



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skeie Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 660	827 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 660</b>	<b>827 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	538 250	594 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 069</b>	<b>617 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 591</b>	<b>210 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 663</b>	<b>11 035</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 877</b>	<b>224 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 215</b>	<b>213 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 590</b>	<b>210 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 590</b>	<b>210 051</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>97 376</b>	<b>-3 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 037 071	1 037 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 519	9 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 590</b>	<b>1 046 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 048 590</b>	<b>1 046 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		134 154	125 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 154</b>	<b>125 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 448	310 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 448</b>	<b>310 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 603</b>	<b>436 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 388 193</b>	<b>1 482 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 558 017	-3 655 393



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 558 017</b>	<b>-3 655 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 556 616</b>	<b>-3 653 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 735 616	4 828 340
Øvrig langsiktig gjeld		134 400	134 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 016</b>	<b>4 962 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 016</b>	<b>4 962 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 887	152 861
Annen kortsiktig gjeld		17 907	20 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 794</b>	<b>173 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 809</b>	<b>5 136 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 388 193</b>	<b>1 482 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skeie Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 952 937 197  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 660	827 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 660</b>	<b>827 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	538 250	594 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 069</b>	<b>617 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 591</b>	<b>210 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 663</b>	<b>11 035</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 877</b>	<b>224 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 215</b>	<b>213 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 590</b>	<b>210 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 590</b>	<b>210 051</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>97 376</b>	<b>-3 460</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 735 616	4 828 340
Øvrig langsiktig gjeld		134 400	134 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 016</b>	<b>4 962 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 016</b>	<b>4 962 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 887	152 861
Annen kortsiktig gjeld		17 907	20 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 794</b>	<b>173 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 809</b>	<b>5 136 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 388 193</b>	<b>1 482 437</b>



Organisasjonsnr: 952 937 197  
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		914 928	823 116	915 000
Lading el-bil		4 732	4 105	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 660</b>	<b>827 221</b>	<b>922 200</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 800
Forretningsførerhonorar		43 212	41 244	45 500
Tilleggstjenester forretningsfører		375	375	400
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Vaktmestertjenester		25 869	24 684	26 600
Drift og vedlikehold	3	175 691	213 700	103 500
TV og/eller internett		67 706	64 436	68 000
Forsikringer		46 669	45 066	54 100
Kommunale avgifter		115 401	117 437	137 000
Energi/strøm		41 653	61 494	50 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	6 000
Administrasjonskostnader		8 871	13 794	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 069</b>	<b>617 169</b>	<b>531 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 591</b>	<b>210 052</b>	<b>390 600</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		8 663	11 035	8 000
Rentekostnader		269 877	224 547	270 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>261 215</b>	<b>213 512</b>	<b>262 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>97 376</b>	<b>-3 460</b>	<b>128 600</b>

## Årsregnskap



## 9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	20 000	20 000
Bygninger	5	1 017 071	1 017 071
Andre driftsmidler	5	11 519	9 188
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 048 590</b>	<b>1 046 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		121 994	113 460
Andre fordringer		12 160	12 160
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		205 448	310 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 603</b>	<b>436 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 388 193</b>	<b>1 482 437</b>

Balanse 2024



## 9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-5 208 905	-5 306 281
Overkursfond		1 650 888	1 650 888
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 556 616</b>	<b>-3 653 992</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 735 616	4 828 340
Borettsinnskudd		134 400	134 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 870 016</b>	<b>4 962 740</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 003	14 630
Leverandørgjeld		56 887	152 861
Påløpne renter		2 009	1 942
Annen kortsiktig gjeld		1 895	4 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 794</b>	<b>173 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 809</b>	<b>5 136 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 388 193</b>	<b>1 482 437</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Roar Skøie Bjørnsen  
Styreleder

Ane Gardner Øxnevad  
Styremedlem

Emilie Netteland  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	32 031	30 564
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 724	129 692
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 189	16 315
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 459	34 236
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	33 288	2 893
<b>Sum</b>	<b>175 691</b>	<b>213 700</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>97 376</b>	<b>-3 460</b>
Andre finansielle innbet.	-2 331	0
Avdrag på lån	-92 724	-100 678
Andre finansielle utbetalinger	0	5 603
<b>Endring disponible midler</b>	<b>2 321</b>	<b>-98 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>339 603</b>	<b>436 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>74 794</b>	<b>173 690</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>264 809</b>	<b>262 488</b>

## Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46



## Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper automover 315	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500	1 017 071	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500	1 017 071	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 017 071	20 000
Anskaffelsesår :	2018	1955	1955
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 11 519 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 650 888	0	1 650 888
Egenkapital	-5 208 905	97 376	-5 306 281
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 556 616</b>	<b>97 376</b>	<b>-3 653 992</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364833478</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 828 340
Avdrag i perioden:	92 724
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 735 616</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 185 423

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 870 016 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 048 590.  
Virkelig verdi pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Seehusensgate 46**

Styreleder	Roar Skeie Bjørnsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ane Gardner Øxnevad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Emilie Netteland (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 46

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 46 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 311OP-ZHVXP-J356D-8MZAB-MZ6BG-33QAX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: 3Y1OP-ZHVXP-J356D-8MZAB-MZ6BG-33QAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1OP-ZHVXP-J356D-8MZAB-MZ6BG-33QAX