overføringer		<u>26 235 707</u>	<u>197 751 524</u>

BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2024-04-09

BankID Signing
Linn Igland Forsetlund
2024-04-09

BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igland
2024-04-09

BankID Signing
Victoria Kongevold Igland
2024-04-09

BankID Signing
Torbjørn Igland
2024-04-10



Igåland Eiendom AS - Balanse 31.12

Konsern					
2023	2022		Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
237 123 360	248 256 724	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	2 458 000	2 485 000
185 000	301 000	Maskiner og transportmidler	3,11	185 000	301 000
1 006 187	1 006 187	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3,11	1 006 187	1 006 187
<u>238 314 547</u>	<u>249 563 911</u>	Sum varige driftsmidler		<u>3 649 187</u>	<u>3 792 187</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
-	-	Investeringer i datterselskap og fkv.	7	34 780 140	34 750 140
1 843 400	1 741 400	Investeringer i aksjer og andeler	5	1 839 400	1 737 400
7 000 000	-	Andre langsiktige fordringer	4	57 000 000	54 000 000
<u>8 843 400</u>	<u>1 741 400</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>93 619 540</u>	<u>90 487 540</u>
<u>247 157 947</u>	<u>251 305 311</u>	Sum anleggsmidler		<u>97 268 727</u>	<u>94 279 727</u>
		Omløpsmidler			
<u>9 466 651</u>	<u>13 566 651</u>	<i>Varer og prosjekter i arbeid</i>	1	<u>6 077 593</u>	<u>6 077 593</u>
		<i>Fordringer</i>			
535 603	667 136	Kundefordringer		144 000	69 043
9 294 424	4 170 895	Andre fordringer	4	45 640 884	27 785 976
<u>9 830 027</u>	<u>4 838 031</u>	Sum fordringer		<u>45 784 884</u>	<u>27 855 019</u>
		<i>Investeringer</i>			
64 771 203	41 149 146	Markedsbaserte aksjer	5	64 771 203	41 149 146
73 904 746	74 355 228	Markedsbaserte obligasjoner o.l.	5	73 904 746	74 355 228
<u>138 675 949</u>	<u>115 504 374</u>			<u>138 675 949</u>	<u>115 504 374</u>
<u>30 615 846</u>	<u>42 543 313</u>	<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>	8	<u>12 310 049</u>	<u>38 753 408</u>
<u>188 588 473</u>	<u>176 452 369</u>	Sum omløpsmidler		<u>202 848 475</u>	<u>188 190 394</u>
<u>435 746 420</u>	<u>427 757 680</u>	Sum eiendeler		<u>300 117 202</u>	<u>282 470 121</u>

BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2024-04-09

BankID Signing
Linn Igland Forsetlund
2024-04-09

BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igland
2024-04-09

BankID Signing
Victoria Kongevold Igland
2024-04-09

BankID Signing
Torbjørn Igland
2024-04-10

Mors



Igland Eiendom AS - Balanse 31.12

Konsern					
2023	2022		Note	2023	2022
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
630 000	420 000	Aksjekapital	9,10	630 000	420 000
-	210 000	Innbetalt, ikke registrert kapital	9,10	-	210 000
114 542 243	114 542 243	Overkursfond	9	114 542 243	114 542 243
<u>115 172 243</u>	<u>115 172 243</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>115 172 243</u>	<u>115 172 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
174 561 371	157 320 838	Annens egenkapital	9	160 838 752	143 603 045
<u>289 733 614</u>	<u>272 493 081</u>	Sum egenkapital		<u>276 010 995</u>	<u>258 775 288</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
16 028 568	16 076 097	Utsatt skatt	6	128 508	119 977
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
118 385 907	128 237 907	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 843 750	17 468 750
<u>118 385 907</u>	<u>128 237 907</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 843 750</u>	<u>17 468 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
537 130	886 148	Leverandørgjeld		109 262	503 753
1 449 864	1 527 265	Skyldige offentlige avgifter		966 511	424 829
5 274 655	4 206 939	Betalbar skatt	6	5 217 235	4 206 939
0	0	Avsatt utbytte		-	-
4 336 681	4 330 243	Annens kortsiktig gjeld	4	1 840 941	970 585
<u>11 598 330</u>	<u>10 950 595</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>8 133 949</u>	<u>6 106 106</u>
<u>146 012 805</u>	<u>155 264 599</u>	Sum gjeld		<u>24 106 207</u>	<u>23 694 833</u>
<u>435 746 420</u>	<u>427 757 680</u>	Sum gjeld og egenkapital		<u>300 117 202</u>	<u>282 470 121</u>

Grimstad, 9. april 2024

Torbjørn Igland
Styrets leder

Odd Petter Birkeland

Anne-Kari Pedersen Igland

Linn Igland Forsetlund

Victoria Kongevold Igland

BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2024-04-09

BankID Signing
Linn Igland Forsetlund
2024-04-09

BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igland
2024-04-09

BankID Signing
Victoria Kongevold Igland
2024-04-09

BankID Signing
Torbjørn Igland
2024-04-10

Mor



Igland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter, varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Prosjekt under utførelse vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid og ferdigvarer er vurdert til råvareverdi med tillegg av direkte lønn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stilling når morselskapet Igland Eiendom AS og dets eierandeler i andre selskaper vises som en økonomisk enhet. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Igland Eiendom AS, og selskaper som Igland Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at regnskapene til datterselskaper er omarbeidet til de samme regnskapsprinsipper som for morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og kontroll opphører.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og følgende datterselskap:

Selskap	Eier/ Stemme - andel	Forretningskontor
Bergemoen Eiendom AS	100 %	Grimstad
Rønnes AS	100 %	Grimstad
Finsam Eiendom AS	100 %	Grimstad
J. M. Eiendom AS	100 %	Grimstad
Casa Don Johan AS	100 %	Grimstad
Igland Bergemoveien 41 AS	100 %	Grimstad
Igland Bergemoveien 42 AS	100 %	Grimstad
Igland Bergemoveien 45 AS	100 %	Grimstad
Igland Bergemoveien 47 AS	100 %	Grimstad
Igland Reddalsveien AS	100 %	Grimstad
Igland Smith Petersens gate AS	100 %	Grimstad
Igland AS	100 %	Grimstad

Konsernets egenkapital omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i de ovennevnte selskaper etter at de kom inn i konsernet, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier.

Alle interne mellomværender er eliminert i konsernbalansen. Alle interne transaksjoner er videre eliminert i konsernets resultatregnskap.

Aksjer i datterselskap


I selskapsregnskapet er aksjer i datterselskap vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskap

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer i andre selskaper er verdsatt laveste av kostpris og virkelig verdi.

 BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2024-04-09

 BankID Signing
Linn Igland Forsetlund
2024-04-09

 BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igland
2024-04-09

 BankID Signing
Victoria Kongevold Igland
2024-04-09

 BankID Signing
Torbjørn Igland
2024-04-10





Regnskapsprinsipper - fortsettelse.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

 BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2024-04-09

 BankID Signing
Linn Igland Forsetlund
2024-04-09

 BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igland
2024-04-09

 BankID Signing
Victoria Kongevold Igland
2024-04-09

 BankID Signing
Torbjørn Igland
2024-04-10

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser til daglig leder mv.

Konsern (morselskapets tall er like som konsernets)

	2023	2022
Lønninger	2 651 278	2 800 600
Arbeidsgiveravgift	398 150	414 001
Pensjonskostnader	114 862	94 249
Andre personalkostnader	52 376	107 141
Sum	3 216 666	3 415 991
Antall årsverk	3,5	4

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått en innskuddsbasert pensjonsavtale med et forsikringselskap i henhold til lovens krav.

Note 3 - Driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og transp. midler	Driftsløsøre, inventar m.v	Kunst ol ikke avskrivbare anleggsmidler	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	2 693 025	4 876 434	257 217	1 006 187	8 609 993
Tilgang i året	-	-	-	-	0
Avgang i året	-	-	-	-	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	2 693 025	4 876 434	257 217	1 006 187	8 609 993
Akk. avskrivninger 01.01.	208 025	4 575 434	257 217	-	5 040 676
Akk. avskrivning avgang	-	-	-	-	0
Akk. avskrivninger 31.12.	235 025	4 691 434	257 217	-	5 183 676
Bokført verdi 31.12.	2 458 000	185 000	0	1 006 187	3 649 187
Årets ordinære avskrivninger	27 000	116 000	0	-	143 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år		

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar m.v	Kunst ol ikke avskrivbare anleggsmidler	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	302 348 119	5 778 434	257 217	1 006 187	314 339 220
Oppskrevet før 01.01.99	22 499 752	-	-	-	22 499 752
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	6 142 167	-	233 374	-	6 375 541
Akk. anskaffelseskost 31.12.	318 705 704	5 778 434	23 843	1 006 187	330 463 431
Akk. avskrivninger 01.01.	76 591 148	5 477 434	257 217	-	82 325 799
Akk. avskrivning avgang	808 167	-	233 374	-	1 041 541
Akk. avskrivninger 31.12.	81 582 345	5 593 434	23 843	-	87 199 622
Bokført verdi 31.12.	237 123 360	185 000	-	1 006 187	238 314 547
Årets ordinære avskrivninger	5 799 364	116 000	-	-	5 915 364
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	20-100 år	5-7 år	5-7 år		



Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	2023	2022
Langsiktige fordringer	50 000 000	54 000 000
Kortsiktige fordringer	38 757 280	24 368 787
Langsiktig gjeld	-	-
Kortsiktig gjeld	-316 481	-376 481

Morselskapet Igland Eiendom AS har fakturert administrasjonsgodtgjørelse til øvrige konsernselskap med kr 2 833 657 i 2023.

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2023 utgjør TNOK 19 958.

Fordringer som forfaller til betaling mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 0 (morselskap og konsern)

Note 5 – Investeringer i andre aksjer

Morselskap

Selskap:	Andel	Bokført verdi:
Thor Hushovd AS		100 000
Modus Surf Nordic 1 AS		1 000 000
Vardalife AS		137 400
Moore Group AS		102 000
Hesneslandet AS	25 %	500 000
Sum		1 839 400

Konsern

Selskap:	Andel	Bokført verdi:
Grimstad Min By AS		4 000
Thor Hushovd AS		100 000
Modus Surf Nordic 1 AS		1 000 000
Vardalife AS		137 400
Moore Group AS		102 000
Hesneslandet AS	25 %	500 000
Sum		1 843 400

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner pr. 31.12.2023 har en markedsverdi på MNOK 138,7. Resultatført endring i markedsverdi i 2023 utgjør MNOK 8,1.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	31 461 473	201 971 583	31 467 661	163 291 435
Permanente forskjeller	-7 707 991	-182 789 497	-7 707 991	-144 186 727
Endring i midl. forskj./benyttet sk.m. u. skudd	-38 778	-59 634	216 035	17 741
Grunnlag betalbar skatt	23 714 704	19 122 452	23 975 705	19 122 449
Betalbar skatt på årets res, 22 %	5 217 235	4 206 939	5 274 655	4 206 939
Endring utsatt skatt	8 531	13 120	-47 529	-192 362
Årets skattekostnad	5 225 766	4 220 059	5 227 127	4 014 577

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt


	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler/gjeld	656 280	635 541	70 313 536	72 866 443
Omløpsmidler	-	-	0	0
Gevinstkonto	-72 154	-90 193	2 549 668	243 080
Akkumulert underskudd	0	0	-6 071	-36 358
Sum	584 126	545 348	72 857 133	73 073 165
Utsatt skatt/ skattefordel (-), 22 %	128 508	119 977	16 028 568	16 076 097







Note 7 – Investeringer i datterselskaper og felleskontrollerte virksomheter

<i>Selskap</i>	Opprinnelig anskaffelses-kost	Bokført verdi	Anskaffet/ stiftet fra
Rønnes AS	110 000	499 520	26.11.2007
Finsam Eiendom AS	5 940 424	6 952 781	17.03.2007
Casa Don Johan AS	110 000	133 985	06.02.2008
Igland AS	116 000	372 320	08.07.2009
Igland Bergemoveien 41 AS	50 000	50 000	21.03.2021
Igland Bergemoveien 42 AS	100 000	100 000	06.06.2017
Igland Bergemoveien 45 AS	110 000	619 446	17.09.2009
Igland Bergemoveien 47 AS	110 000	139 582	17.09.2009
Igland Smith Petersens gate AS	30 000	30 000	31.05.2023
Igland Reddalsveien AS	110 000	1 215 295	17.09.2009
Bergemoen Eiendom AS	19 992 630	19 992 630	01.08.2013
J. M. Eiendom AS	4 674 581	4 674 581	01.01.2013
Sum	31 453 635	34 780 140	

 BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2024-04-09

 BankID Signing
Linn Igland Forsetlund
2024-04-09

 BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igland
2024-04-09

 BankID Signing
Victoria Kongevold Igland
2024-04-09

 BankID Signing
Torbjørn Igland
2024-04-10

Note 8 – Likvide midler

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	232 656	207 528	232 656	207 528
Limit kassekreditt	-	-	-	-
Herav benyttet pr. 31.12.	-	-	-	-

Note 9 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

<i>Morselskap</i>	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
	Egenkapital 01.01.2023	630 000	114 542 243	143 603 045
Årets resultat	-	-	26 235 707	26 235 707
Tilleggsutbytte vedtatt i 2023	-	-	-9 000 000	-9 000 000
Avsatt utbytte	-	-	0	0
Egenkapital 31.12.2023	630 000	114 542 243	160 838 752	276 010 995

Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	630 000	114 542 243	157 320 838	272 493 081
Årets resultat	-	-	26 240 534	26 240 534
Tilleggsutbytte vedtatt 2023	-	-	-9 000 000	-9 000 000
Avsatt utbytte	-	-	-	0
Egenkapital 31.12.2023	630 000	114 542 243	174 561 371	289 733 614

Note 10 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapitalen i Igland Eiendom AS pr. 31.12.2023	90	7 000	630 000

Aksjene er delt inn i to aksjeklasser, med henholdsvis 10 A-aksjer og 80 B-aksjer.

A-aksjene har stemmerett i generalforsamlingen og en samlet rett til 70 % av besluttet utdelt utbytte fra selskapet.

B-aksjene har ikke stemmerett i generalforsamlingen og en samlet rett til 30 % av besluttet utdelt utbytte fra selskapet.

<i>Selskapets aksjonærer per. 31.12.2023</i>	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Torbjørn Igland (styrets leder)	10	50
Brisen Invest AS (eid av styremedlem Linn Igland Forsetlund)	-	10
Akisa Invest AS (eid av styremedlem Anne-Kari Pedersen Igland)	-	10
Vemi Invest AS (eid av styremedlem Victoria Kongevold Igland)	-	10
SUM	10	80




Note 11 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser/Andre forpliktelser


	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang	MNOK 7,7	MNOK 9,3	MNOK 73,3	MNOK 80,9


Morselskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantelikret gjeld på MNOK 15,8. Varige driftsmidler, med en samlet bokført verdi per 31.12.2023 på MNOK 2,5 er stillet som sikkerhet, i tillegg til eiendommer m.v. eiet av datterselskap.


Konsernet hadde pr. 31.12.2023 en pantelikret gjeld på MNOK 118. Som sikkerhet for gjelden har de ulike konsernselskapene stillet sikkerhet som følger:

Selskap:	Sikkerhet:	Bokført verdi (MNOK):
Igland Eiendom AS	Driftstilbehør, fast eiendom	2,5
Igland Bergemoveien 41 AS	Fast eiendom	5,1
Igland Bergemoveien 42 AS	Fast eiendom	32,4
Igland Bergemoveien 45 AS	Fast eiendom	47,5
Igland Bergemoveien 47 AS	Fast eiendom	3,7
Igland Reddalsveien AS	Fast eiendom	4,4
J. M. Eiendom AS	Fast eiendom	10,6
Rønnes AS	Fast eiendom / prosjekter i arbeid	9,0
Finsam Eiendom AS	Fast eiendom	43,3
Bergemoen Eiendom AS	Fast eiendom	48,6
Sum		207,1

 BankID Signing
Odd Petter Birkeland
2024-04-09

 BankID Signing
Linn Igland Forsetlund
2024-04-09

 BankID Signing
Anne-Kari Pedersen Igland
2024-04-09

 BankID Signing
Victoria Kongevold Igland
2024-04-09

 BankID Signing
Torbjørn Igland
2024-04-10



Til generalforsamlingen i
Igland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Igland Eiendom AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 26 235 707 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 26 240 534.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. april 2024
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International