



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch
Søndre Skogveien 12
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Krasontovitsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 539 | 2 075 860 |
| Annen driftsinntekt | | | 617 000 |
| Sum inntekter | | 73 539 | 2 692 860 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 86 806 | 2 688 757 |
| Sum kostnader | | 86 806 | 2 688 757 |
| Driftsresultat | | -13 267 | 4 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 276 | 2 032 |
| Sum finansinntekter | | 2 276 | 2 032 |
| Netto finans | | 2 276 | 2 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 991 | 6 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 991 | 6 135 |
| Årsresultat | 2 | -10 991 | 6 134 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 849 | 27 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 849 | 27 840 |
| Sum omløpsmidler | | 16 849 | 27 840 |
| SUM EIENDELER | | 4 716 849 | 4 727 840 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 624 099 | 635 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 624 099 | 635 090 |
| Sum egenkapital | 4 | 639 099 | 650 090 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 077 750 | 4 077 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 716 849 | 4 727 840 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638177

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch
Søndre Skogveien 12
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Krasontovitsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 73 539 | 2 075 860 |
| Annen driftsinntekt | | | 617 000 |
| Sum inntekter | | 73 539 | 2 692 860 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 86 806 | 2 688 757 |
| Sum kostnader | | 86 806 | 2 688 757 |
| Driftsresultat | | -13 267 | 4 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 276 | 2 032 |
| Sum finansinntekter | | 2 276 | 2 032 |
| Netto finans | | 2 276 | 2 032 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 991 | 6 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 991 | 6 135 |
| Årsresultat | 2 | -10 991 | 6 134 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 | | | |
| | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 16 849 | 27 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 849 | 27 840 |
| Sum omløpsmidler | | 16 849 | 27 840 |
| SUM EIENDELER | | 4 716 849 | 4 727 840 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer 4 | | | |
| | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 4 | | | |
| | | 624 099 | 635 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 624 099 | 635 090 |
| Sum egenkapital | 4 | 639 099 | 650 090 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 4 | | | |
| | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| Sum gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 716 849

4 727 840



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

Note 1 - Ansatte og godtgjørelse

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør NOK 11 875. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

Note 2 - Disponible midler

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Disponible midler 01.01 | 27 840 |
| Periodens resultat | (10 991) |
| Fradrag for avdrag på lån | |
| Årets investeringer | |
| Årets avskrivninger | |
| Endring i disponible midler | (10 9919) |
| Disponible midler pr 31.12 | 16 849 |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|---------------|-----------|
| Tomter og bygninger | NOK 4 700 000 | 4 700 000 |

Det er i perioden ikke avsatt for periodisk vedlikehold. Det er heller ingen planer for vedlikehold av annet enn løpende karakter i løpet av de neste 3-5 årene.

Løpende vedlikehold er på et nivå slik at bygningens verdi ivaretas.

Note 4 - Egenkapital

Andelskapital som er bokført med NOK 15 000 er fordelt på 3 andeler i borettslaget pålydende NOK 5 000 hver.

Samlet borettsinnskudd er NOK 4 077 750 fordelt på 3 andeler

| | Egne aksjer | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 15 000 | 635 090 | 643 956 |
| Årets resultat | | (10 991) | (10 991) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 15 000 | 624 099 | 632 965 |



 BankID Signing
Amund Leirgulen
2023-06-28

 BankID Signing
Magnus Hjerterager
2023-06-30

 BankID Signing
Valentin Krasovitsch
2023-07-03

Årsregnskap for 2022

**SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
5055 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG



| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-----------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 73 539 | 2 075 860 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 617 000 |
| Sum driftsinntekter | | 73 539 | 2 692 860 |
| Annen driftskostnad | 1 | (86 806) | (2 688 757) |
| Sum driftskostnader | | (86 806) | (2 688 757) |
| Driftsresultat | | (13 267) | 4 102 |
| Annen renteinntekt | | 2 276 | 2 032 |
| Sum finansinntekter | | 2 276 | 2 032 |
| Netto finans | | 2 276 | 2 032 |
| Resultat før skattekostnad | | (10 991) | 6 134 |
| Årsresultat | 2 | (10 991) | 6 134 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (10 991) | 6 134 |
| Sum | | (10 991) | 6 134 |



Balanse pr. 31. desember 2022 SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG



| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 700 000 | 4 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 849 | 27 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 849 | 27 840 |
| Sum omløpsmidler | | 16 849 | 27 840 |
| Sum eiendeler | | 4 716 849 | 4 727 840 |



Balanse pr. 31. desember 2022 SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG



| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 | 15 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 624 099 | 635 090 |
| Sum opptjent egenkapital | | 624 099 | 635 090 |
| Sum egenkapital | 4 | 639 099 | 650 090 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 077 750 | 4 077 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| Sum gjeld | | 4 077 750 | 4 077 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 716 849 | 4 727 840 |

I styret for Søndre Skogvei 12 Borettslag
Bergen, 30.06.2022


Valentin Krasontovitsch
Styreleder


Magnus Hjertager
Styremedlem


Amund Storøy Leirgulen
Styremedlem



Noter 2022 SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

 BankID Signing
Amund Leirgulen
2023-06-28

 BankID Signing
Magnus Hjerterager
2023-06-30

 BankID Signing
Valentin Krasovitsch
2023-07-03

Note 1 - Ansatte og godtgjørelse

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør NOK 11 875. Beløpet er inkl. merverdiavgift.

Note 2 - Disponible midler

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Disponible midler 01.01 | 27 840 |
| Periodens resultat | (10 991) |
| Fradrag for avdrag på lån | |
| Årets investeringer | |
| Årets avskrivninger | |
| Endring i disponible midler | (10 9919) |
| Disponible midler pr 31.12 | 16 849 |

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|---------------|-----------|
| Tomter og bygninger | NOK 4 700 000 | 4 700 000 |

Det er i perioden ikke avsatt for periodisk vedlikehold. Det er heller ingen planer for vedlikehold av annet enn løpende karakter i løpet av de neste 3-5 årene.

Løpende vedlikehold er på et nivå slik at bygningens verdi ivaretas.

Note 4 - Egenkapital

Andelskapital som er bokført med NOK 15 000 er fordelt på 3 andeler i borettslaget pålydende NOK 5 000 hver.

Samlet borettsinnskudd er NOK 4 077 750 fordelt på 3 andeler

| | Egne aksjer | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 15 000 | 628 956 | 643 956 |
| Årets resultat | | 6 134 | 6 134 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 15 000 | 635 090 | 650 090 |



Til generalforsamlingen i Søndre Skogvei 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Skogvei 12 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor