



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 043 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Oddmund Bøhn
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 282	26 908
Sum kostnader		29 282	26 908
Driftsresultat		-29 282	-26 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	25
Sum finansinntekter		71	25
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		71	25
Resultat før skattekostnad		-29 211	-26 883
Årsresultat		-29 211	-26 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 211	-26 883
Sum overføringer og disponeringer		-29 211	-26 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	202 793	202 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	256 771	238 771
Sum finansielle anleggsmidler		459 564	441 564
Sum anleggsmidler		459 564	441 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 000	87 000
Andre kortsiktige fordringer		11 341	11 341
Sum fordringer		98 341	98 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449	69 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449	69 660
Sum omløpsmidler		120 790	168 001
SUM EIENDELER		580 354	609 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 854	37 065
Sum opptjent egenkapital		7 854	37 065
Sum egenkapital		107 854	137 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	472 500	472 500
Sum kortsiktig gjeld		472 500	472 500
Sum gjeld		472 500	472 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 354	609 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340921

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 043 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Oddmund Bøhn
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 987 043 547
VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 282	26 908
Sum kostnader		29 282	26 908
Driftsresultat		-29 282	-26 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	25
Sum finansinntekter		71	25
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		71	25
Resultat før skattekostnad		-29 211	-26 883
Årsresultat		-29 211	-26 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 211	-26 883
Sum overføringer og disponeringer		-29 211	-26 883



Organisasjonsnr: 987 043 547
VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	202 793	202 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	256 771	238 771
Sum finansielle anleggsmidler		459 564	441 564
Sum anleggsmidler		459 564	441 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 000	87 000
Andre kortsiktige fordringer		11 341	11 341
Sum fordringer		98 341	98 341
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449	69 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449	69 660
Sum omløpsmidler		120 790	168 001
SUM EIENDELER		580 354	609 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Aksjekapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 854	37 065
Sum opptjent egenkapital		7 854	37 065
Sum egenkapital		107 854	137 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	472 500	472 500
Sum kortsiktig gjeld		472 500	472 500
Sum gjeld		472 500	472 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 354	609 565



Organisasjonsnr: 987 043 547
VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
256771.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS

987043547

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS
987 043 547

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 282	-26 908
Sum driftskostnader		-29 282	-26 908
Driftsresultat		-29 282	-26 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	25
Sum finansinntekter		71	25
Netto finans		71	25
Årsresultat		-29 211	-26 883
Overføringer			
Annen egenkapital		-29 211	-26 883
Sum overføringer		-29 211	-26 883



VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS
987 043 547

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	202 793	202 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	256 771	238 771
Sum finansielle anleggsmidler		459 564	441 564
Sum anleggsmidler		459 564	441 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 000	87 000
Andre kortsiktige fordringer		11 341	11 341
Sum fordringer		98 341	98 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449	69 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 449	69 660
Sum omløpsmidler		120 790	168 001
SUM EIENDELER		580 354	609 565



VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS
987 043 547

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 854	37 065
Sum opptjent egenkapital		7 854	37 065
Sum egenkapital		107 854	137 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	472 500	472 500
Sum kortsiktig gjeld		472 500	472 500
Sum gjeld		472 500	472 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 354	609 565

DRAMMEN, 18.03.2025

Sten Einar Stensen
styrets leder

Nina Stensen Sveaas
styremedlem

Vibecke Bruun
styremedlem

Oddmund Bøhn
styremedlem / daglig leder



VASSTULAN EIENDOMSUTVIKLING AS
987 043 547

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

256 771

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.