



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 391 204	17 235 868
Sum inntekter		17 391 204	17 235 868
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 097 800	8 060 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		655 822	672 995
Annen driftskostnad	1	171 349	146 859
Sum kostnader		8 924 971	8 879 854
Driftsresultat		8 466 233	8 356 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 603	-213 150
Sum finansinntekter		8 603	-213 150
Annen rentekostnad		3 731 721	4 340 356
Sum finanskostnader		3 731 721	4 340 356
Netto finans		-3 723 118	-4 553 506
Ordinært resultat før skattekostnad		4 743 116	3 802 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 043 485	836 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 631	2 965 957
Årsresultat		3 699 631	2 965 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699 631	2 965 957
Totalresultat		3 699 631	2 965 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 699 631	2 965 957
Sum overføringer og disponeringer		3 699 631	2 965 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 962 085	176 460 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 224 683	10 592 483
Sum varige driftsmidler	2, 6	184 186 768	187 052 854
Sum anleggsmidler		184 186 768	187 052 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			281 389
Andre kortsiktige fordringer		1	470 448
Sum fordringer		1	751 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 500	7 754 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 500	7 754 945
Sum omløpsmidler		890 501	8 506 782
SUM EIENDELER		185 077 269	195 559 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	26 600 000	26 600 000
Overkurs	4	6 566 000	6 566 000
Sum innskutt egenkapital		33 166 000	33 166 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 958 193	14 258 563
Sum opptjent egenkapital		17 958 193	14 258 563
Sum egenkapital	4	51 124 193	47 424 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 063 815	4 020 330
Sum avsetninger for forpliktelser		5 063 815	4 020 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	127 051 968	133 651 491
Sum annen langsiktig gjeld		127 051 968	133 651 491
Sum langsiktig gjeld		132 115 783	137 671 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 871	145 744
Skyldig offentlige avgifter		651 672	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 050 751	10 317 508
Sum kortsiktig gjeld		1 837 293	10 463 253
Sum gjeld		133 953 076	148 135 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 077 269	195 559 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745900

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 391 204	17 235 868
Sum inntekter		17 391 204	17 235 868
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 097 800	8 060 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		655 822	672 995
Annen driftskostnad	1	171 349	146 859
Sum kostnader		8 924 971	8 879 854
Driftsresultat		8 466 233	8 356 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 603	-213 150
Sum finansinntekter		8 603	-213 150
Annen rentekostnad		3 731 721	4 340 356
Sum finanskostnader		3 731 721	4 340 356
Netto finans		-3 723 118	-4 553 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 043 485	836 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 631	2 965 957
Årsresultat		3 699 631	2 965 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699 631	2 965 957
Totalresultat		3 699 631	2 965 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 699 631	2 965 957
Sum overføringer og disponeringer		3 699 631	2 965 957



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 962 085	176 460 371
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 224 683	10 592 483
Sum varige driftsmidler	2, 6	184 186 768	187 052 854

Sum anleggsmidler 184 186 768 187 052 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			281 389
Andre kortsiktige fordringer		1	470 448
Sum fordringer		1	751 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		890 500	7 754 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 500	7 754 945

Sum omløpsmidler 890 501 8 506 782

SUM EIENDELER 185 077 269 195 559 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	26 600 000	26 600 000
Overkurs	4	6 566 000	6 566 000
Sum innskutt egenkapital		33 166 000	33 166 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 958 193	14 258 563
Sum opptjent egenkapital		17 958 193	14 258 563

Sum egenkapital 4 51 124 193 47 424 563



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 063 815	4 020 330
Sum avsetninger for forpliktelses		5 063 815	4 020 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	127 051 968	133 651 491
Sum annen langsiktig gjeld		127 051 968	133 651 491
Sum langsiktig gjeld		132 115 783	137 671 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 871	145 744
Skyldig offentlige avgifter		651 672	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 050 751	10 317 508
Sum kortsiktig gjeld		1 837 293	10 463 253
Sum gjeld		133 953 076	148 135 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 077 269	195 559 636



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
ELGSTUA BYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 025 179

Penneo Dokumentnøkkel: BA3IW-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEI-SMBTG



RESULTATREGNSKAP

ELGSTUA BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 391 204	17 235 868
Sum driftsinntekter		17 391 204	17 235 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 097 800	8 060 000
Eiendomsrelaterte kostnader		655 822	672 995
Annen driftskostnad	1	171 349	146 859
Sum driftskostnader		8 924 971	8 879 854
Driftsresultat		8 466 233	8 356 014
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 603	-213 150
Annen rentekostnad		3 731 721	4 340 356
Resultat av finansposter		-3 723 118	-4 553 506
Ordinært resultat før skattekostnad		4 743 116	3 802 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 043 485	836 552
Ordinært resultat		3 699 631	2 965 957
Årsresultat		3 699 631	2 965 957
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 699 631	2 965 957
Sum overføringer		3 699 631	2 965 957

Penneo Dokumentnøkkel: BA3IW-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEI-SMBTG



BALANSE

ELGSTUA BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	175 962 085	176 460 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 224 683	10 592 483
Sum varige driftsmidler	2, 6	184 186 768	187 052 854
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		184 186 768	187 052 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	281 389
Andre kortsiktige fordringer		1	470 448
Sum fordringer		1	751 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 500	7 754 945
Sum omløpsmidler		890 501	8 506 782
Sum eiendeler		185 077 269	195 559 636

Penneo Dokumentnøkkel: BA3IW-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEI-SMB1G



BALANSE

ELGSTUA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	26 600 000	26 600 000
Overkurs	4	6 566 000	6 566 000
Sum innskutt egenkapital		33 166 000	33 166 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	17 958 193	14 258 563
Sum opptjent egenkapital		17 958 193	14 258 563
Sum egenkapital	4	51 124 193	47 424 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 063 815	4 020 330
Sum avsetning for forpliktelser		5 063 815	4 020 330
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	127 051 968	133 651 491
Sum annen langsiktig gjeld		127 051 968	133 651 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 871	145 744
Skyldig offentlige avgifter		651 672	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 050 751	10 317 508
Sum kortsiktig gjeld		1 837 293	10 463 253
Sum gjeld		133 953 076	148 135 074
Sum egenkapital og gjeld		185 077 269	195 559 636

Elverum, 01.04.2022
Styret i ELGSTUA BYGG AS

John Tømte
styreleder

Terje Haugan
styremedlem

Eli Sætersmoen
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder

Hanne Sættjord Tømte
styremedlem

ELGSTUA BYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: BA31W-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEI-SMBTG



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der ELGSTUA BYGG AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.

Penneo Dokumentnøkkel: BA3HW-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEI-SMBTG



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ingen krav om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	207 437 216	23 528 938	230 966 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 246 714	-15 000	5 231 714
= Anskaffelseskost 31.12.21	212 683 930	23 513 938	236 197 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	37 249 000	14 762 100	52 011 100
= Bokført verdi 31.12.21	175 434 930	8 751 838	184 186 768
Årets ordinære avskrivninger	5 745 000	2 352 800	8 097 800
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 043 485	836 552
Skattekostnad ordinært resultat	1 043 485	836 552
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 743 116	3 802 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 523 831	-2 075 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 219 285	-1 727 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Penneo Dokumentnøkkel: BA3IW-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEI-SMBTG



ELGSTUA BYGG AS	996 025 179		
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	27 225 040	26 000 646	-1 224 394
Fordringer	299 437	0	-299 437
Sum	27 524 477	26 000 646	-1 523 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 507 136	-7 726 421	-3 219 285
Grunnlag for utsatt skatt	23 017 341	18 274 225	-4 743 116
Utsatt skatt (22 %)	5 063 815	4 020 330	-1 043 485

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	26 600 000	6 566 000	14 258 563	47 424 563
Pr 01.01.2021	26 600 000	6 566 000	14 258 563	47 424 563
Årets resultat			3 699 631	3 699 631
Pr 31.12.2021	26 600 000	6 566 000	17 958 193	51 124 193

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGSTUA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 600	1 000,0	26 600 000
Sum	26 600		26 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømte Holding AS	13 566	51,0	51,0
Terningen Arena Holding AS	13 034	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	26 600	100,0	100,0

Note 6 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-127 051 968	-133 651 491
Sum	-127 051 968	-133 651 491
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	184 186 768	187 052 854
Sum	184 186 768	187 052 854

Avdrag de første 5 årene vil være MNOK 32,5 og restgjeld pr 31.12.2026 vil være MNOK 94,5.

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BA3W-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEI-SMBTG



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Rentesikring

Selskapet har en rentesikringsavtale som løper pr. 31.12.21.

MNOK 30 er sikret pr. 31.12.21 til 15.07.2023 til 3,21 % rente.

MNOK 52 er sikret med oppstart 13.07.2023 og kvartalsvis nedtrapping på 1,3 MNOK til 13.07.2033 til rente 1,22 % rente.

Markedsverdi på rentesikringene pr. 31.12.2020 er negativ med kr. 1.556.252,-.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til Tømte Holding AS	0	4 773 938
Annen kortsiktig gjeld til Terningen Arena Holding AS	0	4 773 938
Sum	0	9 547 876

Det er ikke beregnet renter for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: BA3IW-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEI-SMB1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-01 13:50:28 UTC



Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-03 18:42:32 UTC



Eli Sætersmoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3391932

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-03 19:26:56 UTC



John Tømte

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1925691

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-03 20:42:32 UTC



Hanne Slettjord Tømte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-680469

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-05 04:52:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA3WV-TM6DC-ENX3Z-OYODK-UTSEH-SMBTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Elgstua Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elgstua Bygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 4HZVC-UQ2W0-OYLIP-3N7HS-XJ703-JNWKK



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Elgstua Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4HZYC-UQ2W0-OYLIP-3N7HS-XJ703-JNWKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-05 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HZVC-UQ2W0-OYLIP-3N7HS-XJ703-JNWKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>