



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 218 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINCHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian R. Hatlehol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 186	118 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 186</b>	<b>118 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 186</b>	<b>-118 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 016 639	4 039 960
Annen renteinntekt		249	646
Annen finansinntekt		68	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 016 956</b>	<b>4 040 682</b>
Annen rentekostnad		842 599	1 004 979
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 599</b>	<b>1 019 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 358</b>	<b>3 020 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 172</b>	<b>2 901 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		623 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 172	278 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	40 747 064	40 747 064
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	4	3 787 977	3 711 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 535 041</b>	<b>44 458 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 535 041</b>	<b>44 458 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 210	242 313
Konsernfordringer	4	1 016 639	4 039 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 849</b>	<b>4 282 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 627	1 859 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 627</b>	<b>1 859 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 476</b>	<b>6 142 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 200 518</b>	<b>50 600 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 813 547	6 775 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 813 547</b>	<b>6 775 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 873 547</b>	<b>6 835 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 875 000	23 525 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 659 310	16 741 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 534 310</b>	<b>40 266 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 534 310</b>	<b>40 266 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 912
Betalbar skatt	7		623 265
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		792 661	848 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 661</b>	<b>3 498 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 326 971</b>	<b>43 765 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 200 518</b>	<b>50 600 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 218 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINCHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian R. Hatlehol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 186	118 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 186</b>	<b>118 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 186</b>	<b>-118 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 016 639	4 039 960
Annen renteinntekt		249	646
Annen finansinntekt		68	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 016 956</b>	<b>4 040 682</b>
Annen rentekostnad		842 599	1 004 979
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 599</b>	<b>1 019 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 358</b>	<b>3 020 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 172</b>	<b>2 901 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		623 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 172	278 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	40 747 064	40 747 064
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	4	3 787 977	3 711 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 535 041</b>	<b>44 458 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 535 041</b>	<b>44 458 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 210	242 313
Konsernfordringer	4	1 016 639	4 039 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 849</b>	<b>4 282 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 627	1 859 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 627</b>	<b>1 859 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 476</b>	<b>6 142 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 200 518</b>	<b>50 600 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 813 547	6 775 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 813 547</b>	<b>6 775 375</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 873 547</b>	<b>6 835 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 875 000	23 525 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 659 310	16 741 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 534 310</b>	<b>40 266 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 534 310</b>	<b>40 266 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 912
Betalbar skatt	7		623 265
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		792 661	848 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 661</b>	<b>3 498 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 326 971</b>	<b>43 765 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 200 518</b>	<b>50 600 806</b>



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Sinchr Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Sinchr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	121 186	118 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 186</b>	<b>118 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 186</b>	<b>-118 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 016 639	4 039 960
Annen renteinntekt		249	646
Annen finansinntekt		68	76
Annen rentekostnad		842 599	1 004 979
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>159 358</b>	<b>3 020 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 172</b>	<b>2 901 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	623 265
Ordinært resultat		38 172	2 278 715
<b>Årsresultat</b>		<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		38 172	278 715
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>38 172</b>	<b>2 278 715</b>



**Balanse**  
**Sinchr Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	40 747 064	40 747 064
Andre langsiktige fordringer	4	3 787 977	3 711 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 535 041</b>	<b>44 458 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 535 041</b>	<b>44 458 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 210	242 313
Konsernfordringer	4	1 016 639	4 039 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 022 849</b>	<b>4 282 273</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 627	1 859 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>642 627</b>	<b>1 859 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 476</b>	<b>6 142 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 200 518</b>	<b>50 600 806</b>



**Balanse**  
**Sinchr Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	6 813 547	6 775 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 813 547</b>	<b>6 775 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 873 547</b>	<b>6 835 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 659 310	16 741 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 875 000	23 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 534 310</b>	<b>40 266 965</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	26 912
Betalbar skatt	7	0	623 265
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		792 661	848 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 661</b>	<b>3 498 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 326 971</b>	<b>43 765 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 200 518</b>	<b>50 600 806</b>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i Sinchr Eiendom AS

Christian R. Hatlehol  
styremedlem/ daglig leder

Sindre Espset  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 900,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 900
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>38 900</b>

### Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Oslo Fryselager AS	100%	675 000	1 111 913	1 062 907
Furuset Fryseterminal AS	100%	40 072 064	4 084 696	20 340 065

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slnchr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnjoeh Holding As	1 000	50,0	50,0
Saxen Holding As	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring CS Invest Oslo AS	1 305 000	1 255 000
Kortsiktig fordring Furuset Fryseterminal AS	1 016 639	4 039 960
Langsiktig fordring Oslo Fryselager AS	2 457 127	2 456 728
Langsiktig fordring Arnjoh Holding AS	13 475	0
Langsiktig fordring Saxen Holding AS	12 375	0
<b>Sum</b>	<b>4 804 616</b>	<b>7 751 688</b>

### Gjeld

Langsiktig gjeld Furuset Fryseterminal AS	-16 659 310	-16 741 965
<b>Sum</b>	<b>-16 659 310</b>	<b>-16 741 965</b>

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2019 eller 2020.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	6 775 375	6 835 375
Årets resultat		38 172	38 172
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>6 813 547</b>	<b>6 873 547</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	623 265
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>623 265</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 172	2 901 980
Permanente forskjeller	4 555	1 066
Endring i midlertidige forskjeller	-42 728	-46 014
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 833 022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-223 661	-265 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	223 661	888 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>623 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-170 910	-213 638	-42 728
<b>Sum</b>	<b>-170 910</b>	<b>-213 638</b>	<b>-42 728</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 910	213 638	42 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-2 200 000	-2 400 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 875 000	23 525 000
<b>Sum</b>	<b>21 875 000</b>	<b>23 525 000</b>
Oversikt over pantelån:	Løpetid	Restgjeld
Opprinnelig pantelån 26.000.000,- inngått 19.11.2015	10 år	-18 850 000
Opprinnelig pantelån 1.500 000,- inngått 26.05.2016	10 år	-825 000
Opprinnelig pantelån 3.000 000,- inngått 02.12.2016	15 år	-2 200 000

Alle pantelånene har pålydende 35 000 000,- med sikkerhet i gnr 105, bnr 405 i Oslo kommune.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sindre Espset

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-771618

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-01 08:02:02Z



### Christian Reitan Hatlehol

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2732512

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 07:07:00Z



### Christian Reitan Hatlehol

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2732512

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 07:07:00Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

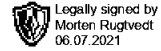
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Sinchr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sinchr Eiendom AS som viser et overskudd på kr 38 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Sinchr Eiendom AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 6. juni 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)