



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: 1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 343 995	917 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 995</b>	<b>917 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 904	60 772
Lønnskostnad	2	733 908	523 880
Annen driftskostnad	2	474 867	318 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 679</b>	<b>903 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 316</b>	<b>14 396</b>
Annen rentekostnad		398	3 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398</b>	<b>3 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398</b>	<b>-3 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 919</b>	<b>11 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 582	2 461
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 337</b>	<b>8 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 337</b>	<b>8 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 337</b>	<b>8 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 337	8 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 337</b>	<b>8 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	536 966	554 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 966</b>	<b>554 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 966</b>	<b>554 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 351	33 735
Andre kortsiktige fordringer			-1 452 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 351</b>	<b>-1 418 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	310 186	227 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 186</b>	<b>227 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 537</b>	<b>-1 190 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 503</b>	<b>-636 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 848 615	1 910 952



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 848 615</b>	<b>-1 910 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 818 615</b>	<b>-1 880 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 175	8 572
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 979	237 227
Annen kortsiktig gjeld		2 742 965	999 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 843 119</b>	<b>1 244 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 119</b>	<b>1 244 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 503</b>	<b>-636 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 295 704  
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 343 995	917 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 995</b>	<b>917 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 904	60 772
Lønnskostnad	2	733 908	523 880
Annen driftskostnad	2	474 867	318 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 679</b>	<b>903 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 316</b>	<b>14 396</b>
Annen rentekostnad		398	3 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398</b>	<b>3 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398</b>	<b>-3 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 919</b>	<b>11 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 582	2 461
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 337</b>	<b>8 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 337</b>	<b>8 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 337</b>	<b>8 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 337	8 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 337</b>	<b>8 727</b>



Organisasjonsnr: 918 295 704  
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	536 966	554 548
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		536 966	554 548
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		536 966	554 548
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		177 351	33 735
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer			-1 452 031
------------------------------	--	--	------------

Sum fordringer		177 351	-1 418 296
----------------	--	---------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	310 186	227 706
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 186	227 706
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		487 537	-1 190 590
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		1 024 503	-636 042
---------------	--	-----------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 848 615	1 910 952
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 848 615	-1 910 952
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	-1 818 615	-1 880 952
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 175	8 572
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	96 979	237 227
Annen kortsiktig gjeld	2 742 965	999 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 843 119</b>	<b>1 244 910</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 843 119</b>	<b>1 244 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 024 503</b>	<b>-636 042</b>



Organisasjonsnr: 918 295 704  
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

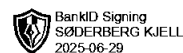
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kjell og Sigmund Eiendomsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 295 704



## RESULTATREGNSKAP

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 343 995	917 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 343 995</b>	<b>917 434</b>
Varekostnad		54 904	60 772
Lønnskostnad	2	733 908	523 880
Annen driftskostnad	2	474 867	318 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 263 679</b>	<b>903 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 316</b>	<b>14 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		398	3 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398</b>	<b>-3 208</b>
Resultat før skattekostnad		79 919	11 188
Skattekostnad på resultat	3	17 582	2 461
<b>Resultat</b>		<b>62 337</b>	<b>8 727</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 337</b>	<b>8 727</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-62 337	-8 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 337</b>	<b>8 727</b>



### BALANSE

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	536 966	554 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 966</b>	<b>554 548</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 966</b>	<b>554 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		177 351	33 735
Andre kortsiktige fordringer		0	-1 452 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 351</b>	<b>-1 418 296</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	310 186	227 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 537</b>	<b>-1 190 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 024 503</b>	<b>-636 042</b>



## BALANSE

### KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 848 615	-1 910 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 848 615</b>	<b>-1 910 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 818 615</b>	<b>-1 880 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 175	8 572
Skyldig offentlige avgifter		96 979	237 227
Annen kortsiktig gjeld		2 742 965	999 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 843 119</b>	<b>1 244 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 119</b>	<b>1 244 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 024 503</b>	<b>-636 042</b>

Styret i Kjell og Sigmund Eiendomsservice AS

\_\_\_\_\_  
SØDERBERG KJELL  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	638 758	452 888
Arbeidsgiveravgift	90 236	65 372
Andre ytelser	4 914	5 621
<b>Sum</b>	<b>733 908</b>	<b>523 880</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	348 968	0
<b>Sum</b>	<b>348 968</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 582	2 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 582</b>	<b>2 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 919	11 188
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 919	-11 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 440 753	-2 520 671	-79 919
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 440 753</b>	<b>-2 520 671</b>	<b>-79 919</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-536 966</b>	<b>-554 548</b>	<b>-17 582</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 910 952	-1 880 952
Årets resultat				62 337	62 337
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 848 616</b>	<b>-1 818 616</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SØDERBERG KJELL	30 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
SØDERBERG KJELL	styremedlem/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 62 337 etter skatt, mot et underskudd på kr. 8 727 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.