



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmundset 2
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ystenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 000
Sum inntekter			24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	9 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	69 197	180 582
Sum kostnader		80 897	189 782
Driftsresultat		-80 897	-165 782
Annen rentekostnad		857	7 676
Sum finanskostnader		857	7 676
Netto finans		-857	-7 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 754	-173 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 309	-44 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 445	-129 446
Årsresultat	5	-63 445	-129 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 445	-129 446
Totalresultat		-63 445	-129 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 445	-129 446
Sum overføringer og disponeringer		-63 445	-129 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 872	
Sum immaterielle eiendeler		10 872	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		503 500	512 000
Maskiner og anlegg			3 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	503 500	515 200
Sum anleggsmidler		514 372	515 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		514 372	515 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350
Sum innskutt egenkapital		184 350	184 350
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 891	129 446
Sum opptjent egenkapital		-192 891	-129 446
Sum egenkapital	5, 6	-8 541	54 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 437
Sum avsetninger for forpliktelser			7 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 143	8 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	486 770	444 816
Sum kortsiktig gjeld		522 913	452 859
Sum gjeld		522 913	460 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 372	515 200



Årsregnskap 2018
B-F Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 824 391



RESULTATREGNSKAP			
B-F EIENDOM AS			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekter		0	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	9 200
Annen driftskostnad	1	69 197	180 582
Sum driftskostnader		80 897	189 782
Driftsresultat		-80 897	-165 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		857	7 676
Resultat av finansposter		-857	-7 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 754	-173 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 309	-44 012
Ordinært resultat		-63 445	-129 446
Årsresultat	5	-63 445	-129 446
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		63 445	129 446
Sum overføringer		-63 445	-129 446



BALANSE				
B-F EIENDOM AS				
	Note	2018	2017	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Utsatt skattefordel	3	10 872	0	
Sum immaterielle eiendeler		10 872	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		503 500	512 000	
Maskiner og anlegg		0	3 200	
Sum varige driftsmidler	2	503 500	515 200	
Sum anleggsmidler		514 372	515 200	
Sum eiendeler		514 372	515 200	



BALANSE				
B-F EIENDOM AS				
	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		154 350	154 350	
Sum innskutt egenkapital		184 350	184 350	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-192 891	-129 446	
Sum opptjent egenkapital		-192 891	-129 446	
Sum egenkapital	5, 6	-8 541	54 904	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	3	0	7 437	
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 437	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		36 143	8 043	
Annen kortsiktig gjeld	1	486 770	444 816	
Sum kortsiktig gjeld		522 913	452 859	
Sum gjeld		522 913	460 296	
Sum egenkapital og gjeld		514 372	515 200	

Skodje, 19.06.2019
Styret i B-F Eiendom AS

Hans Petter Ystenes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Note 1 Lønnskostnader

B-F Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er skyldig hovedaksjonær kr 486 076. Beløpet er ikke renteberegnet.

REVISJON

Selskapet er innenfor reglene om fravalg av revisjon og har valgt dette.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	531 219	96 000	627 219
Anskaffelseskost 31.12.18	531 219	96 000	627 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	27 719	96 000	123 719
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	27 719	96 000	123 719
Bokført verdi 31.12.18	503 500	0	503 500
Årets ordinære avskrivninger	8 500	3 200	11 700

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 309	-44 012
Skattekostnad ordinært resultat	-18 309	-44 012
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 754	-173 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 736	27 075
Skattepliktig inntekt	-59 018	-146 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	13 379	462	-12 916
Gevinst – og tapskonto	142 605	178 257	35 652
Sum	155 984	178 719	22 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 402	-146 384	59 018
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-49 418	32 336	81 754
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-10 872	7 437	18 309



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B-F EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Ystenes	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Ystenes	styreleder/daglig leder	300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	154 350	-129 446	54 904
Pr 01.01.2018	30 000	154 350	-129 446	54 904
Årets resultat			-63 445	-63 445
Pr 31.12.2018	30 000	154 350	-192 891	-8 541

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 10 872. Styret i B-F Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedring i inntektene. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av B-F Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.