



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 501 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS
Forretningsadresse: Nygata 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rørtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 648	
Annen driftsinntekt		2 114 231	1 860 430
Sum inntekter		2 115 879	1 860 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	462 082	435 702
Annen driftskostnad	7	513 994	437 398
Sum kostnader		976 076	873 100
Driftsresultat		1 139 802	987 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 936	7 778
Sum finansinntekter		2 936	7 778
Annen rentekostnad		407 143	435 734
Sum finanskostnader		407 143	435 734
Netto finans		-404 206	-427 956
Ordinært resultat før skattekostnad		735 596	559 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 831	123 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 765	436 139
Årsresultat		573 765	436 139
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		573 765	436 139
Sum overføringer og disponeringer		573 765	436 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	772 522	706 418
Sum immaterielle eiendeler		772 522	706 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	8 773 581	9 096 581
Sum varige driftsmidler		8 773 581	9 096 581
Sum anleggsmidler		9 546 103	9 802 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 708	34 250
Andre fordringer		1 055 094	54 097
Sum fordringer		1 081 802	88 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 704 773	2 333 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 773	2 333 024
Sum omløpsmidler		2 786 575	2 421 371
SUM EIENDELER		12 332 678	12 224 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	11, 12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 969 281	2 395 516
Sum opptjent egenkapital		2 969 281	2 395 516
Sum egenkapital	12	3 071 281	2 497 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 724 000	8 208 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 442	1 164 774
Sum annen langsiktig gjeld		8 897 442	9 372 774
Sum langsiktig gjeld		8 897 442	9 372 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 440	155 349
Betalbar skatt	2	227 935	161 370
Annen kortsiktig gjeld		46 581	37 362
Sum kortsiktig gjeld		363 956	354 081
Sum gjeld		9 261 397	9 726 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 678	12 224 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760533

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 501 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS
Forretningsadresse: Nygata 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rørtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 501 942
SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 648	
Annen driftsinntekt		2 114 231	1 860 430
Sum inntekter		2 115 879	1 860 430
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	462 082	435 702
Annen driftskostnad	7	513 994	437 398
Sum kostnader		976 076	873 100
Driftsresultat		1 139 802	987 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 936	7 778
Sum finansinntekter		2 936	7 778
Annen rentekostnad		407 143	435 734
Sum finanskostnader		407 143	435 734
Netto finans		-404 206	-427 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		735 596	559 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 831	123 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 765	436 139
Årsresultat		573 765	436 139
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		573 765	436 139
Sum overføringer og disponeringer		573 765	436 139



Organisasjonsnr: 883 501 942
SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	772 522	706 418
Sum immaterielle eiendeler		772 522	706 418

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	8 773 581	9 096 581
Sum varige driftsmidler		8 773 581	9 096 581

Sum anleggsmidler		9 546 103	9 802 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	26 708	34 250
Andre fordringer		1 055 094	54 097
Sum fordringer		1 081 802	88 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 704 773	2 333 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 773	2 333 024

Sum omløpsmidler		2 786 575	2 421 371
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 332 678	12 224 370
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	11, 12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 969 281	2 395 516
Sum opptjent egenkapital		2 969 281	2 395 516

Sum egenkapital	12	3 071 281	2 497 516
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 724 000	8 208 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 442	1 164 774
Sum annen langsiktig gjeld		8 897 442	9 372 774
Sum langsiktig gjeld		8 897 442	9 372 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 440	155 349
Betalbar skatt	2	227 935	161 370
Annen kortsiktig gjeld		46 581	37 362
Sum kortsiktig gjeld		363 956	354 081
Sum gjeld		9 261 397	9 726 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 332 678	12 224 370



Organisasjonsnr: 883 501 942
SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rørtvedt, Camilla	50.00	49.02%	Ordinære aksjer
Rørtvedt, Nina	50.00	49.02%	Ordinære aksjer
Rørtvedt, Rolf Oscar	2.00	1.96%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note



7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	18200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	19000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39400.00	37200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap for 2020

**SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS
4006 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 648	0
Annen driftsinntekt		2 114 231	1 860 430
Sum driftsinntekter		2 115 879	1 860 430
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(462 082)	(435 702)
Annen driftskostnad	7	(513 994)	(437 398)
Sum driftskostnader		(976 076)	(873 100)
Driftsresultat		1 139 802	987 329
Annen renteinntekt		2 936	7 778
Sum finansinntekter		2 936	7 778
Annen rentekostnad		(407 143)	(435 734)
Sum finanskostnader		(407 143)	(435 734)
Netto finans		(404 206)	(427 956)
Ordinært resultat før skattekostnad		735 596	559 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(161 831)	(123 234)
Ordinært resultat		573 765	436 139
Årsresultat		573 765	436 139
Overføringer			
Annen egenkapital		573 765	436 139
Sum		573 765	436 139



Balanse pr. 31. desember 2020
SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	772 522	706 418
Sum immaterielle eiendeler		772 522	706 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	8 773 581	9 096 581
Sum varige driftsmidler		8 773 581	9 096 581
Sum anleggsmidler		9 546 103	9 802 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 708	34 250
Andre fordringer		1 055 094	54 097
Sum fordringer		1 081 802	88 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 704 773	2 333 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 773	2 333 024
Sum omløpsmidler		2 786 575	2 421 371
Sum eiendeler		12 332 678	12 224 370



Balanse pr. 31. desember 2020
SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	11, 12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 969 281	2 395 516
Sum opptjent egenkapital		2 969 281	2 395 516
Sum egenkapital	12	3 071 281	2 497 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 724 000	8 208 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 173 442	1 164 774
Sum annen langsiktig gjeld		8 897 442	9 372 774
Sum langsiktig gjeld		8 897 442	9 372 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 440	155 349
Betalbar skatt	2	227 935	161 370
Annen kortsiktig gjeld		46 581	37 362
Sum kortsiktig gjeld		363 956	354 081
Sum gjeld		9 261 397	9 726 855
Sum egenkapital og gjeld		12 332 678	12 224 370

STAVANGER, 12.02.2021

Rolf Oscar Rørtvedt
Styrets leder / Daglig leder

Nina Rørtvedt
Styremedlem

Camilla Rørtvedt
Styremedlem



Noter 2020

SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 210 991)	(3 411 464)	200 473
Omløpsmidler	0	(100 000)	100 000
Sum midlertidige forskjeller	(3 210 991)	(3 511 464)	300 473
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(706 418)	(772 522)	66 104



Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	735 596	559 373
+/- Permanente forskjeller		781
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	300 473	173 344
Årets skattegrunnlag	1 036 069	733 498
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	227 935	161 370
Sum	227 935	161 370
+/- Endring i utsatt skatt	(66 104)	(38 136)
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 831	123 234
Betalbar skatt i skattekostnad	227 935	161 370
Betalbar skatt i balansen	227 935	161 370

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 255 281	12 093 692	16 348 973
Tilgang i året	0	139 082	139 082
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 255 281	12 232 774	16 488 055
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 252 392)	(7 252 392)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 714 474)	(7 714 474)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 255 281	4 518 300	8 773 581
Årets avskrivninger		(462 082)	(462 082)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 900	18 200
Andre tjenester	23 500	19 000
Sum godtgjørelse til revisor	39 400	37 200



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	126 708	34 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	
Netto oppførte kundefordringer	26 708	34 250

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 724 000	8 208 000
Sum	7 724 000	8 208 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 773 581	9 096 581
Sum	8 773 581	9 096 581

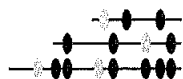
Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rørtvedt, Camilla	50	49,02%	Ordinære aksjer
Rørtvedt, Nina	50	49,02%	Ordinære aksjer
Rørtvedt, Rolf Oscar	2	1,96%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	2 395 516	2 497 516
Årets resultat		573 765	573 765
Egenkapital 31.12.2020	102 000	2 969 281	3 071 281



AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Skolageret Banevigsgata AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skolageret Banevigsgata AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 573 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



- 2 -



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. februar 2021

Abacus Revisjon AS

Jorunn Sværen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 210 991)	(3 411 464)	200 473
Omløpsmidler	0	(100 000)	100 000
Sum midlertidige forskjeller	(3 210 991)	(3 511 464)	300 473
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(706 418)	(772 522)	66 104



Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	735 596	559 373
+/- Permanente forskjeller		781
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	300 473	173 344
Årets skattegrunnlag	1 036 069	733 498
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	227 935	161 370
Sum	227 935	161 370
+/- Endring i utsatt skatt	(66 104)	(38 136)
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 831	123 234
Betalbar skatt i skattekostnad	227 935	161 370
Betalbar skatt i balansen	227 935	161 370

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 255 281	12 093 692	16 348 973
Tilgang i året	0	139 082	139 082
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 255 281	12 232 774	16 488 055
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 252 392)	(7 252 392)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 714 474)	(7 714 474)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 255 281	4 518 300	8 773 581
Årets avskrivninger		(462 082)	(462 082)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 900	18 200
Andre tjenester	23 500	19 000
Sum godtgjørelse til revisor	39 400	37 200



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	126 708	34 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	
Netto oppførte kundefordringer	26 708	34 250

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 724 000	8 208 000
Sum	7 724 000	8 208 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 773 581	9 096 581
Sum	8 773 581	9 096 581

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rørtvedt, Camilla	50	49,02%	Ordinære aksjer
Rørtvedt, Nina	50	49,02%	Ordinære aksjer
Rørtvedt, Rolf Oscar	2	1,96%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	2 395 516	2 497 516
Årets resultat		573 765	573 765
Egenkapital 31.12.2020	102 000	2 969 281	3 071 281